



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**FREIES BAUGRUNDSTÜCK BEI BERLIN - UND
DOCH ZENTRAL!**

Objekt-Nr.:
191498



Grundstück zum Kauf

FREIES BAUGRUNDSTÜCK BEI BERLIN - UND DOCH ZENTRAL!

Kaufpreis
350.000 €

191498
Objekt

764 m²
Grundstück (ca.)

sofort
verfügbar ab

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	350.000 €
	Kaufpreis pro m ²	458 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	764 m ²
	Grundstückslänge	18
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

- rechteckiges Grundstück
- 3 Flurstücke: 478 m², 27 m² und 259 m²
- Straßenseite 18 m, Grundstückstiefe 44 m

- Flurstücke befinden sich im unbeplanten Innenbereich der Gemeinde

Ausstattung

- freies Grundstück mit Baumbestand
- sofort bebaubar
- Medien an der Grundstücksgrenze anliegend
- ideal für ein 1,5-geschossiges Einfamilienhaus

Lage

- ruhige Anliegerstraße, vorwiegend Einfamilienhausbebauung südlich von Falkensee
- sehr gute Verkehrsanbindung
- mehrere Buslinien verkehren in unmittelbarer Nähe
- ca. 500 m zum RE/RB-Bahnhof Dallgow-Döberitz mit direkter Anbindung an Berlin-Spandau
- Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Grundschule und Gymnasium zu Fuß erreichbar
- Hamburger Chaussee (B5) nach Berlin nur ca. 800 m entfernt

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

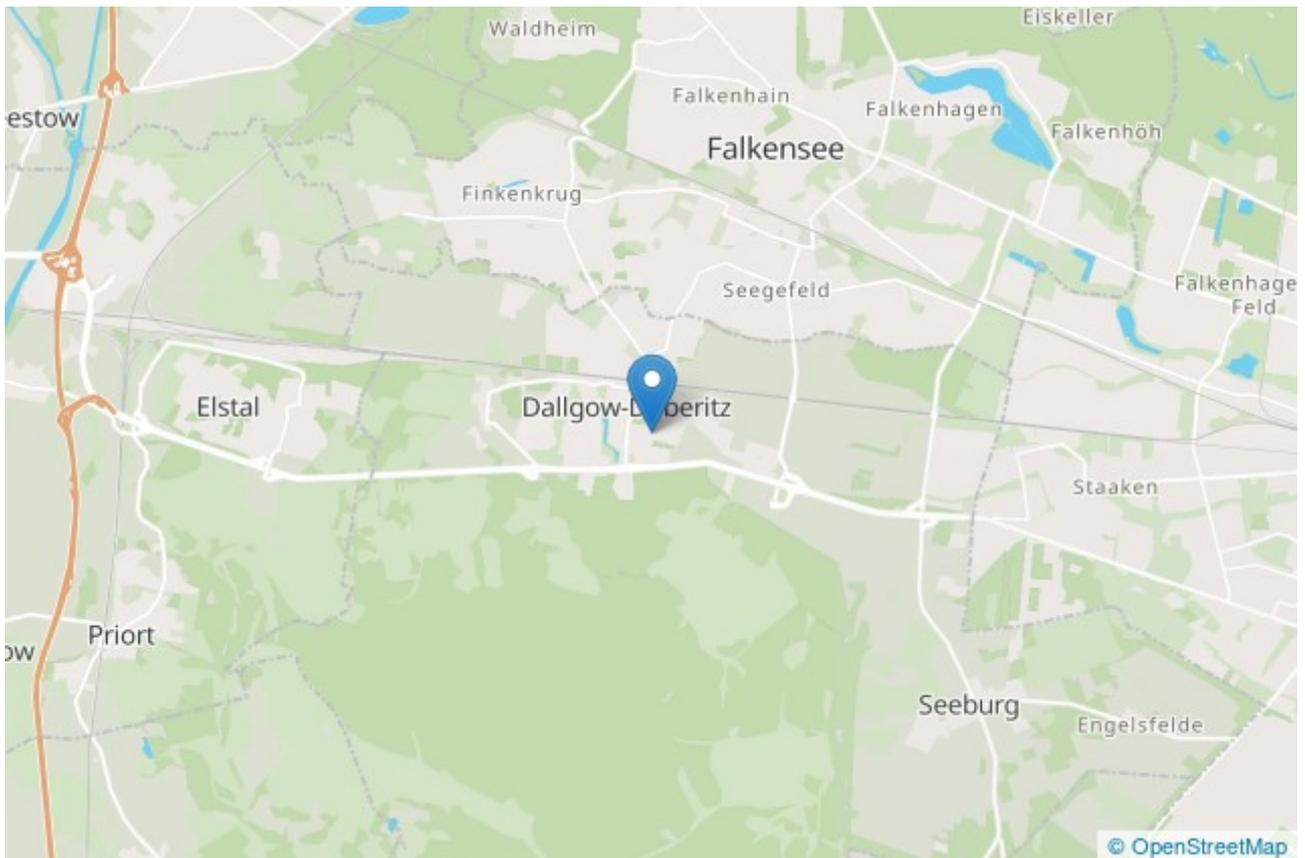
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Wilhelm-Rafael Garth
Telefon	+49 30 327 734 61
Ort	10707 Berlin
E-Mail	garth@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

14624 Dallgow-Döberitz - Dallgow





Grundstück (1)



Grundstück (2)



Grundstück (3)



Grundstück (4)



Straßenblick