



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**RUHIG UND DOCH ZENTRAL: SANIERTE 2-
ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND
STELLPLATZ**

Objekt-Nr.:
191731



Wohnung zum Kauf

RUHIG UND DOCH ZENTRAL: SANIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND
STELLPLATZ

Kaufpreis
298.000 €

191731
Objekt

55 m²
Wohnfläche (ca.)

2
Zimmer

55 m²
Gesamtfläche (ca.)

1960
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	298.000 €
	Kaufpreis pro m ²	5.418 €
Käuferprovision	4,76 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	25.000 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	55 m ²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche (ca.)	55 m ²
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Modernisierungen	2002
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Zustand	teil/voll saniert
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche

Beschreibung

- sanierte Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus
- ruhiger, grüner Innenhof
- Stellplatz auf dem Hof muss für 25.000 € mit erworben werden
- Ölzentralheizung
- Kellerabteil

Ausstattung

- Balkon mit Grünblick
- Laminat, Fliesen
- Einbauküche
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- Einbauschränk mit Waschmaschinenanschluss im Flur

Lage

- sehr ruhige Lage, nahe Friedrichsruher Platz
- unweit Einkaufsmeile Schloßstr.
- sehr gute Verkehrsanbindung und optimale Infrastruktur
- 400 m S-Bahnhof Feuerbachstr.
- 700 m U-Bahnhof Schloßstr.
- 900 m U-/ S-Bahnhof Rathaus Steglitz
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 4,76 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

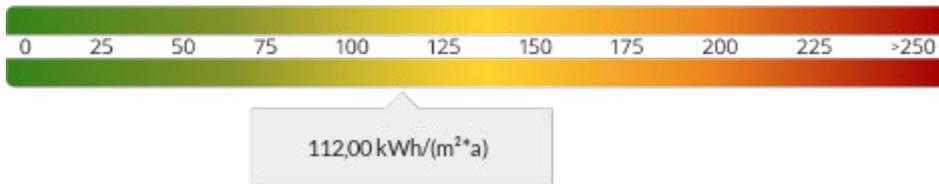
Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



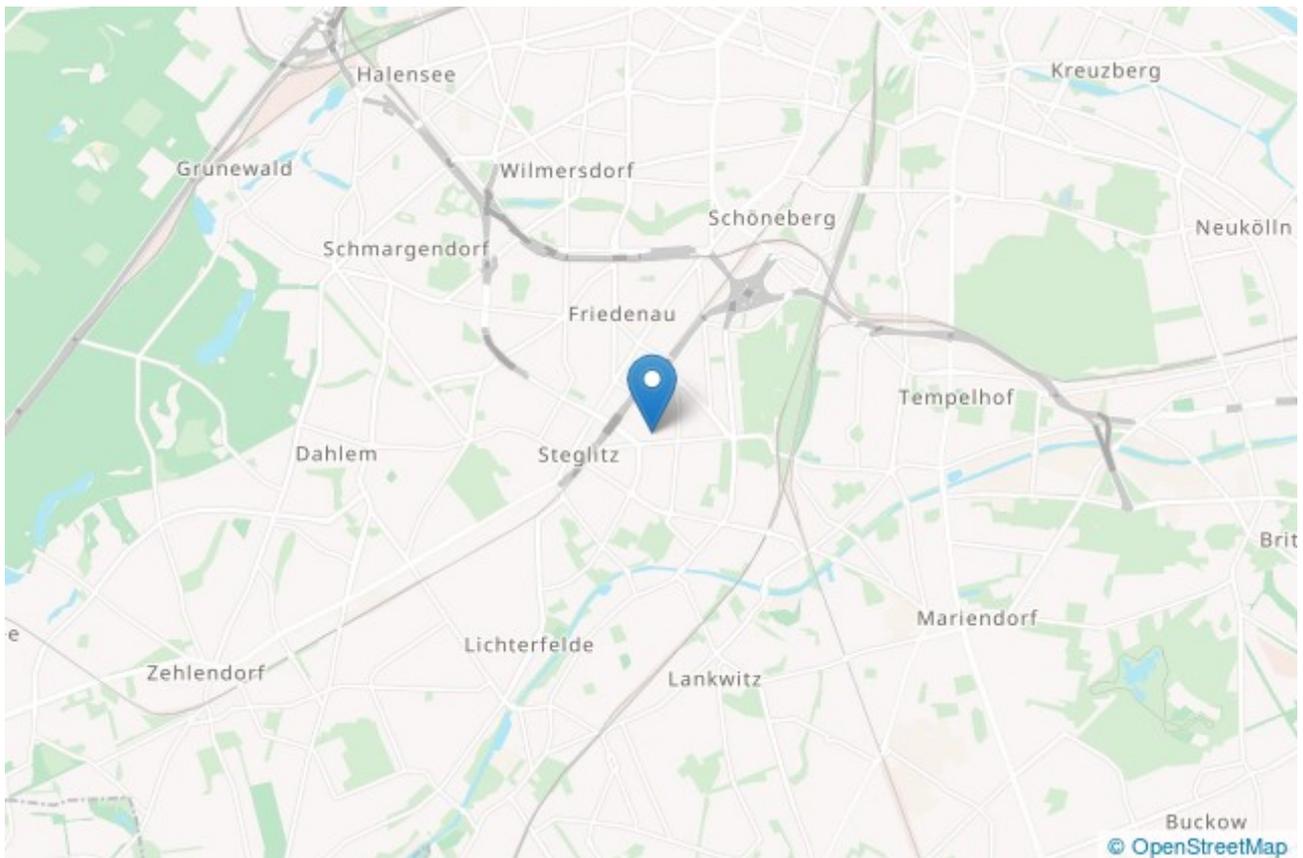
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	30.11.2025

Ihr Ansprechpartner

Name	Ralf Janßen
Telefon	+49 30 327 734 23
Ort	10707 Berlin
E-Mail	ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12169 Berlin - Steglitz





Ansicht



Wohnen1



Wohnen2



Balkon



Küche



Schlafen1



Schlafen2



Bad



Flur



Einbauschränk



Rückansicht



Parkplatz



2. OBERGESCHOSS