



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ATTRAKTIVES WOHNEN MIT EIGENEM
GARTEN NAHE JUNGFERNSEE**

Objekt-Nr.:
176272-03



Wohnung zum Kauf

ATTRAKTIVES WOHNEN MIT EIGENEM GARTEN NAHE JUNGFERNSEE

Kaufpreis
515.000 €

176272-03	103,65 m ²	3	103,65 m ²	2019
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	515.000 €
	Kaufpreis pro m ²	4.969 €
Käuferprovision	3,57%	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	10.000 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	103,65 m ²
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	103,65 m ²
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab 2020
Zustand und Bauart	Baujahr	2019

	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- 1. bis 3. Bauabschnitt: Neubau von 11 Stadtvillen mit je 4 Wohneinheiten
- weitere Bauabschnitte folgen!
- KfW-70
- Aufzug
- Außenstellplatz je € 10.000,--
- Fertigstellung in 2020
- Energieausweis liegt demnächst vor

Ausstattung

- Ausstattung nach Kundenwunsch, je nach Baufortschritt

- Gartenterrasse
- EG-Wohnung mit großem Garten
- barrierefrei
- alle Fenster mit elektr. Jalousien
- hochwertiges Bad
- Gäste-WC

Lage

AM JUNGFERNSEE UND CARL-ADAM-PETRI-STRASSE, 14469 POTSDAM

- Neubau-Wohnquartier am Jungferensee
- umgeben von Wasser und Grünflächen
- ruhige, familienfreundliche Lage
- gute Verkehrsanbindung
- per Bus Potsdams Zentrum in 15 Minuten erreichbar, Tramhaltestelle in der Nähe
- Berliner City über den nahegelegenen Potsdam Hbf. einfach erreichbar

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Ihr Ansprechpartner

Name	Davina Walendy
Telefon	+49 (30) 32773441
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

14469 Potsdam - Nedlitz



Jungfernsee



Bautenstand 6_2_2019 (1)



Baubestand 02_02_2019 (2)



Bautenstand 6_2_2019 (4)



Bautenstand 6_2_2019 (7)



Bautenstand 6_2_2019 (8)



Baubestand 02_02_2019 (3)



Baubestand 02_02_2019 (4)



Baubestand 02_02_2019 (5)



Baubestand 02_02_2019



Bautenstand_18_04



Visualisierung



Visualisierung (4)