



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
PROVISIONSFREIE GARTEN-MAISONETTE
MIT GROSSEM WINTERGARTEN IN TOP
ZUSTAND! SEENÄHE!

Objekt-Nr.:
185613



Wohnung zum Kauf

PROVISIONSFREIE GARTEN-MAISONETTE MIT GROSSEM WINTERGARTEN IN TOP
ZUSTAND! SEENÄHE!

Kaufpreis

599.500 €

185613
Objekt

98,58 m²
Wohnfläche (ca.)

3
Zimmer

98,58 m²
Gesamtfläche (ca.)

1991
Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|------------------------|------------------------------|-----------|
| Preise | Kaufpreis | 599.500 € |
| | Kaufpreis pro m ² | 6.081 € |
| | Hausgeld | 308,30 € |
| Käuferprovision | keine Käufer-Provision | |

Die Immobilie

| | | |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 98,58 m ² |
| | Zimmer | 3 |
| | Gesamtfläche (ca.) | 98,58 m ² |
| Räume und Flure | Etage | -1 |
| | Anzahl Etagen | 4 |
| | Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| | Anzahl Badezimmer | 1 |
| Weitere Informationen | verfügbar ab | ab sofort |
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1991 |
| | Zustand | teil/vollrenoviert |

Unterkellert Ja

Ausstattungsdetails

Bad mit Fenster

Küche Einbauküche

Beschreibung

- kleines Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen
- Maisonette-Wohnung im Hochparterre/ Souterrain gelegen
- Ölzentralheizung

Ausstattung

- großer, bodentief verglaster Wintergarten
- großzügiger Wohnbereich mit offen integrierter Küche
- Parkett
- Tageslichtbad
- moderne Einbauküche mit Kochinsel
- 2 großzügige, tagesbelichtete Schlafzimmer im Souterrain

Lage

- ruhige, idyllische Anliegerstraße im Ortsteil Kohlhasenbrück
- nur ca. 200 m zum Stölpchensee, unweit Wannsee und Havel
- gute Verkehrsanbindung in Berlins oder Potsdams Innenstadt, z. B. durch die nahe Autobahnauffahrt zur A115
- Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt
- Supermarkt zu Fuß erreichbar, weitere Geschäfte aller Art entlang der nahen Königstraße
- Kita, Grundschule und Sportplatz in direkter Nachbarschaft
- unweit Golf- und Land-Club Berlin Wannsee e. V.

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

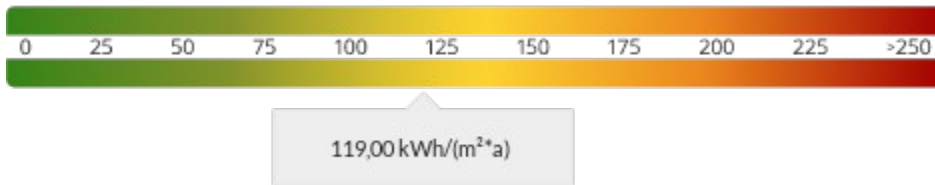
WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.
Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



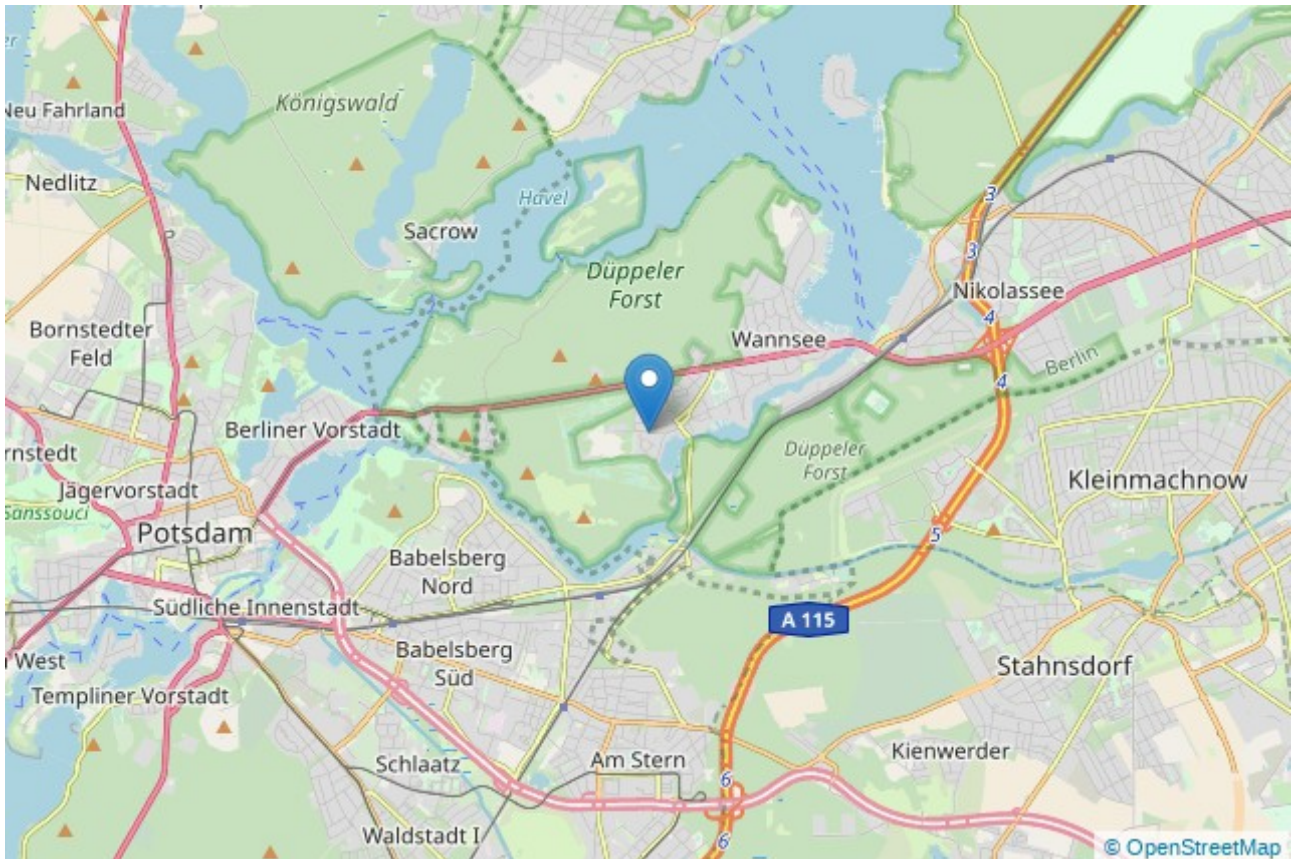
| | |
|--|----------------|
| Endenergieverbrauch | 119 kWh/(m²*a) |
| Energieverbrauch inkl. Warmwasser | ✓ |
| Hauptenergieträger | Öl |
| Primärenergieträger | OEL |
| Gültig bis | 21.07.2029 |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|---|
| Name | BBI Immobilien GmbH |
| Telefon | (030) 32 77 34 0 |
| Ort | 10707 Berlin |
| E-Mail | abfrage@bbi-immobilien.info |
| Homepage | https://www.bbi-immobilien.de |

Lage und Umgebung

14109 Berlin - Wannsee





Wintergarten (2)



Küche_WE3 (1)



Hausansicht (1)



Wintergarten (1)



Küche_WE3 (2)



Küche_WE3 (9)



Wohnbereich (1)



Wohnbereich (2)



Wohnbereich (3)



Bad (2)



Flur (1)



Innentreppe (2)



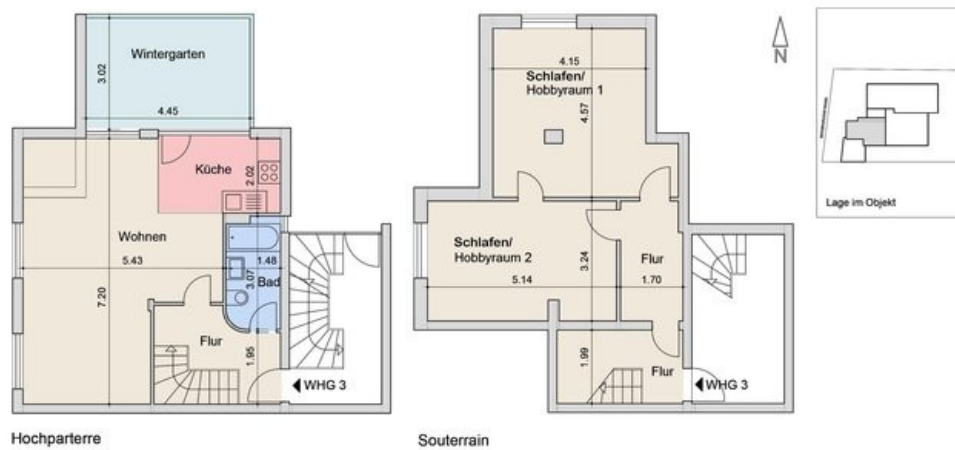
Flur Souterrain (2)



Schlafen (4)



Schlafen (2)



WE 3, HP/SOUT, 3 ZIMMER, 98,58 m²