



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**PROVISIONSFREI! REPRÄSENTATIVE
STUCKWOHNUNG MIT LIFT UND BALKON
AM VIKTORIAPARK**

Objekt-Nr.:
185863



Wohnung zum Kauf

PROVISIONSFREI! REPRÄSENTATIVE STUCKWOHNUNG MIT LIFT UND BALKON AM
VIKTORIAPARK

Kaufpreis
899.900 €

185863
Objekt

125,99 m²
Wohnfläche (ca.)

4
Zimmer

125,99 m²
Gesamtfläche (ca.)

1910
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	899.900 €
	Kaufpreis pro m ²	7.143 €
	Hausgeld	188,95 €
Käuferprovision	PROVISIONSFREI	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	125,99 m ²
	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	125,99 m ²
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	5
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provision	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1910
	Zustand	teil/vollsanziert
	Unterkellert	Ja
	Denkmalschutz	✓
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- klassische Stuck-Altbau aus dem Jahr 1910
- zwei kleine, ruhige Innenhöfe mit altem Baumbestand
- aufwendig gestaltete Fassade mit Reliefs und Erkern, wird derzeit saniert
- Außenaufzug wird angebaut
- Kellerabteil

Ausstattung

- Erstbezug nach stilvoller Sanierung in 2020

- Balkon
- Holz-Doppelkastenfenster mit kleinteiliger Sprossung bei den oberen Fensterflügeln
- Fischgrätparkett, aufbereitete Holzdielen
- herrschaftliche, großzügige Räume
- altbautypische Deckenhöhe, Stuck
- schöne Stilelemente, Tür- und Fensterbeschläge
- tagesbelichtetes, saniertes Duschbad
- zusätzliches Gäste-WC

Lage

- zentrale Lage am Viktoriapark
- Grenze zu Schöneberg
- sehr gute Infrastruktur, mitten im lebendigem Kiez
- Bergmannkiez mit all seinen Cafés, kleinen Geschäften, Trödeläden nicht weit entfernt
- Öko-Markt am Chamissoplatz, Marheineke Markthalle in der Nähe

- sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Sonstiges

Provisionsfrei!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

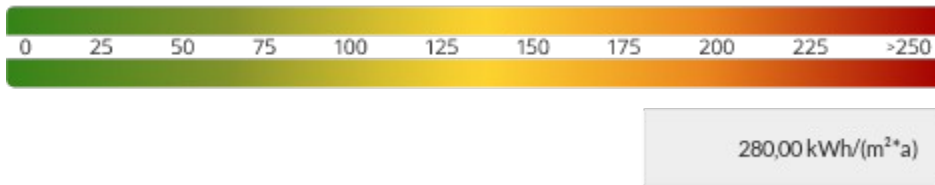
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energiebedarfsausweis



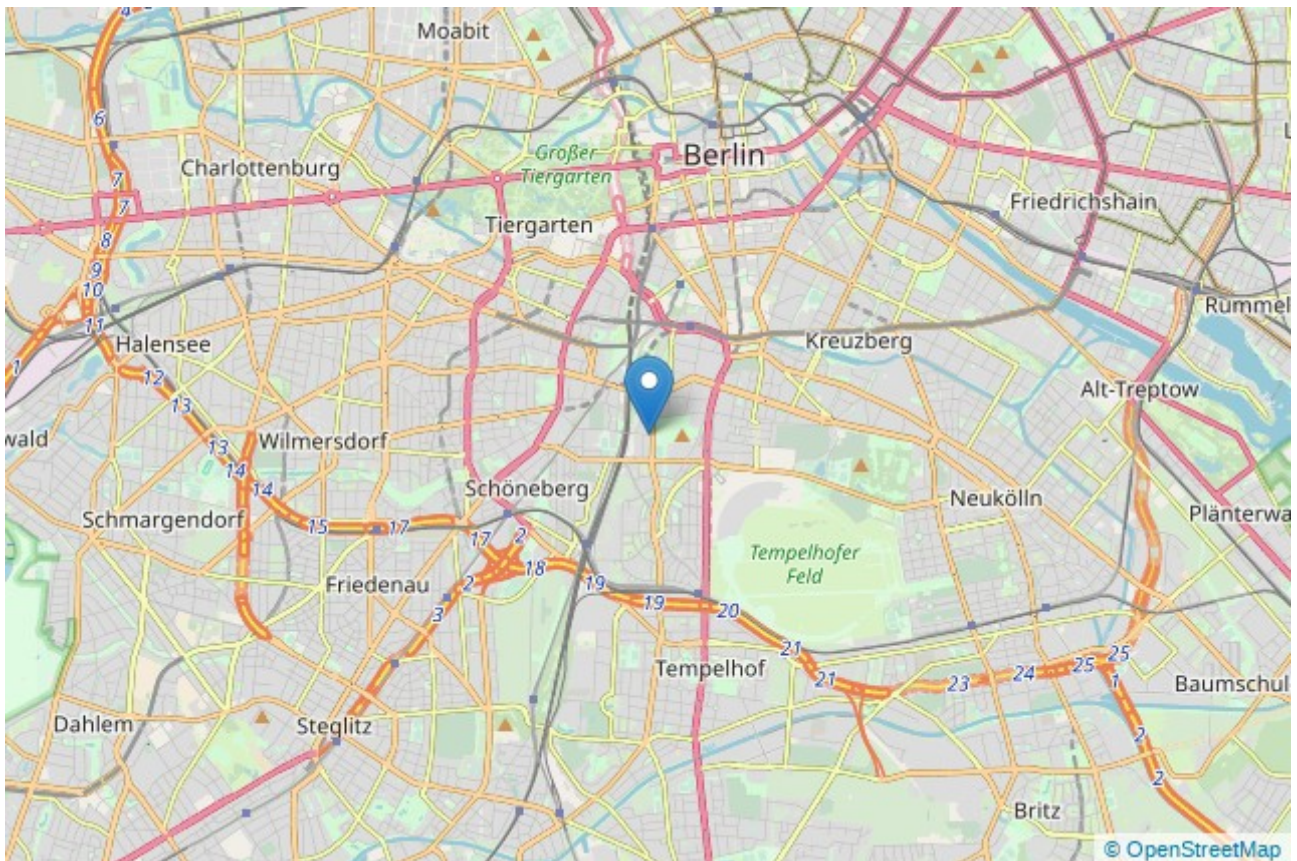
Endenergiebedarf	280 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	Gas
Primärenergieträger	GAS
Gültig bis	21.08.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Luc Jost
Telefon	+49 (30) 32773476
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info

Lage und Umgebung

10965 Berlin - Kreuzberg





Erker



Erker



Stilvoll Wohnen



Ansicht Haus



Wohnen



Wohnen



Wohnen



WE5



Wohnen



WE5



WE5



WE5



WE5

4-ZIMMER-WOHNUNG / 4-ROOM-APARTMENT
 Monumentenstraße 19, 2.OG, WOHNUNG 5 / 2ND FLOOR, APARTMENT 5



Eigentumswohnung Berlin Kreuzberg Monumentenstr Grundriss 5



BBI - Shooting 10.03.2020 # - 008



BBI - Shooting 10.03.2020 # - 043