



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**MODERN AUSGESTATTETES
EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE IM
IDYLLISCHEN VILLENPARK MITTEN IM
KÖNIGSWALD!**

Objekt-Nr.:
187314



Haus zum Kauf

MODERN AUSGESTATTETES EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE IM IDYLLISCHEN
VILLENPARK MITTEN IM KÖNIGSWALD!

Kaufpreis
935.000 €

187314
Objekt

145 m²
Wohnfläche (ca.)

5
Zimmer

604 m²
Grundstück (ca.)

145 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	935.000 €
	Kaufpreis pro m ²	6.448 €
Käuferprovision	6,96 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	145 m ²
	Zimmer	5
	Gesamtfläche (ca.)	145 m ²
	Grundstück (ca.)	604 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	01.01.2021
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Nein
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- 2015 errichtetes, 2-geschossiges Einfamilienhaus
- nicht unterkellert
- gepflegter, schön gestalteter Garten
- energieeffiziente Wärmepumpe
- Garage + PKW-Stellplatz in der Auffahrt

Ausstattung

- sonnige Terrasse
- luxuriöse Ausstattung
- Eichenparkett, Schiefer bzw. Travertin Naturstein
- hochwertige Einbauküche mit Geräten
- 2 exklusiv ausgestattete Bäder mit Wanne bzw. Dusche, sep. WC
- Isolierglasfenster mit Außenjalousien
- Abstellraum

Lage

- mitten im Villenpark Groß Glienicke
- idyllisch gelegen, umgeben von Wald und Seen
- direkt an der Stadtgrenze zu Berlin-Kladow
- ca. 11 km bis zum Kurfürstendamm
- gute Verkehrsanbindung - sowohl zu Berlin als auch Potsdam

- Grundschulen und Gymnasien im nahen Umfeld

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 6,96% des Kaufpreises (inkl.16% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Stephan Stamm
Telefon	+49 (30) 32773439
Ort	10707 Berlin



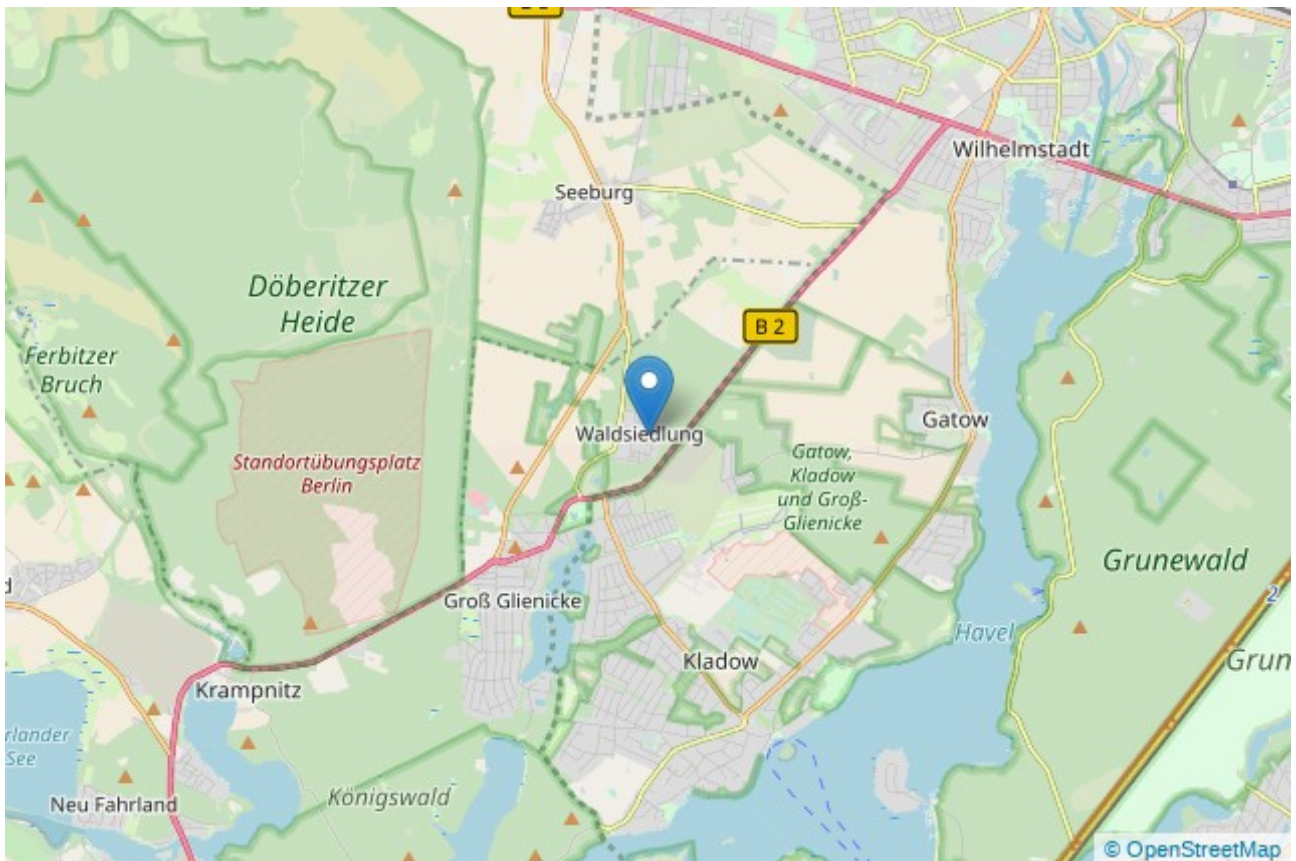
Objekt-Nr. 187314

E-Mail abfrage@bbi-immobilien.info

Homepage <https://www.bbi-immobilien.de>

Lage und Umgebung

14476 Potsdam - Groß Glienicke





Straßenansicht (2)



Straßenansicht (1)



Gartenansicht (1)



Gartenansicht (2)



Wohnen (2)



Schlafen



Küche (2)



Bad (1)



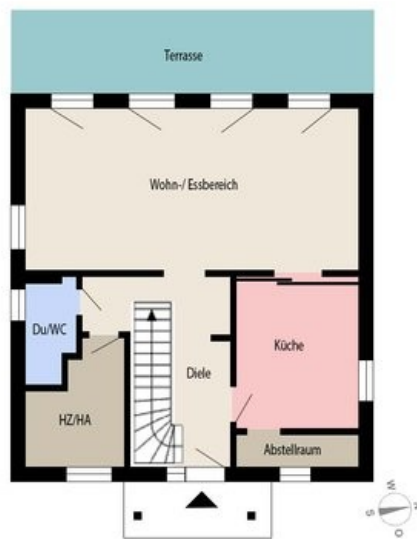
Bad (2)



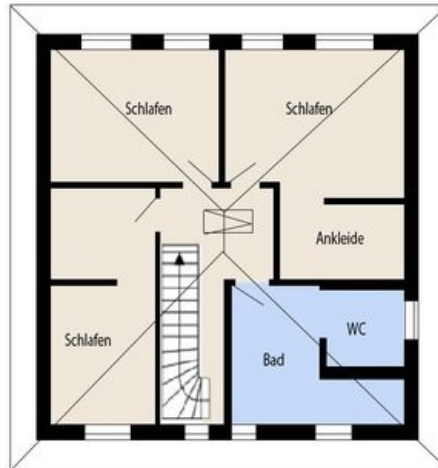
Bad (3)



Bad (4)



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS