



BERLIN  
BRANDENBURG  
IMMOBILIEN

Immobilienexposé  
**EXPONIERTE LAGE! AUSSERGEWÖHNLICHE  
DG-MAISONETTE MIT FRONTGIEBEL,  
GALERIE UND AUFZUG IM ERSTBEZUG!**

Objekt-Nr.:  
188564



## Wohnung zum Kauf

EXPONIERTE LAGE! AUSSERGEWÖHNLICHE DG-MAISONETTE MIT FRONTGIEBEL,  
GALERIE UND AUFZUG IM ERSTBEZUG!

**Kaufpreis**  
1.399.000 €

188564  
Objekt

150 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

3  
Zimmer

150 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche (ca.)

2021  
Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	1.399.000 €
	Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	9.327 €
<b>Käuferprovision</b>	3,57 %	

## Die Immobilie

<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	150 m <sup>2</sup>
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	150 m <sup>2</sup>

<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Etagen	5
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Terrassen	2

<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	5/21
------------------------------	--------------	------

<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	2021
	Zustand	Erstbezug

<b>Ausstattungsdetails</b>	Fahrstuhl	Personen
----------------------------	-----------	----------

## Beschreibung

- repräsentatives Stadthaus aus dem Jahr 1888
- Elemente im Stil der altdeutschen Renaissance wie verzierte Sandsteinfassade und Marmorverkleidungen
- hochwertige und stilgetreue Sanierung in 2019/2021

## Ausstattung

- moderne technische Ausstattung wie Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage und angenehme Fußbodenheizung
- Aufzug
- Frontgiebel
- Echtholzparkett
- edle Badezimmersausstattung
- 7 m hohe Galerie
- Sonnenbalkon

- Stellplatz anmietbar

## Lage

- top zentrale Lage nahe Regierungsviertel und Potsdamer Platz

- in ruhiger Seitenstraße gelegen

- nur wenige Meter zum Landwehrkanal sowie Park am Karlsbad und Park am Gleisdreieck

- überwältigendes Kulturangebot in direkter Nähe, zahlreiche Galerien und Museen wie z.B. die Neue Nationalgalerie

- hochwertige und vielfältige Shopping-Möglichkeiten rund um den Potsdamer Platz u.A. in der beliebten Mall of Berlin

## Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inkl. USt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

### WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.  
Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.  
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

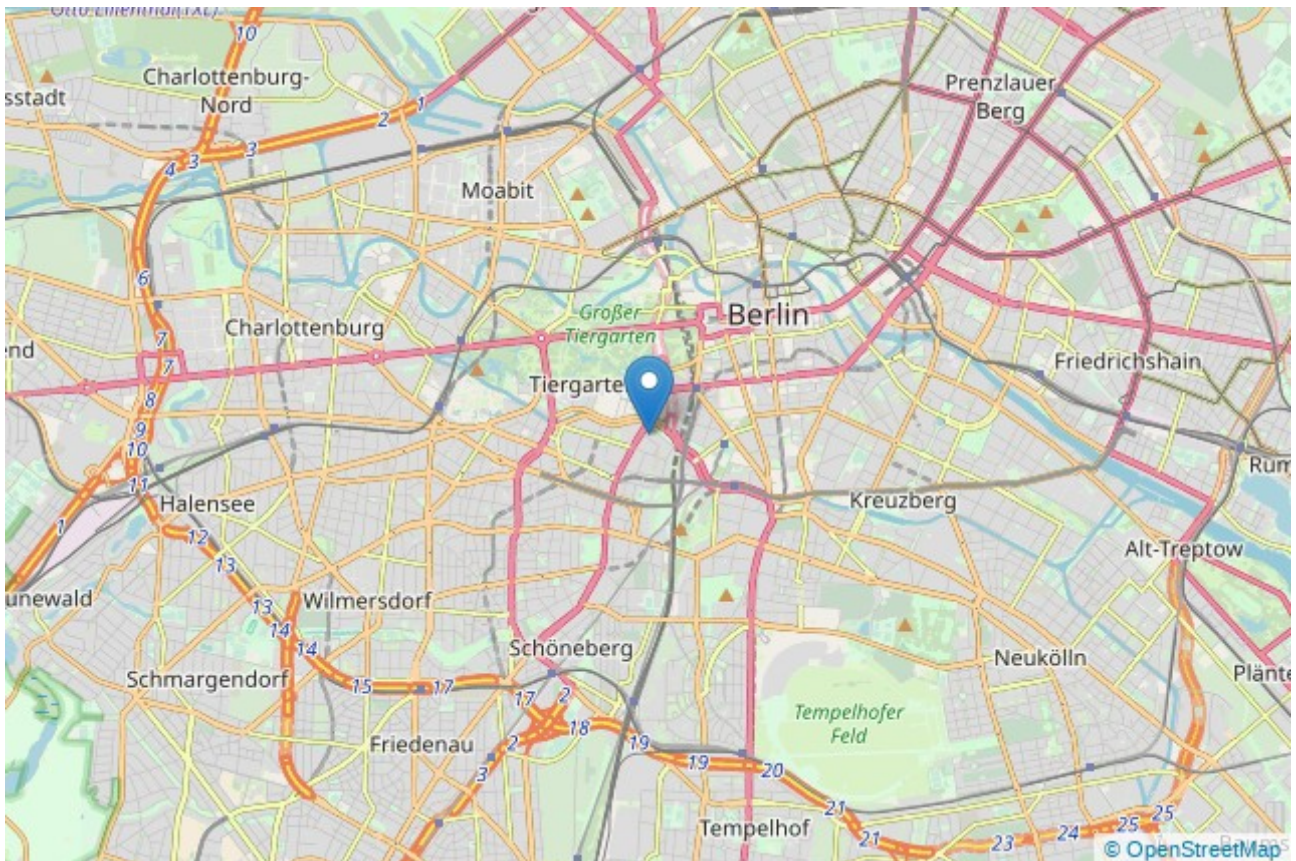
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter [www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	BBI Immobilien GmbH
<b>Telefon</b>	+49 (30) 3277340
<b>Ort</b>	10707 Berlin
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:abfrage@bbi-immobilien.info">abfrage@bbi-immobilien.info</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.bbi-immobilien.de">https://www.bbi-immobilien.de</a>

## Lage und Umgebung

10785 Berlin - Tiergarten





Potsdamer Platz\_wasser



Potsdamer Platz\_Sonnenuntergang





Potsdamer Platz\_Skyline



Potsdamer Platz\_Vogelperspektive