



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ERSTBEZUG DIREKT AM PARK:
LICHTDURCHFLUTETE NEUBAUWOHNUNG
MIT EIGENEM GARTEN!**

Objekt-Nr.:
188881-43



Wohnung zum Kauf

ERSTBEZUG DIREKT AM PARK: LICHTDURCHFLUTETE NEUBAUWOHNUNG MIT
EIGENEM GARTEN!

Kaufpreis
519.157 €

188881-43	68,57 m ²	2	73 m ²	68,57 m ²
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gartenfläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	519.157 €
	Kaufpreis pro m ²	7.571 €
Käuferprovision	ohne Käuferprov.	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	37.000 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	68,57 m ²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche (ca.)	68,57 m ²
	Gartenfläche (ca.)	73 m ²
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1

	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ca. Ende 2023
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

- villenartiges Neubauprojekt "Am Park" mit 5 Häusern und direktem Zugang zum Volkspark Potsdam
- geplante Bezugsfertigkeit Ende 2023
- großzügiges, schön angelegtes Grundstück
- Gaszentralheizung
- Aufzug
- Kellerabteil

Ausstattung

- ERSTBEZUG!
- große Gartenterrasse (zu 50% in den Wohnflächen enthalten)
- ca. 73 m² großer Gartenanteil (SNR)
- Fußbodenheizung
- zeitlose Ausstattung mit hochwertigen Materialien, z. B. Holzparkett Eiche, Badkeramik von Duravit oder Philippe Starck
- TG-Stellplatz € 37.000,-, Außenstellplatz € 25.000,- (optional)

Lage

- direkt am Volkspark Potsdam, mitten im Grünen
- nicht weit zur Havel und zum Heiliger See
- zahlreiche Sehenswürdigkeiten in direkter Nachbarschaft, z. B. Schloß Belvedere am Pfingstberg, Neuer Garten, Alexandrowka oder Schloß Sanssouci
- Tramhaltestelle vor der Tür
- Potsdams Zentrum in wenigen Fahrminuten erreichbar

- schnelle Anbindung an die Berliner City über den ca. 3,5 km entfernten Hauptbahnhof
Potsdam

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name BBI Immobilien GmbH

Telefon +49 (30) 3277340

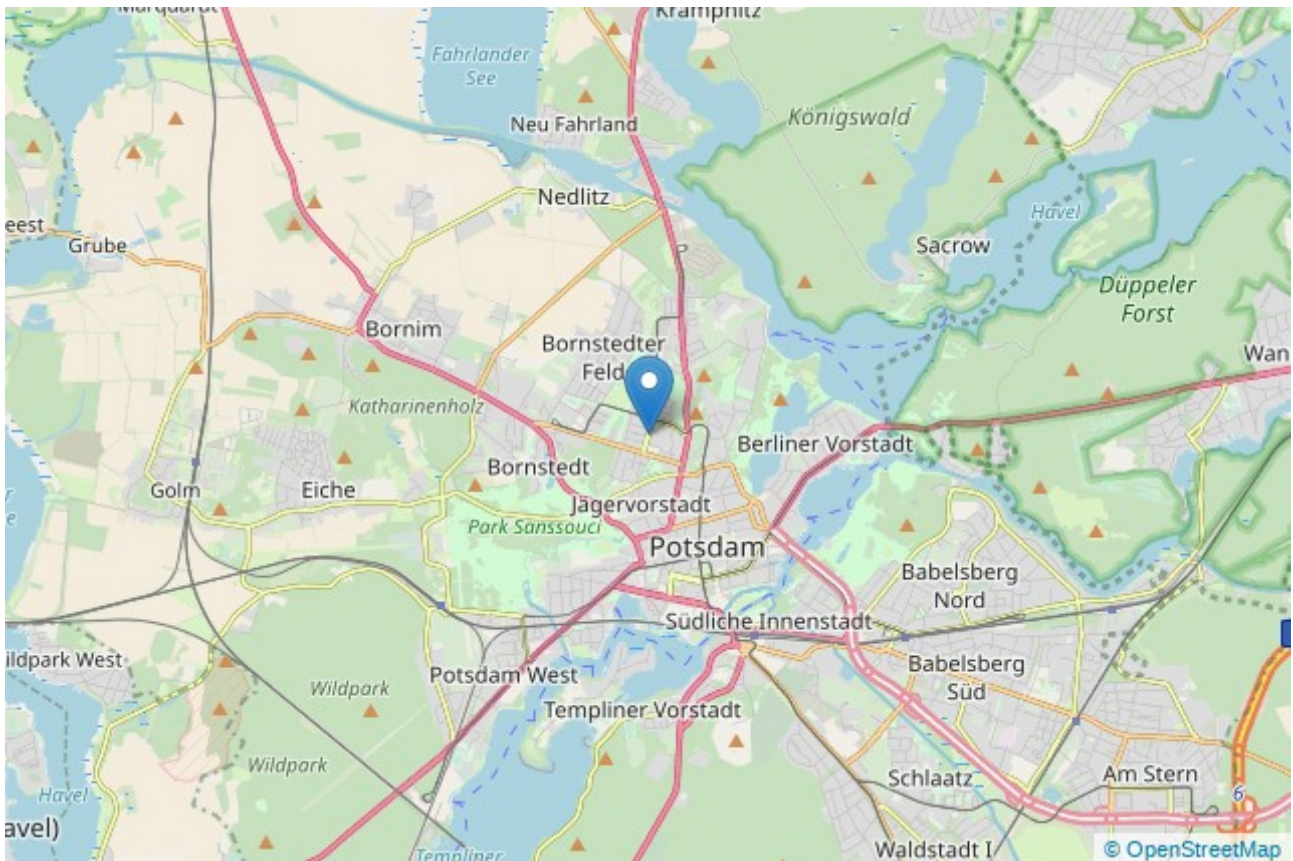
Ort 10707 Berlin

E-Mail abfrage@bbi-immobilien.info

Homepage <https://www.bbi-immobilien.de>

Lage und Umgebung

14469 Potsdam - Bornstedt





Visualisierung 7



Visualisierung 3



Visualisierung 8



Visualisierung 2



Visualisierung 1



Visualisierung 6



Visualisierung 4



Collage 1



Haus 4, WE 43, 3 Zi.