



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**PROVISIONSFREIE SINGLE-WOHNUNG IN
BESTER CITYLAGE NAHE SAMARITERKIEZ**

Objekt-Nr.:
188707-27



Wohnung zum Kauf

PROVISIONSFREIE SINGLE-WOHNUNG IN BESTER CITYLAGE NAHE SAMARITERKIEZ

Kaufpreis
258.900 €

188707-27	50,11 m ²	1	50,11 m ²	1987
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	258.900 €
	Kaufpreis pro m ²	5.167 €
	Hausgeld	163,82 €
Käuferprovision	keine Käuferprov.	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	50,11 m ²
	Zimmer	1
	Gesamtfläche (ca.)	50,11 m ²
	vermietbare Fläche (ca.)	50,11 m ²
Räume und Flure	Etage	4
	Anzahl Etagen	5
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1987
	Zustand	teil/vollrenoviert

Unterkellert

Ja

Beschreibung

- Baujahr 1987
- ein Gebäude-Ensemble mit Eckhaus und Quergebäude
- insgesamt 3 Aufgänge
- grüner Innenhof mit Platz für Fahrräder

Ausstattung

- großzügiger Raum
- innenliegendes Bad
- Gas-Zentralheizung
- großer Flur mit viel Platz
- Kellerabteil

Lage

- tolle Kiezlage im Trave-Quartier
- vielfältiges Nachtleben
- nahe Traveplatz und Frankfurter Allee
- diverse Geschäfte, Cafés, Bars, Clubs, Galerien, Theater sowie Kitas und Schulen zu Fuß erreichbar
- nicht weit zum Volkspark Friedrichshain
- in nur wenigen Minuten ist der Alexanderplatz zu erreichen

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf

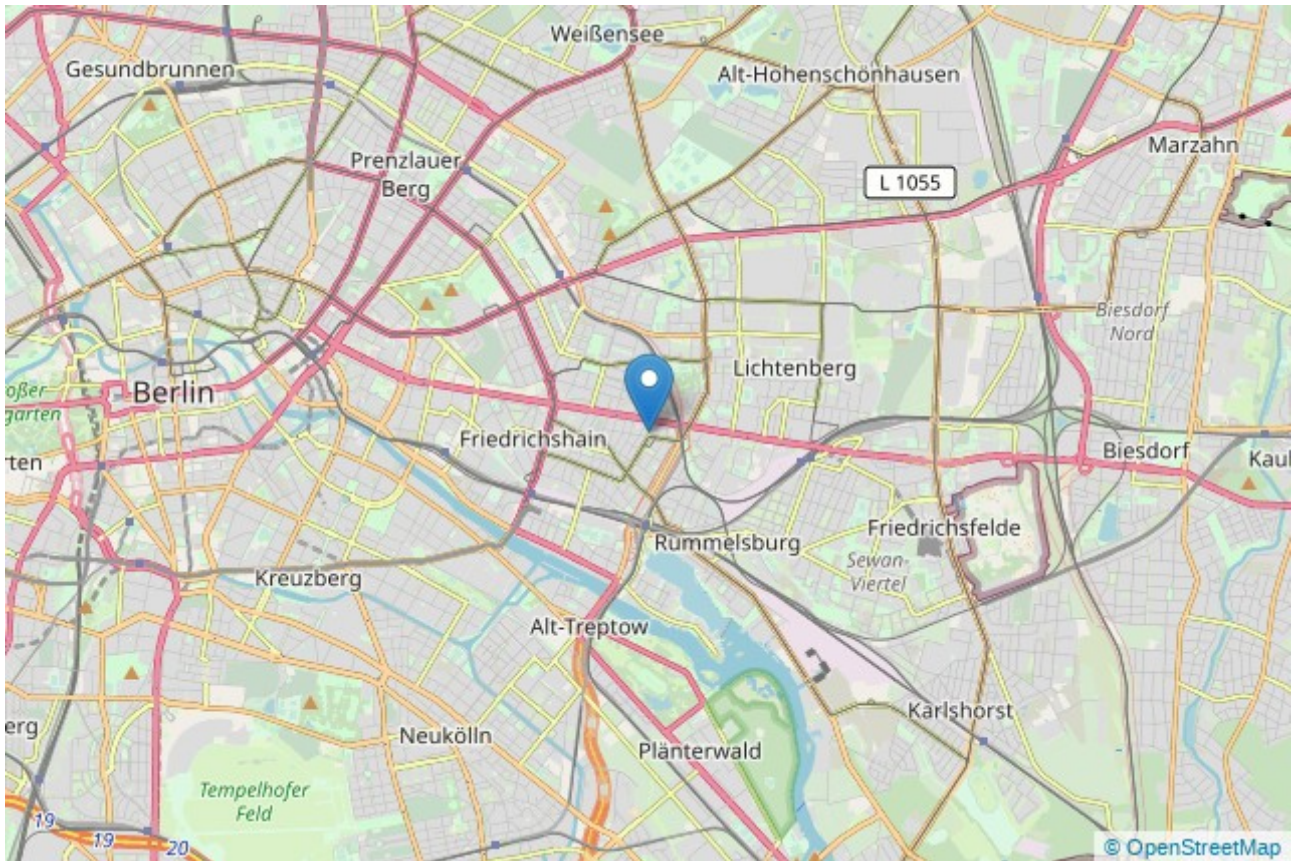
Hauptenergieträger	Gas
Primärenergieträger	GAS
Gültig bis	03.02.2031

Ihr Ansprechpartner

Name	BBI Immobilien GmbH
Telefon	(030) 32 77 34 0
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

10247 Berlin - Friedrichshain





Hof Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



BSP_HP_2

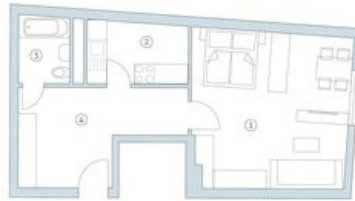


BSP_HP_4



BSP_HP_1

1-ZIMMER-WOHNUNG / 1-ROOM-APARTMENT
Scharnweberstraße 14a, 4.OG, WOHNUNG 14 / 4TH FLOOR, APARTMENT 14



Maßstab / Scale 1:100



① Wohnzimmer / Living room	25,22 m ²	④ Flur / Hall	13,09 m ²
② Küche / Kitchen	7,89 m ²		
③ Bad / Bathroom	4,16 m ²	GESAMTFLÄCHE	50,56 m²
		Total living space	

WE 14