



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**PROVISIONSFREI! KAPITALANLAGE MIT LIFT
UND BALKON NAHE
NATURKUNDEMUSEUM!**

Objekt-Nr.:
188701-54



Wohnung zum Kauf

PROVISIONSFREI! KAPITALANLAGE MIT LIFT UND BALKON NAHE
NATURKUNDEMUSEUM!

Kaufpreis
364.900 €

188701-54	57,26 m ²	2	57,26 m ²	1900
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	364.900 €
	Kaufpreis pro m ²	6.373 €
	Mieteinnahmen (Ist)	4.651,32 €
	Hausgeld	180,57 €
Käuferprovision	ohne zus. Käuferprovision	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	57,26 m ²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche (ca.)	57,26 m ²
	vermietbare Fläche (ca.)	57,26 m ²
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	6
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Vermietet	✓

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	1900
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

- um 1900 errichtetes Gründerzeit-Ensemble mit Vorderhaus, Seitenflügel und 2 Quergebäuden
- 6 Aufgänge mit modernen Aufzügen
- 3 schön begrünte Höfe mit div. Fahrradabstellplätzen
- 2020 Dachgeschossausbau
- Gaszentralheizung
- Kellerabteil

Ausstattung

- ruhig im 2. Quergebäude gelegen

- großer Balkon zum 3. Hof
- Tageslichtbad
- vermietet seit 1.09.2006

Lage

- aufstrebende Kiezlage, angrenzend an den Trendbezirk Prenzlauer Berg
- optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- 300 m zum U-Bahnhof Oranienburger Tor (U6), 500 m zum S-Bahnhof Oranienburger Str.
- Geschäfte aller Art sowie trendige Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- zahlreiche Museen und Sehenswürdigkeiten zu Fuß erreichbar
- unweit Reichstag, Brandenburger Tor, Gendarmenmarkt und Hauptbahnhof

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

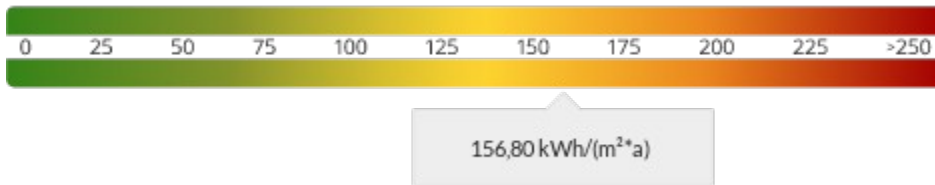
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



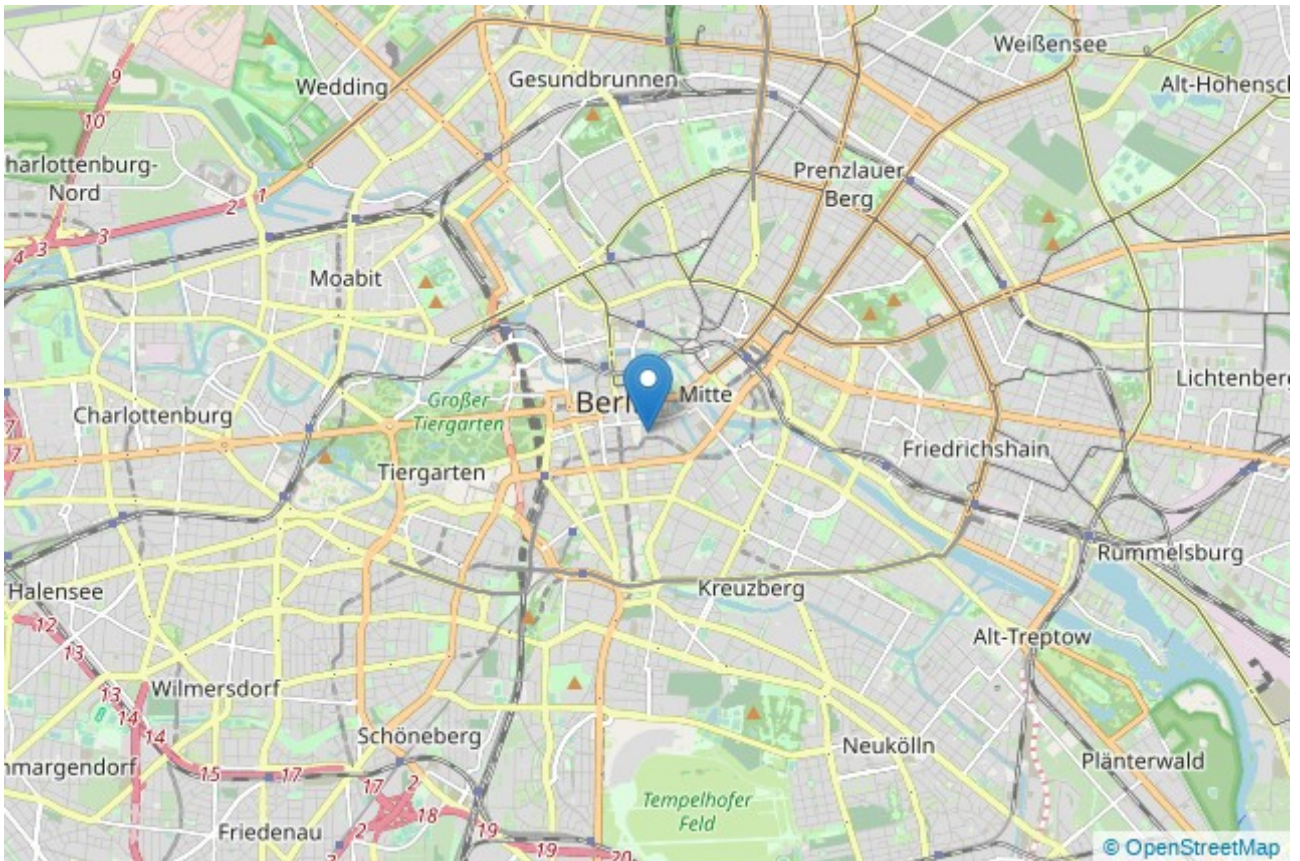
Endenergieverbrauch	156,80 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	Gas
Primärenergieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	09.07.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	BBI Immobilien GmbH
Telefon	(030) 32 77 34 0
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

10117 Berlin - Mitte (Ortsteil)





Visu_Hausansicht (1)



Visu_Hof (2)



Visu_Hof (1)



Wohnbeispiel (1)



Wohnbeispiel (2)



WE 54, 2. OG mi li, 2 Zi