



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ERSTBEZUG IN TOP LAGE! DESIGNER-DG-
MAISONETTE MIT DACHTERRASSE,
SPEKTAKULÄREM WEITBLICK UND
AUFZUG!**

Objekt-Nr.:
188566



Wohnung zum Kauf

ERSTBEZUG IN TOP LAGE! DESIGNER-DG-MAISONETTE MIT DACHTERRASSE,
SPEKTAKULÄREM WEITBLICK UND AUFZUG!

Kaufpreis
1.999.000 €

188566
Objekt

185 m²
Wohnfläche (ca.)

3
Zimmer

185 m²
Gesamtfläche (ca.)

2021
Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|------------------------|------------------------------|-------------|
| Preise | Kaufpreis | 1.999.000 € |
| | Kaufpreis pro m ² | 10.805 € |
| Käuferprovision | 3,57 % | |

Die Immobilie

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 185 m ² |
| | Zimmer | 3 |
| | Gesamtfläche (ca.) | 185 m ² |

| | | |
|------------------------|---------------------|---|
| Räume und Flure | Anzahl Etagen | 5 |
| | Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| | Anzahl Badezimmer | 2 |
| | Anzahl Balkone | 2 |
| | Anzahl Terrassen | 1 |

| | | |
|------------------------------|--------------|------|
| Weitere Informationen | verfügbar ab | 5/21 |
|------------------------------|--------------|------|

| | | |
|---------------------------|---------|-----------|
| Zustand und Bauart | Baujahr | 2021 |
| | Zustand | Erstbezug |

Ausstattungsdetails

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- repräsentatives Stadthaus aus dem Jahr 1888
- Elemente im Stil der altdeutschen Renaissance wie verzierte Sandsteinfassade und Marmorverkleidungen
- hochwertige und stilgetreue Sanierung in 2019/2021

Ausstattung

- moderne technische Ausstattung wie Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage und angenehme Fußbodenheizung
- Aufzug
- Designer-Ausstattung
- Echtholzparkett
- offener Kamin
- 2 Bäder mit edler Ausstattung (en Suite)
- 3,20 m Deckenhöhe

- große Dachterrasse mit spektakulärem Weitblick
- 2 Sonnenbalkone
- Stellplatz anmietbar

Lage

- top zentrale Lage nahe Regierungsviertel und Potsdamer Platz
- in ruhiger Seitenstraße gelegen
- nur wenige Meter zum Landwehrkanal sowie Park am Karlsbad und Park am Gleisdreieck
- überwältigendes Kulturangebot in direkter Nähe, zahlreiche Galerien und Museen wie z.B. die Neue Nationalgalerie
- hochwertige und vielfältige Shopping-Möglichkeiten rund um den Potsdamer Platz u.A. in der beliebten Mall of Berlin

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inkl. USt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

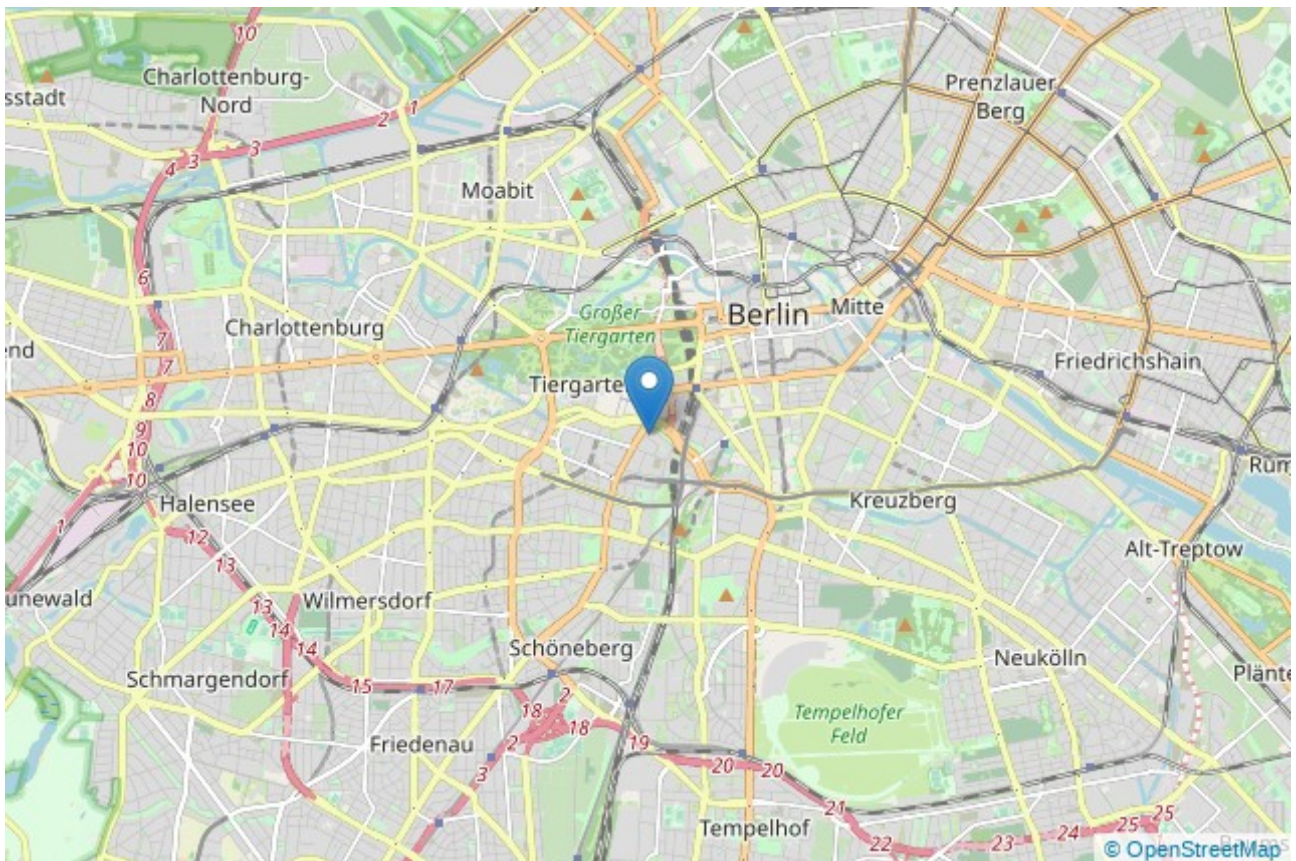
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|--|
| Name | BBI Immobilien GmbH |
| Telefon | +49 (30) 3277340 |
| Ort | 10707 Berlin |
| E-Mail | abfrage@bbi-immobilien.info |
| Homepage | https://www.bbi-immobilien.de |

Lage und Umgebung

10785 Berlin - Tiergarten





Potsdamer Platz_Vogelperspektive



Potsdamer Platz_wasser



Potsdamer Platz_Sonnenuntergang



Potsdamer Platz_Skyline