



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
DORFIDYLLE PUR:
SANIERUNGSBEDÜRFTIGES HAUS FÜR 1-3
WE MIT GROSSER SCHEUNE UND VIEL
POTENTIAL!

Objekt-Nr.:
189332



Haus zum Kauf

DORFIDYLLE PUR: SANIERUNGSBEDÜRFTIGES HAUS FÜR 1-3 WE MIT GROSSER SCHEUNE UND VIEL POTENTIAL!

Kaufpreis
295.000 €

189332
Objekt

360 m²
Wohnfläche (ca.)

10
Zimmer

1.261 m²
Grundstück (ca.)

278 m²
Nutzfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	295.000 €
	Kaufpreis pro m ²	819 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	360 m ²
	Zimmer	10
	Nutzfläche (ca.)	278 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	638 m ²
	Grundstück (ca.)	1.261 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	September 2021
Zustand und Bauart	Baujahr	1909
	Zustand	sanierungsbed.
	Dachform	Satteldach

Bauweise	Massiv
Unterkellert	Ja

Beschreibung

- massiv erbautes, 2-geschossiges Haus mit großer, angebauter Scheune
- großes Grundstück, grob beräumt
- vollunterkellert
- stark sanierungsbedürftig

Ausstattung

- 1 bis 3 Wohneinheiten möglich
- Gaszentralheizung
- variable Gestaltung
- vielfältige Nutzungen denkbar, z. B. als Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus, Ausbau der Scheune als Atelier, Seminarraum oder für Kunsthandwerk

Lage

- ruhige, idyllische Lage am Ortsrand
- unweit des berühmten Zisterziensner Klosters Lehnin
- umgeben von zahlreichen Wäldern und Seen
- gute Verkehrsanbindung durch die nahe A 2
- ca. 10 km zum Hauptbahnhof Brandenburg (an der Havel)

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl. 19 % USt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

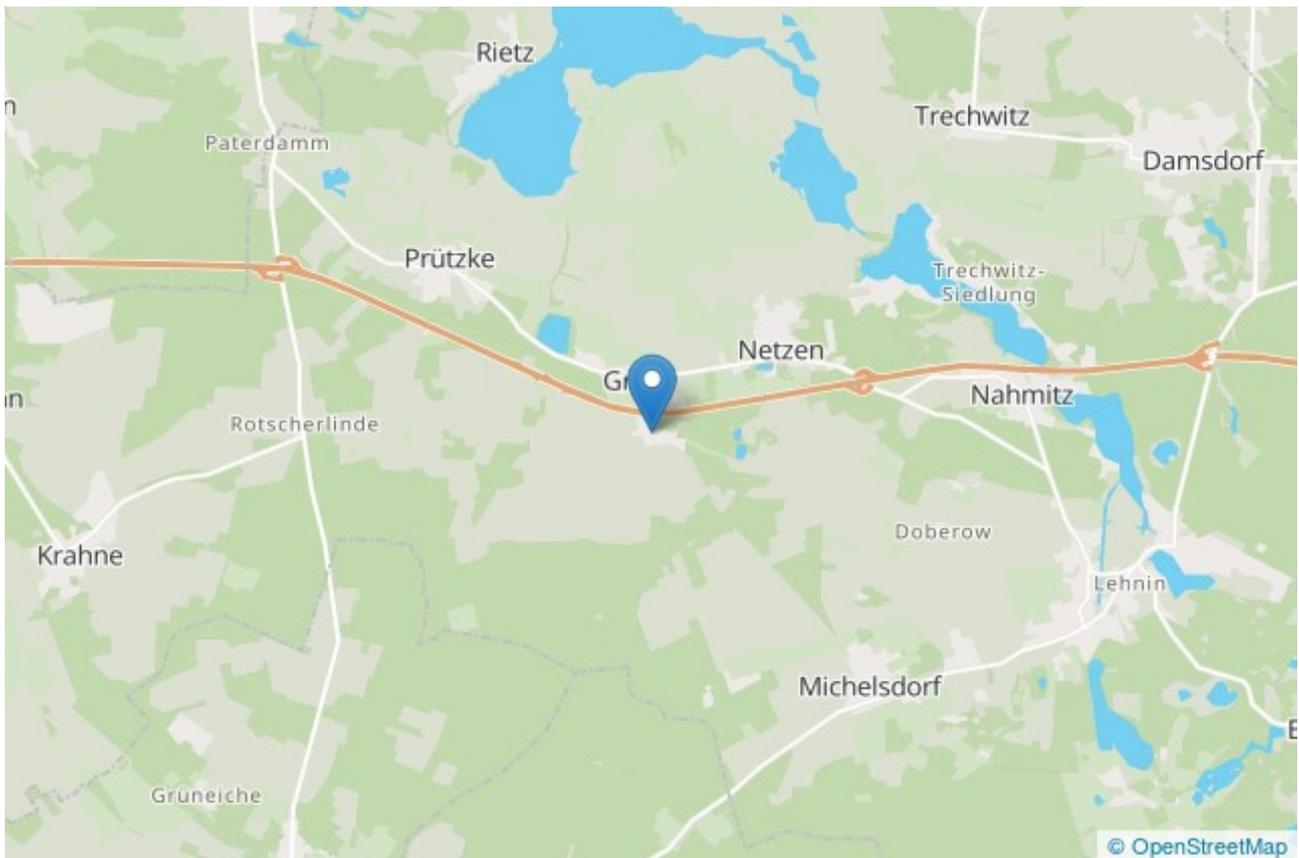
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Stephan Stamm
Telefon	+49 (30) 32773439
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

14797 Kloster Lehnin - Kloster Lehnin





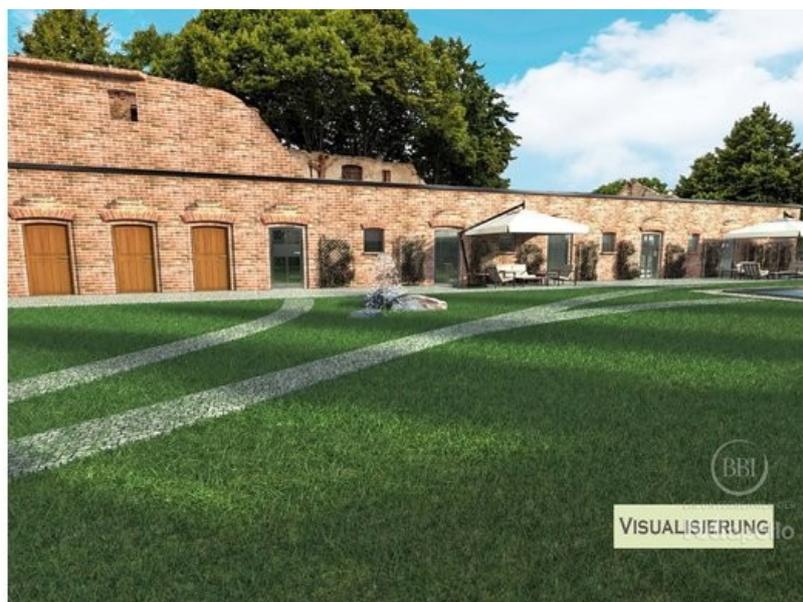
Straßenansicht (3)



Visualisierung (7) mit Aufbau



Visualisierung mit Aufbau(1)_



Visualisierung ohne Aufbau (2)_



Visualisierung ohne Aufbau(5)_



Straßenansicht (1)



akt Bautenstand (1)



Scheune (1)



Scheune (3)



Rückansicht (2)



akt Bautenstand (11)



innen - vor Sanierung (2)



innen - vor Sanierung (6)



innen - vor Sanierung (5)



Eingang



innen - vor Sanierung (3)



innen - vor Sanierung (4)



akt Bautenstand (3)



akt Bautenstand (4)