



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**PAKETVERKAUF VON 12 VERMIETETEN
WOHNEINHEITEN IN SEHR GEPFLEGTEM
DENKMALENSEMBLE**

Objekt-Nr.:
189500



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

PAKETVERKAUF VON 12 VERMIETETEN WOHN EINHEITEN IN SEHR GEPFLEGTEM
DENKMALENSEMBLE

Kaufpreis
3.000.000 €

| | | | | |
|--------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|
| 189500 | 707 m ² | 440 m ² | 707 m ² | 1925 |
| Objekt | Wohnfläche (ca.) | Grundstück (ca.) | Gesamtfläche (ca.) | Baujahr |

Preise & Kosten

| | | |
|------------------------|------------------------------|-------------|
| Preise | Kaufpreis | 3.000.000 € |
| | Kaufpreis pro m ² | 4.243 € |
| | Mieteinnahmen (Soll) | 67.300 € |
| | Mieteinnahmen (Ist) | 67.300 € |
| Käuferprovision | 7,14 % | |

Die Immobilie

| | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 707 m ² |
| | Gesamtfläche (ca.) | 707 m ² |
| | Grundstück (ca.) | 440 m ² |
| | vermietbare Fläche (ca.) | 707 m ² |
| Räume und Flure | Anzahl Etagen | 5 |
| | Anzahl Wohneinheiten | 12 |
| Weitere Informationen | verfügbar ab | sofort |
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1925 |
| | Zustand | gepflegt |

| | |
|--------------|------------------|
| Erschließung | voll erschlossen |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

- Denkmalschutz
- in den 20er Jahren errichtetes Wohnkarreé, Wiederaufbau 1958
- Dachausbau im Jahre 2000
- Fernwärme
- ruhiger, grüner Innenhof

Ausstattung

- Paketverkauf mit 12 vermieteten 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Wohnungsgrößen zwischen 38 m² und 67 m²
- durchschnittliche Miete 7,21 € je m²
- Kellerabteile

Lage

- nahe Lauenburger Platz
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- nur 300 m zum S-Bahnhof Feuerbachstr.
- ca. 800 m zur Einkaufsmeile "Schloßstraße" mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés
- Schulen, Kitas und Ärzte im nahen Umfeld

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl. 19 % USt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

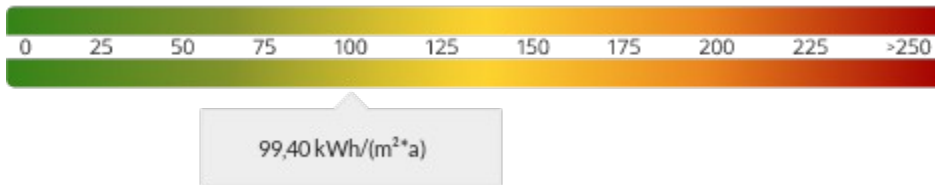
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



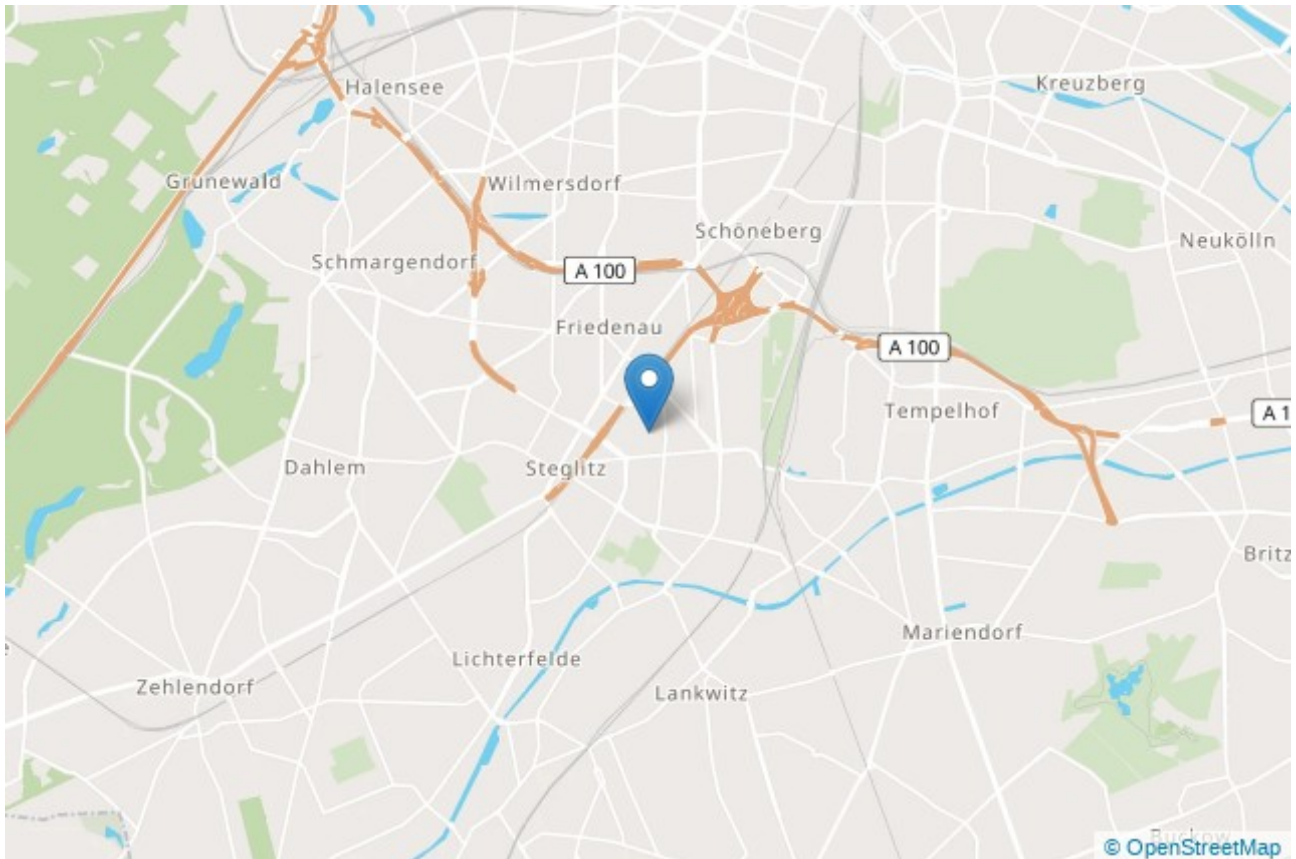
| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Endenergieverbrauch | 99,40 kWh/(m ² *a) |
| Hauptenergieträger | Fernwärme |
| Heizungsart | Fernwärmeheizung |
| Primärenergieträger | FERN |
| Gültig bis | 01.01.1970 |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|---|
| Name | Stephan Stamm |
| Telefon | +49 (30) 32773439 |
| Ort | 10707 Berlin |
| E-Mail | abfrage@bbi-immobilien.info |
| Homepage | https://www.bbi-immobilien.de |

Lage und Umgebung

12157 Berlin - Steglitz





Wohnanlage (1)



Wohnanlage (13)



Hof (2)



Straßenansicht (3)



Straßenansicht



Wohnanlage (9)



Wohnanlage (14)



Wohnanlage (19)



Straßenansicht (1)