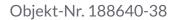


DIREKTER PARKZUGANG: PENTHOUSE MIT LIFT UND GROSSEM BALKON!

Objekt-Nr.: 188640-38

Stand: 24.06.2023







Wohnung zum Kauf

DIREKTER PARKZUGANG: PENTHOUSE MIT LIFT UND GROSSEM BALKON!

Kaufpreis 1.142.104€

188640-38 Objekt

131,88 m² 8 131,88 m² 4 Wohnfläche (ca.) Zimmer

131,88 m²

2022

Gesamtfläche (ca.)

Baujahr



Preise & Kosten

Preise Kaufpreis 1.142.104 €

Kaufpreis pro m² 8.660 €

Käuferprovision ohne Käuferprov.

Die Immobilie

Stellflächen Anzahl Stellplätze 1

Stellplatzpreis (Tiefgarage) 45.000 €

Tiefgaragenstellplätze 1

Weitere Flächen Wohnfläche (ca.) 131,88 m²

Zimmer 4

Gesamtfläche (ca.) 131,88 m²

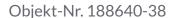
Räume und Flure Etage 3

Anzahl Etagen 4

Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Badezimmer 2

Anzahl Balkone 1





Weitere Informationen verfügbar ab ca. Ende 2023

Zustand und Bauart Baujahr 2022

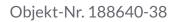
Zustand Erstbezug

Unterkellert Ja

Ausstattungsdetails Fahrstuhl Personen

Beschreibung

- villenartiges Neubauprojekt "Am Park" mit 5 Häusern und direktem Zugang zum Volkspark Potsdam
- geplante Bezugsfertigkeit Ende 2023
- großzügiges, schön angelegtes Grundstück
- Gaszentralheizung
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz € 45.000





Ausstattung

- großer Balkon
- sehr großzügiger Wohnbereich
- Hauswirtschaftsraum
- Fußbodenheizung
- 2 exklusive Bäder
- zeitlose Ausstattung mit hochwertigen Materialien, z.B. Holzparkett Eiche, Badkeramik von Duravit oder Philippe Starck, bodengleiche Duschen
- Kellerabteil
- Kellerabteil Lage
Lage
Lage - direkt am Volkspark Potsdam, mitten im Grünen

Objekt-Nr. 188640-38

BBI BERLIN BRANDENBURG IMMOBILIEN

- Potsdams Zentrum in wenigen Fahrminuten erreichbar

- schnelle Anbindung an die Berliner City über den ca. 3,5 km entfernten Hauptbahnhof

Potsdam

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen

entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger

Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit

einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

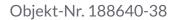
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von

Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat

und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter

www.bbi-immobilien.de

Seite 6/13





Ihr Ansprechpartner

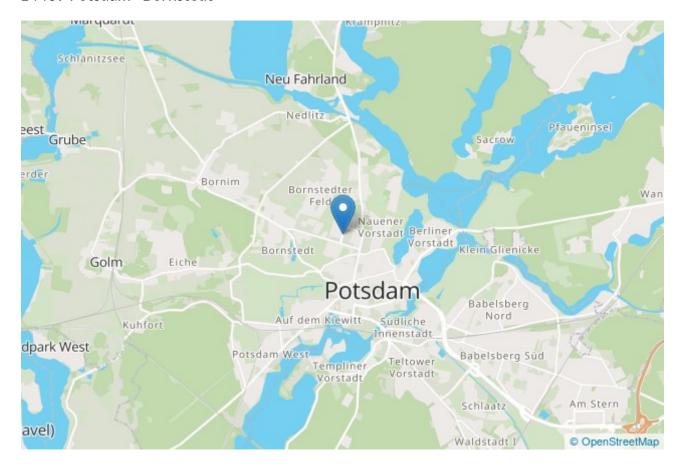
E-Mail

info@bbi-immobilien.de



Lage und Umgebung

14469 Potsdam - Bornstedt







Visualisierung 7



Visualisierung 8





Visualisierung 4



Visualisierung 3





Visualisierung 1



Visualisierung 2





Visualisierung 6



Collage 1





Haus 3, WE 38