



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ERSTBEZUG! ELEGANTER WOHNTRAUM
MIT VIEL PLATZ UND GROSSEM BALKON!**

Objekt-Nr.:
189848-6



Wohnung zum Kauf

ERSTBEZUG! ELEGANTER WOHNTRAUM MIT VIEL PLATZ UND GROSSEM BALKON!

Kaufpreis
1.149.819 €

189848-6	106,43 m ²	4	106,43 m ²	2022
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.149.819 €
	Kaufpreis pro m ²	10.804 €
Käuferprovision	ohne Käuferprov.	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	56.000 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	106,43 m ²
	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	106,43 m ²
Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Etagen	7
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	Ende 2024
Zustand und Bauart	Kategorie	Luxus

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Erschließung	voll erschlossen
Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen
----------------------------	-----------	----------

Beschreibung

- Neubau-Quartier mit insgesamt 219 Wohn- und 8 Gewerbeeinheiten
- repräsentatives Ensemble mit hochwertigen Natursteinen und klaren Fassadenstrukturen
- Aufzüge von der Tiefgarage bis auf die Penthouse-Ebene
- 50 % der Wohnungen sind barrierefrei
- gasbetriebenes Blockheizkraftwerk
- Tiefgarage mit 79 Stellplätzen, Kaufpreis 56.000 € je Stellplatz
- Kellerabteil, Fahrrad-, Kinderwagen- und Rollstuhlräume

Ausstattung

- lichtdurchflutetes Apartment, Fenster in 3 Himmelsrichtungen
- großer Ost-Balkon
- Fußbodenheizung
- hochwertige Ausstattung wird vorgesehen
- offener Küchenbereich
- 2 exklusiv ausgestattete Bäder
- Hauswirtschaftsraum

Lage

- exponierter Standort im vielfältigen und hippen Stadtteil Schöneberg
- nahe Winterfeldtplatz mit seinem bekannten Wochenmarkt, in unmittelbarer Nähe zum Akazienkiez
- zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an den ÖPNV
- 3 U-Bahnstationen (U1, U2, U3, U4, U7) mit direkter Anbindung an Zoologischer Garten, Potsdamer Platz und Alexanderplatz zu Fuß erreichbar

- optimale Infrastruktur
- zahlreiche Cafés, Restaurants sowie Geschäfte aller Art in direkter Nachbarschaft, z.B. rund um den Nollendorfplatz
- KaDeWe, "Tauentzien" und Kurfürstendamm sind schnell erreicht

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf. Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340. Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

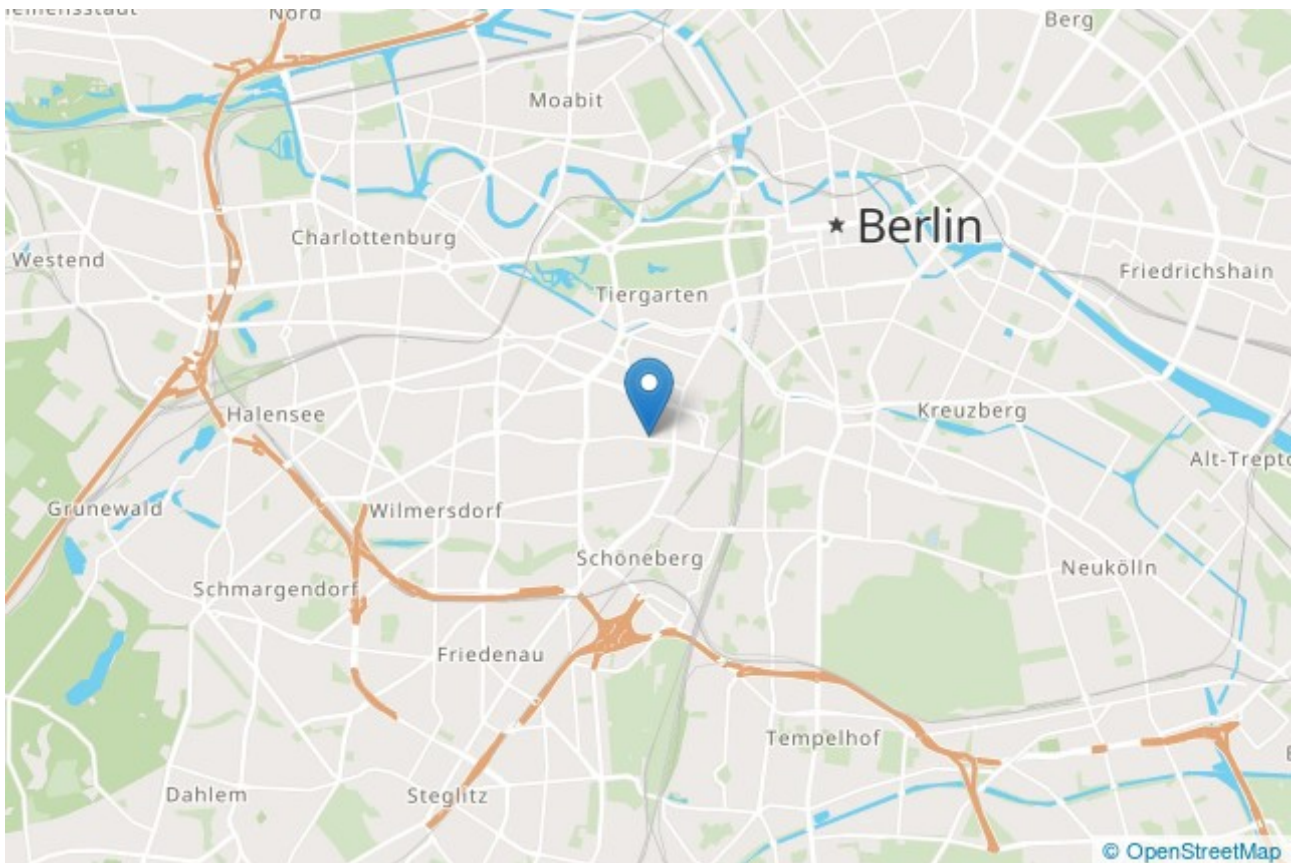
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	BBI Immobilien GmbH
Telefon	+49 (30) 32 77 34 0
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

10781 Berlin - Schöneberg





Visualisierung (3)



oB Visualisierung (5)



Visualisierung (1)



Visualisierung (2)



Visualisierung (4)



Visualisierung (6)



Nollendorf Platz



Winterfeldtmarkt



Winterfeldtmarkt



Cafe Einstein



Zwölf-Apostel-Kirche



KADEWE



Kadewe



WE 2.1.12