



BERLIN  
BRANDENBURG  
IMMOBILIEN

Immobilienexposé  
**PROJEKTIERTES BAUGRUNDSTÜCK MIT  
BAUVORANFRAGE - BIS ZU 1.690 QM  
GESCHOSSFLÄCHE - DIREKT AN DER  
SÜDLICHEN BERLINER STADTGRENZE !**

Objekt-Nr.:  
189082



## Grundstück zum Kauf

PROJEKTIERTES BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUVORANFRAGE - BIS ZU 1.690 QM  
GESCHOSSFLÄCHE - DIREKT AN DER SÜDLICHEN BERLINER STADTGRENZE !

**Kaufpreis**  
1.400.000 €

189082	1.200 m <sup>2</sup>	1.407 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>	7
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Grundstück (ca.)	Gesamtfläche (ca.)	Stellplätze

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	1.400.000 €
	Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	537 €
<b>Käuferprovision</b>	7,14 %	

## Die Immobilie

<b>Stellflächen</b>	Anzahl Stellplätze	7
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	5
	Stellplatzpreis (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	2
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	1.200 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	1.200 m <sup>2</sup>
	Geschossflächenzahl (GFZ)	bis 1,2
	Bruttogrundfläche (BGF)	1.688,4
	Grundstück (ca.)	1.407 m <sup>2</sup>
<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Wohneinheiten	4

	Anzahl Terrassen	1
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	nach Absprache
<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Luxus
	Zustand	projektiert
	Erschließung	teilweise erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)
	Unterkellert	Ja
<b>Ausstattungsdetails</b>	Küche	Einbauküche, Offene
	Boden	Fliesen
	Sicherheitstechnik	Alarmanlage
	Swimmingpool	✓
	Gäste-WC	✓

## Beschreibung

- rd. 1.400 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück

- teilerschlossen

- Südausrichtung

- GFZ bis zu 1.2, GRZ 0,4-0,6
- Bauvoranfrage (Townhouses oder 2 Stadtvillen mit jeweils 4 Wohnungen)

## Ausstattung

- 2 X 3 Architektenhäuser mit Sonnenterrasse als Staffelgeschoss (je mind. 200 qm Wohnfläche) geplant
- 1.200 qm genehmigte Wohnfläche
- 1.688 m<sup>2</sup> Geschossfläche gewährleistet

## Lage

- südlicher Berliner Speckgürtel, direkt angrenzend an Berlin-Lichtenrade
- umgeben von ausgedehnten Waldgebieten
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas in der Gemeinde
- Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt
- ca. 1,6 km zum S-Bahnhof Mahlow

- schnelle Anbindung an Berlin über die nahe B 96 und den Berliner Ring (A10)

## Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl. 19 % USt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

### WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter [www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

## Ihr Ansprechpartner

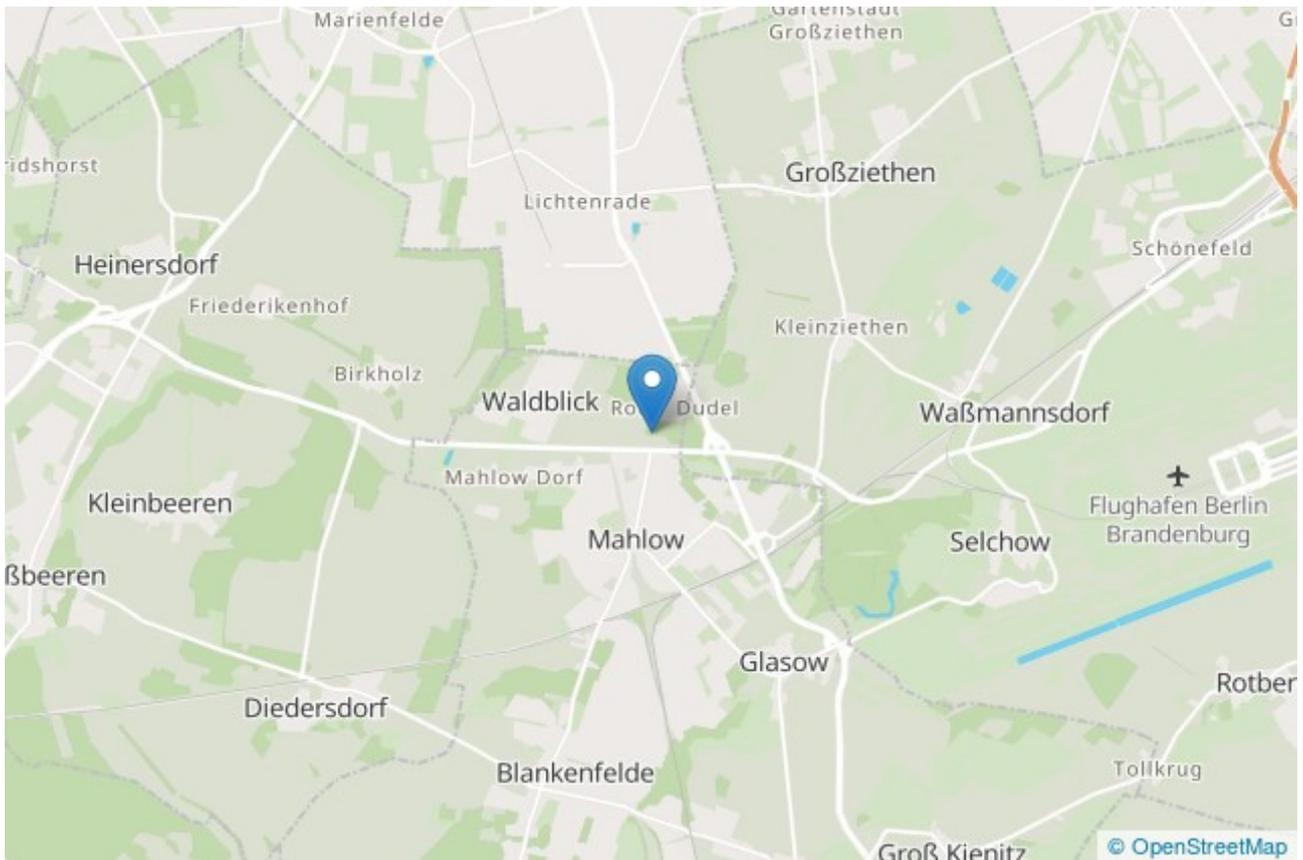
**Name**

Thorsten Köhn

**Telefon** +49 (30) 32773480  
**Ort** 10707 Berlin  
**E-Mail** abfrage@bbi-immobilien.info

## Lage und Umgebung

15831 Blankenfelde - Mahlow





Diskrete\_Vermarktung\_5



Diskrete\_Vermarktung\_6



Platzhalter