BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé

ATTRAKTIVES INVESTMENT IN LÄNDLICHER UMGEBUNG! VERMIETETE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT STELLPLATZ!

Objekt-Nr.:
191027

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

ATTRAKTIVES INVESTMENT IN LÄNDLICHER UMGEBUNG! VERMIETETE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT STELLPLATZ!

Kaufpreis
288.000 €

191027	68 m²	2	68 m²	1900
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	288.000 €
	Kaufpreis pro m²	4.235 €
	Mieteinnahmen (Ist)	5.808 €
Käuferprovision	3,57 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	68 m²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche (ca.)	68 m²
	vermietbare Fläche (ca.)	68 m²
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Wohneinheiten	1
	Anzahl Terrassen	1

Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	gepflegt
	Erschließung	voll erschlossen
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

- WEG Dorfstr. 36/37

- Mietsteigerungspotential

- gut 2% Rendite

Ausstattung

- 2-geschossige Wohngebäude im Remisenstil

- 2-Zimmer-Wohnung im EG des Eckhauses

- vermietet seit 25.01.2008

- Miete netto kalt 6,75 € je m²

- Außenstellplatz, vermietet für 25 € monatl.

Lage

- ruhige Anliegerstraße mit Dorfcharakter

- gute Verkehrslage

- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

- nur 500 m zum S+U Bahnhof Wuhletal

- Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft

- nur 700 m zum Butzer See

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen. Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.
Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

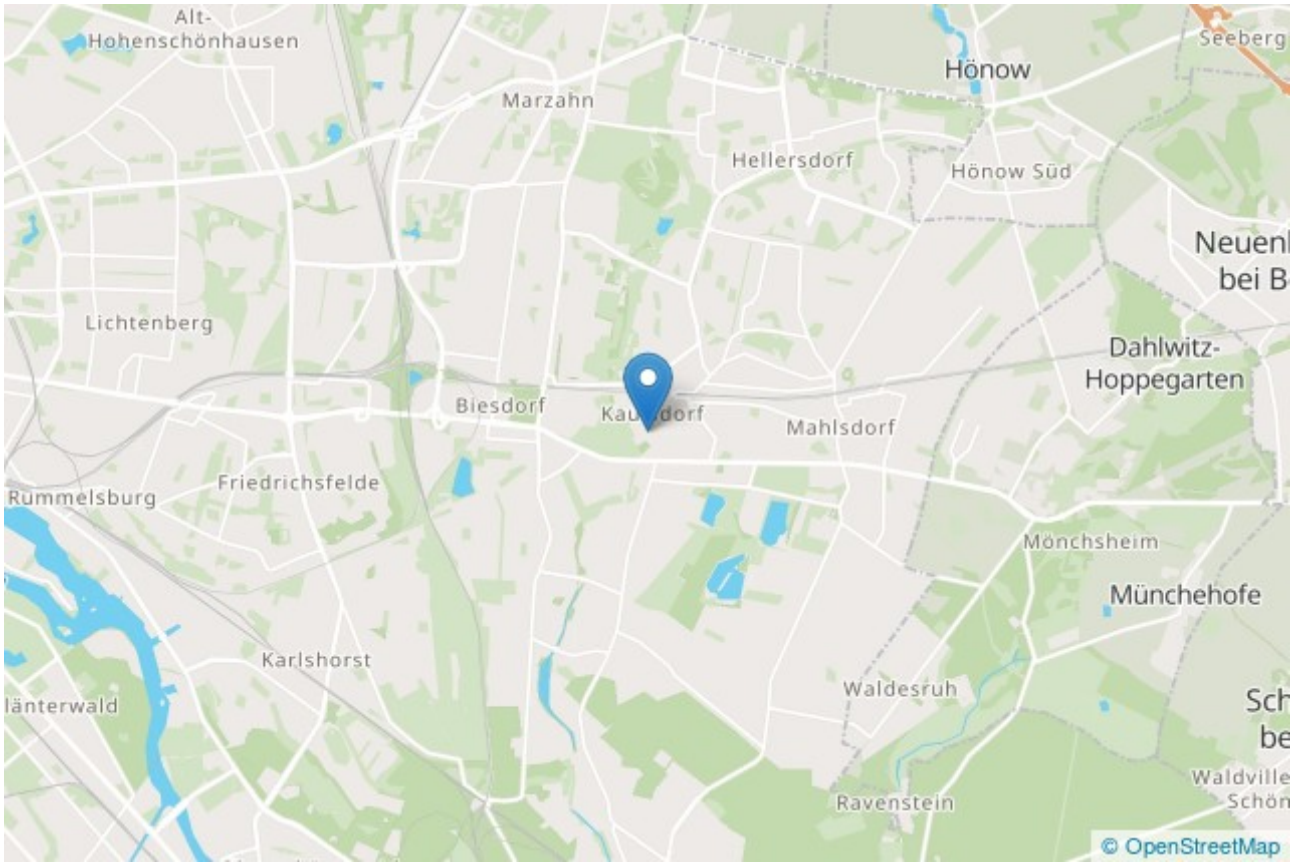
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Sophia Krohn
Telefon	+49 (30) 32773455
Ort	10707 Berlin
E-Mail	krohn@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12621 Berlin - Kaulsdorf



Seitenansicht

Hausansicht

Kirchenturm

Terrasse

Tor

IMG_0512

IMG_0514

IMG_0515

IMG_0516

IMG_0518

IMG_0522

Wuhle