BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé

€12.000,- Baukostenzuschuss für Sie im energieautarken Wohnen in Lichtenrade

Objekt-Nr.:
191107-1

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Haus zum Kauf

€12.000,- Baukostenzuschuss für Sie im energieautarken Wohnen in Lichtenrade

Kaufpreis
1.169.500 €

191107-1	146,60 m²	6	325,80 m²	146,60 m²
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.169.500 €
	Kaufpreis pro m²	7.977 €

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	146,60 m²
	Zimmer	6
	Gesamtfläche (ca.)	146,60 m²
	Grundstück (ca.)	325,80 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	3. Quartal 2025
Zustand und Bauart	Baujahr	2023

Beschreibung

- energieeffiziente Townhouses in Holzhybridbauweise

- Baubeginn 3. Quartal 2024, geplante Fertigstellung 3. Quartal 2025

- nachhaltiger Baustoffe

- ein weitestgehend energieautarkes Heizungs- und Warmwasserversorgungssystem

- attraktive Grundrisse

- nach Anforderungen das Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

- als Heizsystem sind eine Wärmepumpe mit Erdwärmenutzung vorgesehen

- hauseigene Photovoltaikanlage auf den Flachdächern

- klimafreundliche Wohnräume

- vielfältige Wohnkonzepte

- Pkw-Stellplätze können für 9.900 € dazu erworben werden (optional mit Ladestationen)ausgestattet werden können

- einige der Stellplätze erhalten eine Carport-Überdachung mit Photovoltaikanlage

Ausstattung

- moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien

- jede Wohneinheit verfügt über eine weitläufige Terrasse und einen eigenen Privatgarten

- hochwertige Parkettböden

- Fußbodenheizung über Raumthermostate in jeden Raum

- Große dreifach verglaste Fenster lassen viel Tageslicht ein

- angenehme Raumhöhe von ca. 2,70m im gesamten Erdgeschoss.

- außenliegende elektrisch betriebene Sonnenschutzjalousien an allen Fenstern und Fenstertüren

- exklusive Ausstattung in den Bädern (individuell zu gestalten aus dem Ausstattungskatalog)

Lage

- im begehrten Lichtenrade

- ruhige, familienfreundliche Lage

- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

- Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft

- Umgebung geprägt von Ein-/ Zweifamilienhäusern

Sonstiges

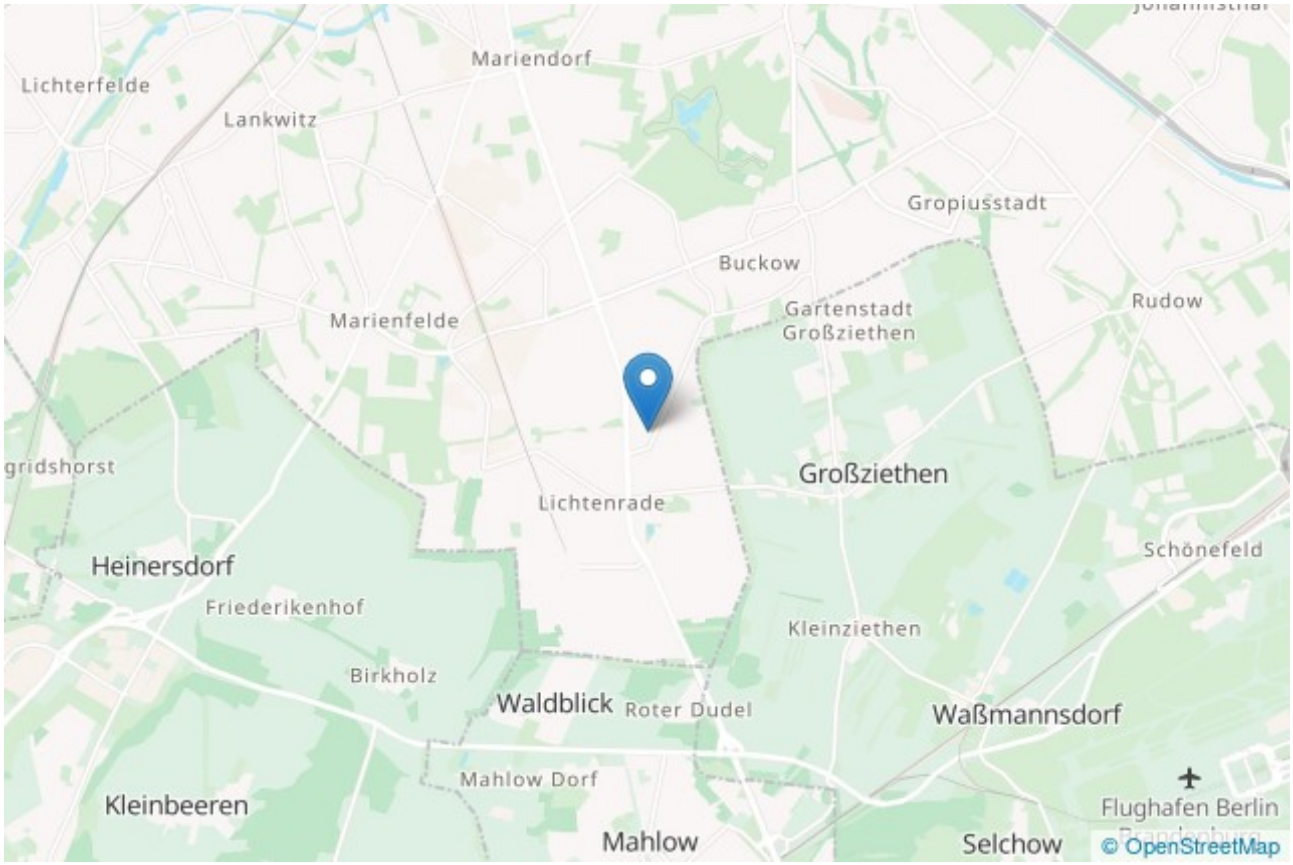
PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

Name	Wilhelm-Rafael Garth
Telefon	+49 30 327 734 61
Ort	10707 Berlin
E-Mail	garth@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12309 Berlin - Lichtenrade



ANSICHT SO 1 FINAL

FRONT FINAL

ANSICHT SO 2 FINAL

LUFTBILD FINAL

WOHNEN I FINAL

WOHNEN II FINAL

WOHNEN III FINAL

WOHNEN