



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ENERGIEAUTARKES HOLZHYBRID-
TOWNHOUSE**

Objekt-Nr.:
191107-6



Haus zum Kauf

ENERGIEAUTARKES HOLZHYBRID-TOWNHOUSE

Kaufpreis
1.099.000 €

191107-6	144,37 m ²	6	100 m ²	144,37 m ²
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.099.000 €
	Kaufpreis pro m ²	7.612 €

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	144,37 m ²
	Zimmer	6
	Gesamtfläche (ca.)	144,37 m ²
	Grundstück (ca.)	100 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	3. Quartal 2025
Zustand und Bauart	Baujahr	2023

Beschreibung

- energieeffiziente Townhouses in Holzhybridbauweise
- Baubeginn 3. Quartal 2024, geplante Fertigstellung 3. Quartal 2025
- nachhaltiger Baustoffe

- ein weitestgehend energieautarkes Heizungs- und Warmwasserversorgungssystem
- attraktive Grundrisse
- nach Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)
- als Heizsystem sind eine Wärmepumpe mit Erdwärmenutzung vorgesehen
- hauseigene Photovoltaikanlage auf den Flachdächern
- klimafreundliche Wohnräume
- vielfältige Wohnkonzepte
- Pkw-Stellplätze können für 9.900 € dazu erworben werden (optional mit Ladestationen)ausgestattet werden können
- einige der Stellplätze erhalten eine Carport-Überdachung mit Photovoltaikanlage

Ausstattung

- moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien
- jede Wohneinheit verfügt über eine weitläufige Terrasse und einen eigenen Privatgarten
- hochwertige Parkettböden
- Fußbodenheizung über Raumthermostate in jeden Raum

- Große dreifach verglaste Fenster lassen viel Tageslicht ein
- angenehme Raumhöhe von ca. 2,70 m im gesamten Erdgeschoss.
- außenliegende elektrisch betriebene Sonnenschutzjalousien an allen Fenstern und Fenstertüren
- exklusive Ausstattung in den Bädern (individuell zu gestalten aus dem Ausstattungskatalog)

Lage

- im begehrten Lichtenrade
- ruhige, familienfreundliche Lage
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft
- Umgebung geprägt von Ein-/ Zweifamilienhäusern

Sonstiges

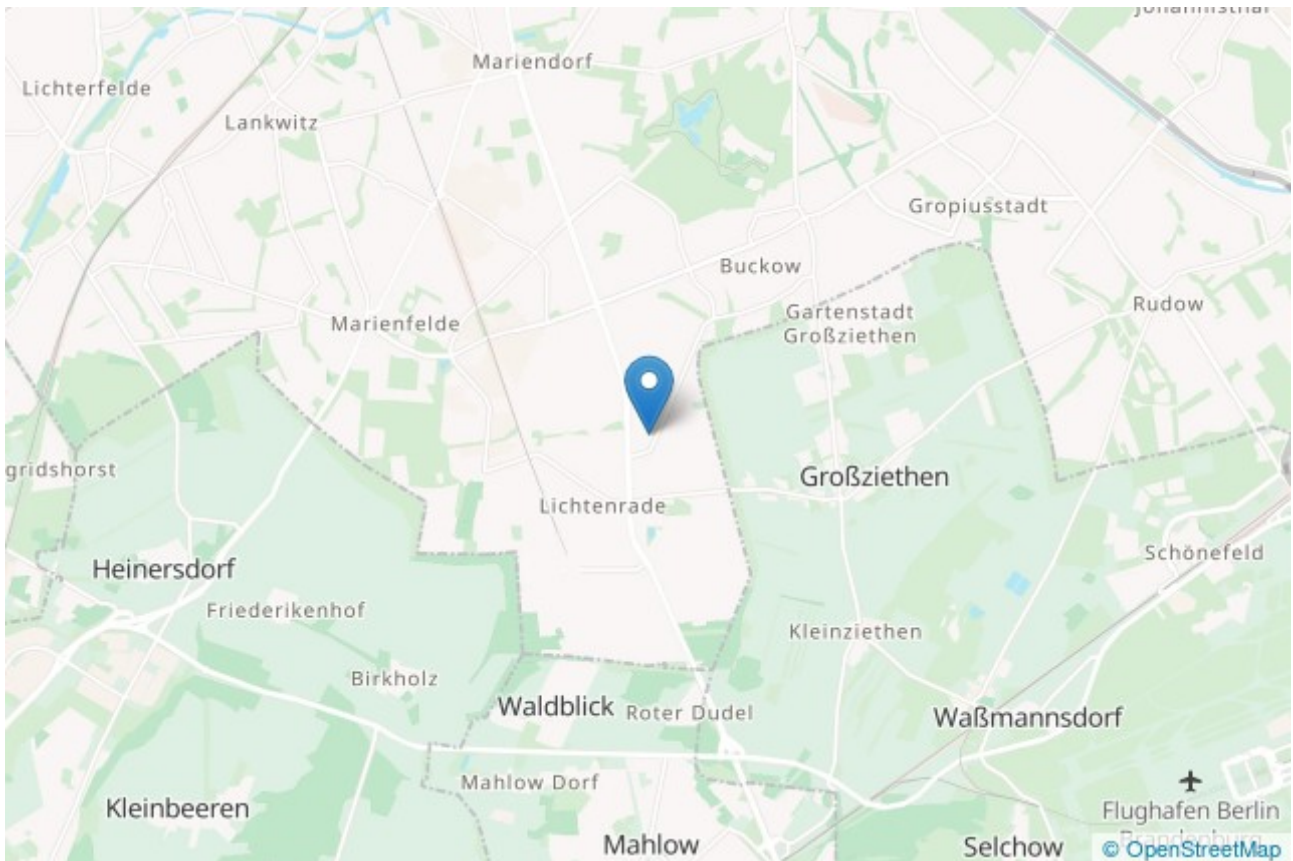
PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

Name	Wilhelm-Rafael Garth
Telefon	+49 30 327 734 61
Ort	10707 Berlin
E-Mail	garth@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12309 Berlin - Lichtenrade





ANSICHT SO 1 FINAL



WOHNEN III FINAL



ANSICHT SO 2 FINAL



FRONT FINAL



LUFTBILD FINAL



WOHNEN | FINAL



WOHNEN II FINAL