



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**SCHÖNES DACHGESCHOSS MIT
GALERIEEBENE, SAUNA, KAMIN UND
GROSSER TERRASSE!**

Objekt-Nr.:
173700



Wohnung zum Kauf

SCHÖNES DACHGESCHOSS MIT GALERIEEBENE, SAUNA, KAMIN UND GROSSER
TERRASSE!

Kaufpreis
445.000 €

173700
Objekt

145 m²
Wohnfläche (ca.)

4
Zimmer

55 m²
Nutzfläche (ca.)

200 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	445.000 €
	Kaufpreis pro m ²	2.225 €
	Hausgeld	414 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	145 m ²
	Zimmer	4
	Nutzfläche (ca.)	55 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	200 m ²
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1985

Ausstattungsdetails

Gäste-WC



Beschreibung

- Wohngebäude mit nur 3 Geschossen
- Wohnzimmer/Terrasse/Galerie wurde frisch saniert! - neue Böden, Elektrik, Fenster, Terrasse
- sehr gepflegter Zustand
- Ölzentralheizung
- großer Gemeinschaftsgarten mit Spielecke

Ausstattung

- Erstbezug nach Teilsanierung!
- 2. = oberste Etage + Galerieebene
- ca. 12 m² große Sonnenterrasse
- Balkon
- schöner Kamin

- moderne Einbauküche
- Galerieebene mit separatem Saunazimmer
- 2 tagesbelichtete Bäder
- die Wohnnutzfläche beträgt insgesamt 200m² - aufgeteilt auf 145m² Wohnfläche zzgl. 55m² Nutzfläche

Lage

- direkt an der Grenze zu Lichtenrade
- sehr gute Verkehrsanbindung
- nahe S-Bahnhof Buckower Chaussee
- sehr gute Infrastruktur

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.
Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

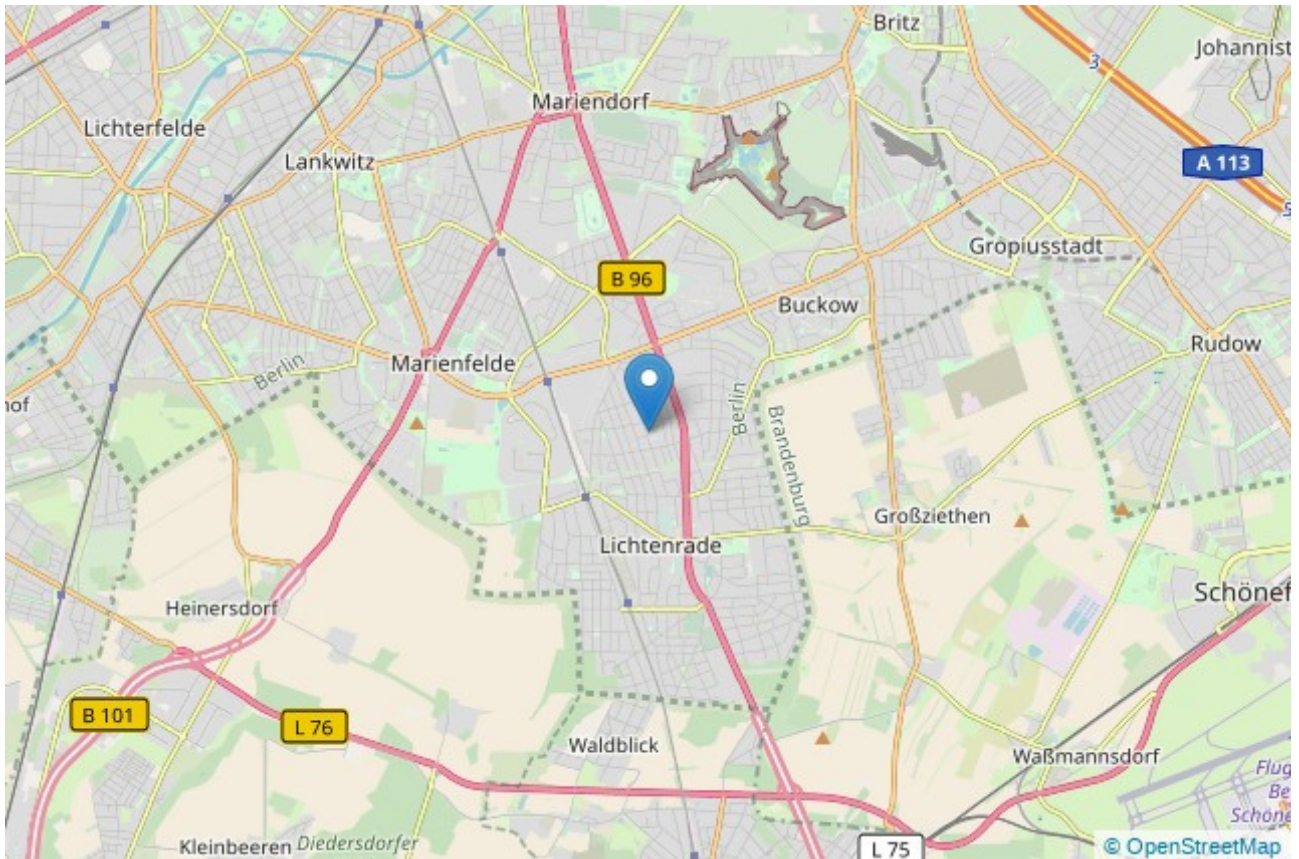
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Davina Walendy
Telefon	+49 (30) 32773441
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12305 Berlin - Lichtenrade





Terrasse2



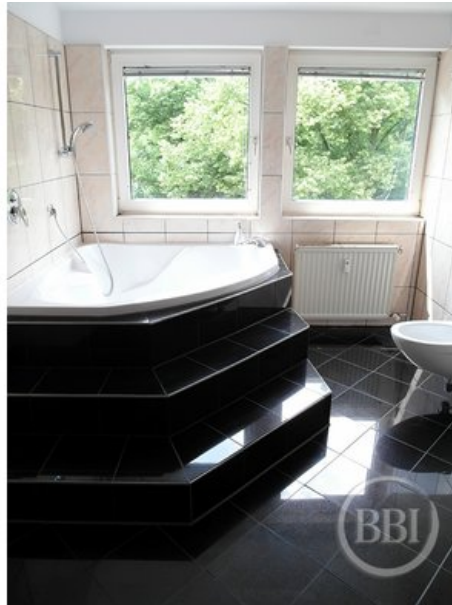
Wohnzimmer



Terrasse2



Wohnzimmer5



Bad



Kamin



Straßenansicht (5)



Kamin3



Küche2