



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**EXTRAVAGANTE DG-MAISONETTE NAHE
SCHLACHTENSEE MIT LIFT UND 4
TERRASSEN**

Objekt-Nr.:
156823



Wohnung zum Kauf

EXTRAVAGANTE DG-MAISONETTE NAHE SCHLACHTENSEE MIT LIFT UND 4
TERRASSEN

Kaufpreis
1.500.000 €

156823
Objekt

292 m²
Wohnfläche (ca.)

4,50
Zimmer

292 m²
Gesamtfläche (ca.)

1993
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.500.000 €
	Kaufpreis pro m ²	5.377 €
	Hausgeld	800 €
Käuferprovision	7,14%	

Die Immobilie

Stellflächen	Stellplatzmiete	0 €
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	292 m ²
	Zimmer	4,50
	Gesamtfläche (ca.)	292 m ²
Räume und Flure	Etage	3
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Balkone	1

	Anzahl Terrassen	4
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- 1993 errichtete kleine Wohnanlage
- TOP Zustand
- Aufzug
- Kellerabteil
- Energieverbrauchskennwert: 133 kWh/(m²*a), Erdgas, m. WW., gültig bis 30.04.2018

Ausstattung

- Ende 2012 neu ausgebaute Maisonettewohnung (2./3. OG = DG!)
- 4 große Terrassen, Wintergarten, Balkon
- Massiv-Parkett, hochw. Granitböden (Versace-Fliesen)
- offener Marmorkamin
- Luxus-Einbauküche
- Klimaanlage
- 2 exklusive Bäder
- Wellnessbereich mit Sauna
- BUS-System

Lage

- unweit Schlachtensee
- begehrte Wohnlage in Nikolassee
- gute Verkehrsanbindung

- unweit S-Bahnhof Schlachtensee

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

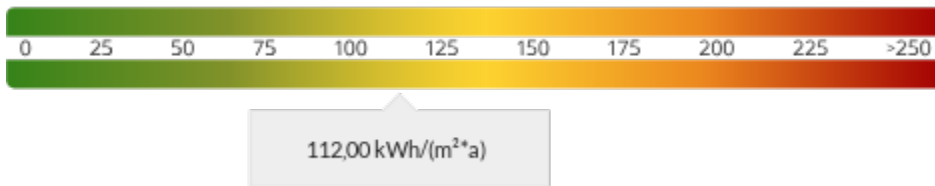
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



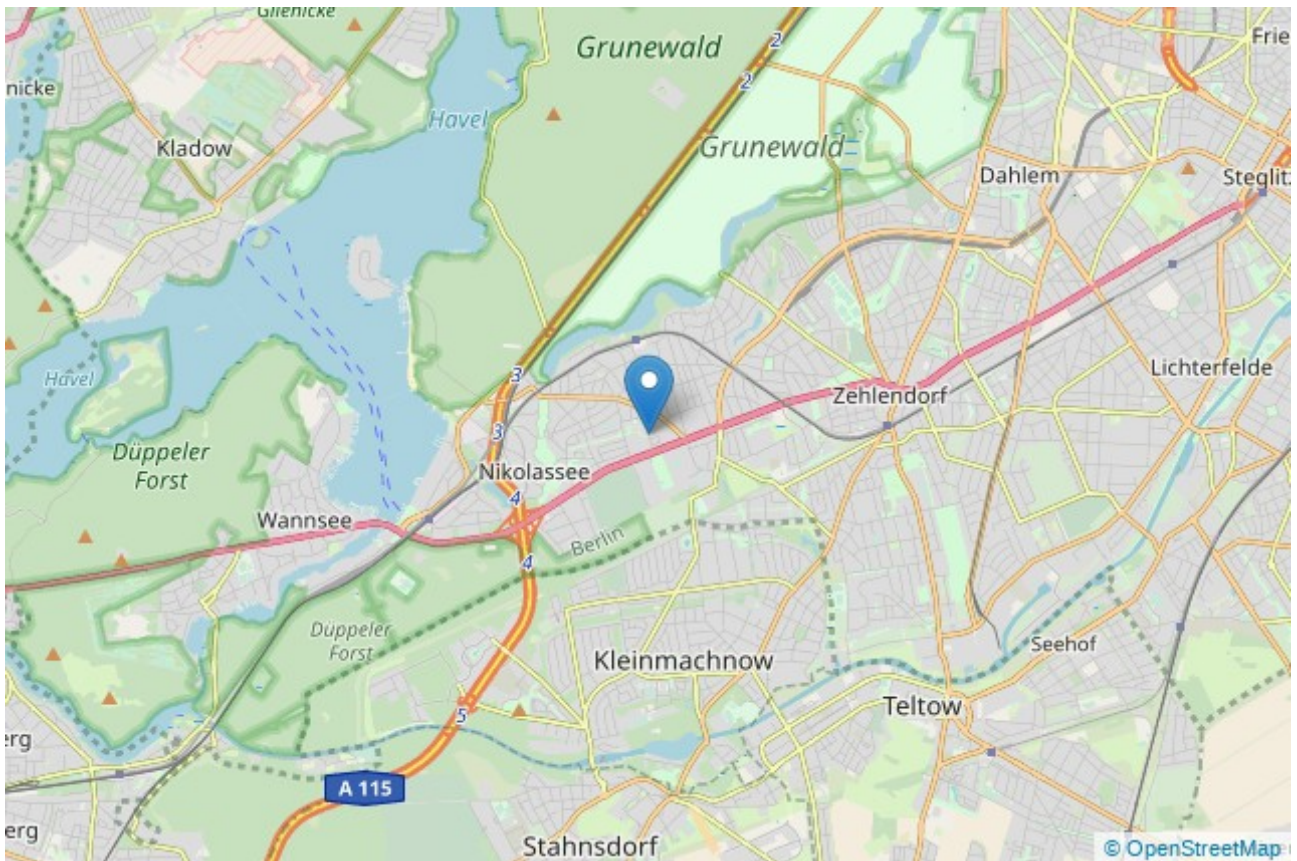
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	15.12.2027

Ihr Ansprechpartner

Name	Tetyana Stammo
Telefon	+49 (30) 32773475
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

14129 Berlin - Nikolassee





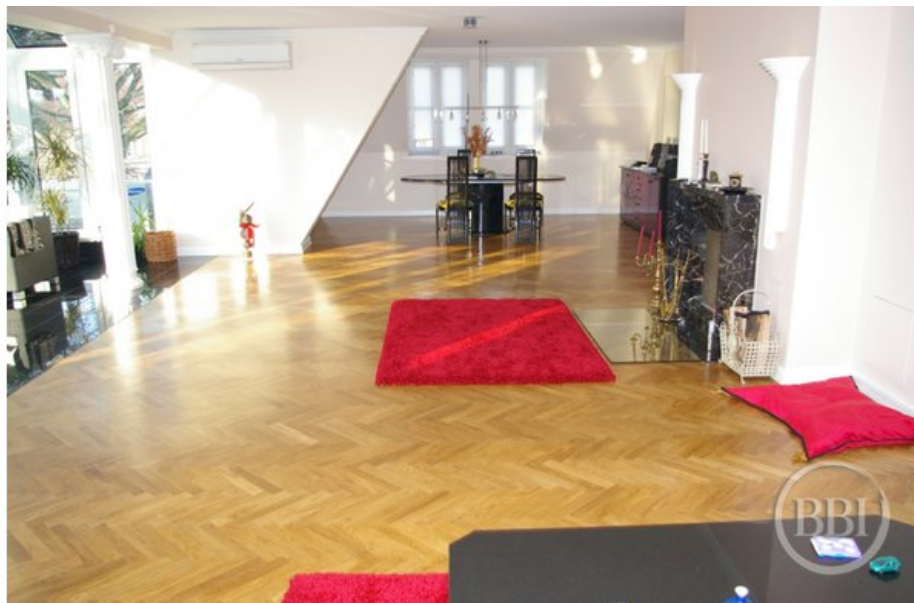
Terrasse



Wohnen (1)_i



Wohnen (2)_i



Wohnen (1)_3



Luxusbad (1)_i



Luxusbad (2)_i



WC_i



Terrasse_i