



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**HELLE GERÄUMIGE MAISONETTE MIT
EIGENEM GARTEN UND STELLPLATZ**

Objekt-Nr.:
183138



Wohnung zum Kauf

HELLE GERÄUMIGE MAISONETTE MIT EIGENEM GARTEN UND STELLPLATZ

Kaufpreis
509.000 €

183138
Objekt

110 m²
Wohnfläche (ca.)

4
Zimmer

110 m²
Gesamtfläche (ca.)

1996
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	509.000 €
	Kaufpreis pro m ²	4.627 €
	Hausgeld	394 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	110 m ²
	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	110 m ²
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1996
Ausstattungsdetails	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- moderne Stadtvilla
- Gartenanteil mit 160 m² gehört zur Wohnung (Sondernutzungsrecht)
- Außenstellplatz vor dem Haus inklusive
- zusätzlich ist ein Hauswirtschaftsraum mit 7 m² als Sondernutzungsrecht vorhanden
- Fahrradkeller und Waschkeller im Gemeinschaftseigentum vorhanden

Ausstattung

- helle Maisonette, erstreckt sich über das ebenerdige Erdgeschoss und Souterrain
- letzte Modernisierung in 2018, sehr guter Zustand
- alle elektrischen Leitungen wurden erneuert

- sonnige Südwest-Terrasse
- Jalousien
- offen gestaltete, neue Küche mit hochwertigen Einbauten, Geräten und Kochinsel
- Fußbodenheizung und Fliesenboden in der gesamten Wohnung
- 2 geflieste Bäder mit Wanne und Dusche bzw. Dusche
- neue Holzterrasse
- dank großzügiger Abböschung und großer Fenster ist das Souterrain tagesbelichtet und sehr hell

Lage

- ruhige, grüne Wohnlage nahe Tegeler Forst
- gute Verkehrsanbindung
- Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt
- jeweils 1 km zum S-Bahnhof Frohnau bzw. Hermsdorf
- diverse Einkaufsmöglichkeiten, z. B. in der Heinsestraße oder rund um Zeltinger Platz und Ludolfingerplatz

- gute Infrastruktur

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

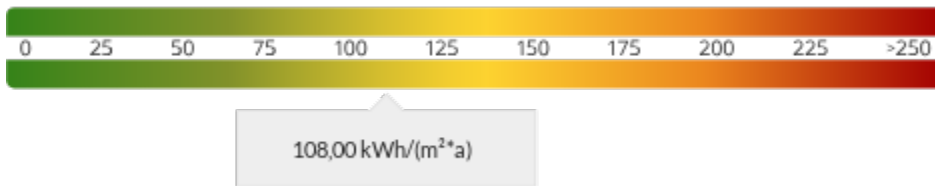
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



Endenergieverbrauch 108 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser ✓

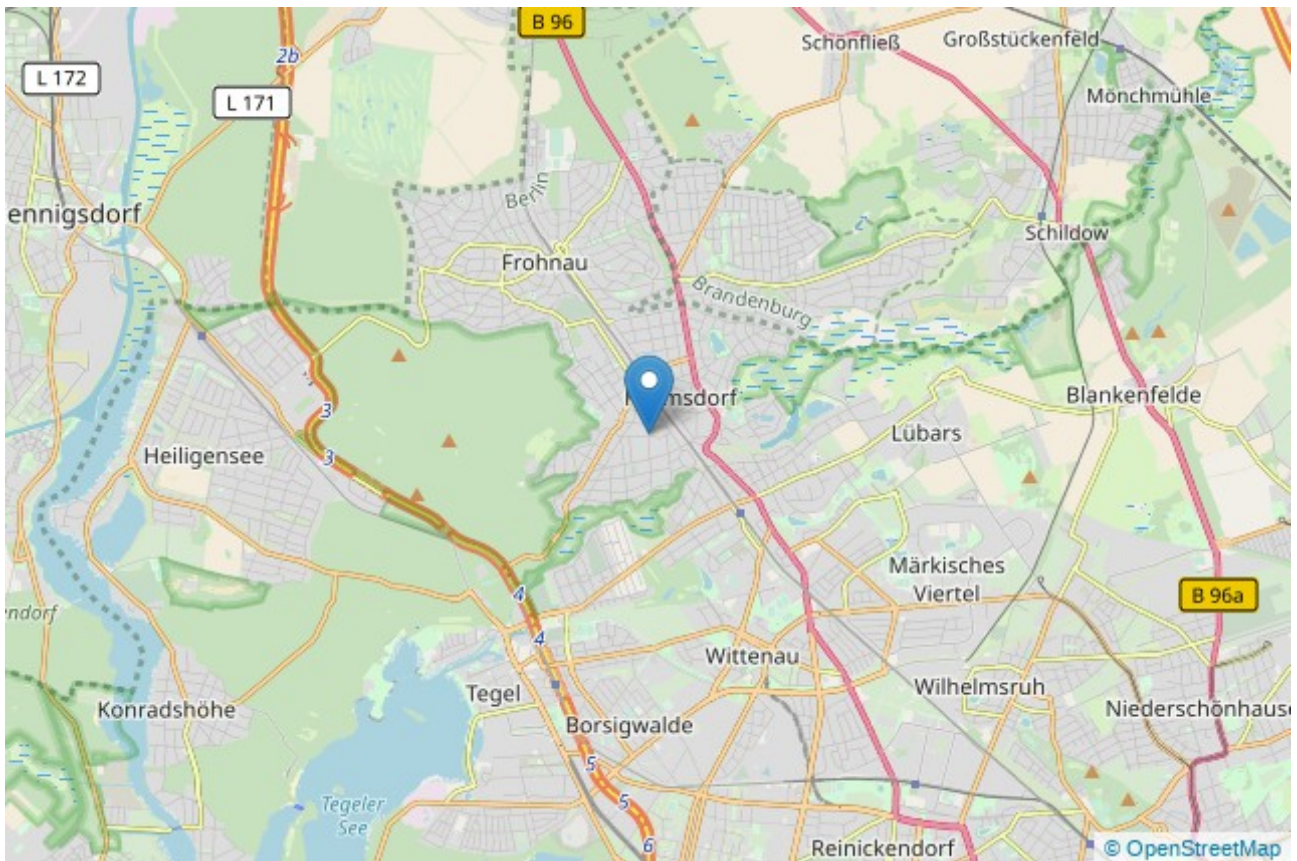
Gültig bis

Ihr Ansprechpartner

Name Stefanie Darrmann
Telefon +49 (30) 32773461
Ort 10707 Berlin
E-Mail abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage <https://www.bbi-immobilien.de>

Lage und Umgebung

13467 Berlin - Hermsdorf





Terrasse (2)_e_i



Garten (4)_i



Wohnen (2)_i



Wohnen (1)_i



Treppe (1)_i



Bad_i



Schlafen (2)_i



Arbeiten_i



Schlafen_i



Wohnen (3)_i