

**Immobilien-Exposé**

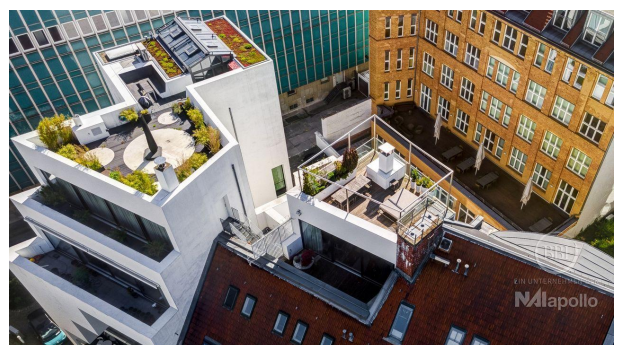
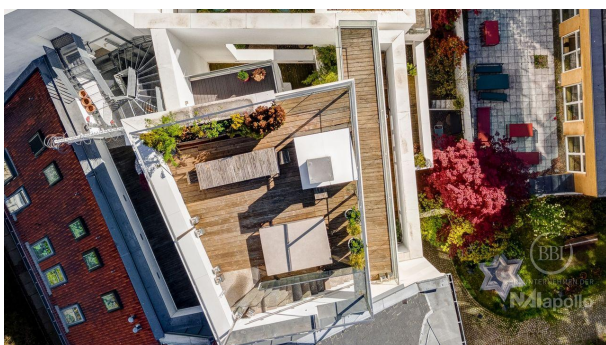
**LUXURIÖS WOHNEN AUF 5 ETAGEN -  
TOWNHOUSE DER EXTRAKLASSE MIT  
BLICK AUF DEN FERNSEHTURM**

**Objekt-Nr.:**

**191174**

# Haus zum Kauf

in 10179 Berlin - Mitte (Ortsteil)



## Details

### Gäste-WC

Kaufpreis

**5.990.000 €**

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

**19.967 €**

Käuferprovision

**3,57 %**

Provision inkl. USt.

**Ja**

Wohnfläche (ca.)

**300 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**6**

Gesamtfläche (ca.)

**300 m<sup>2</sup>**

Anzahl Etagen

**5**

Anzahl Schlafzimmer

**3**

Anzahl Badezimmer

**3**

Anzahl Stellplätze

**2**

Anzahl separate WCs

**2**

Anzahl Terrassen

**7**

Baujahr

**2013**

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

**75.000 €**

Tiefgaragenstellplätze

**2**

Zustand

**neuwertig**

Unterkellert

**Nein**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

- 5-geschossiges Townhouse mit Luxusausstattung
- exklusives Gebäudeensemble vom mehrfach ausgezeichneten Architekten Sohrab Zafari
- Fernwärme
- 2 Tiefgaragenstellplätze für jeweils € 75.000 optional erwerbbar

## **Ausstattung**

- Privataufzug
- 7 einzigartige Terrassen, davon 1 Dachterrasse mit herrlichem Blick zum Fernsehturm
- Fußbodenheizung und Kühlung
- offene Galerie mit ca. 6 m Raumhöhe
- exklusiver Kamin
- hochwertige Natursteinböden und Holzdielen
- Luxus-Einbauküche mit XXL-Geräten
- hochwertigste Badausstattungen
- Sauna mit Außenbereich
- Smart Home, u. a. mit Alarmanlage, Kameraüberwachung, Bose-Soundsystem u.v.m.

## **Sonstiges**

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

### **WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?**

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

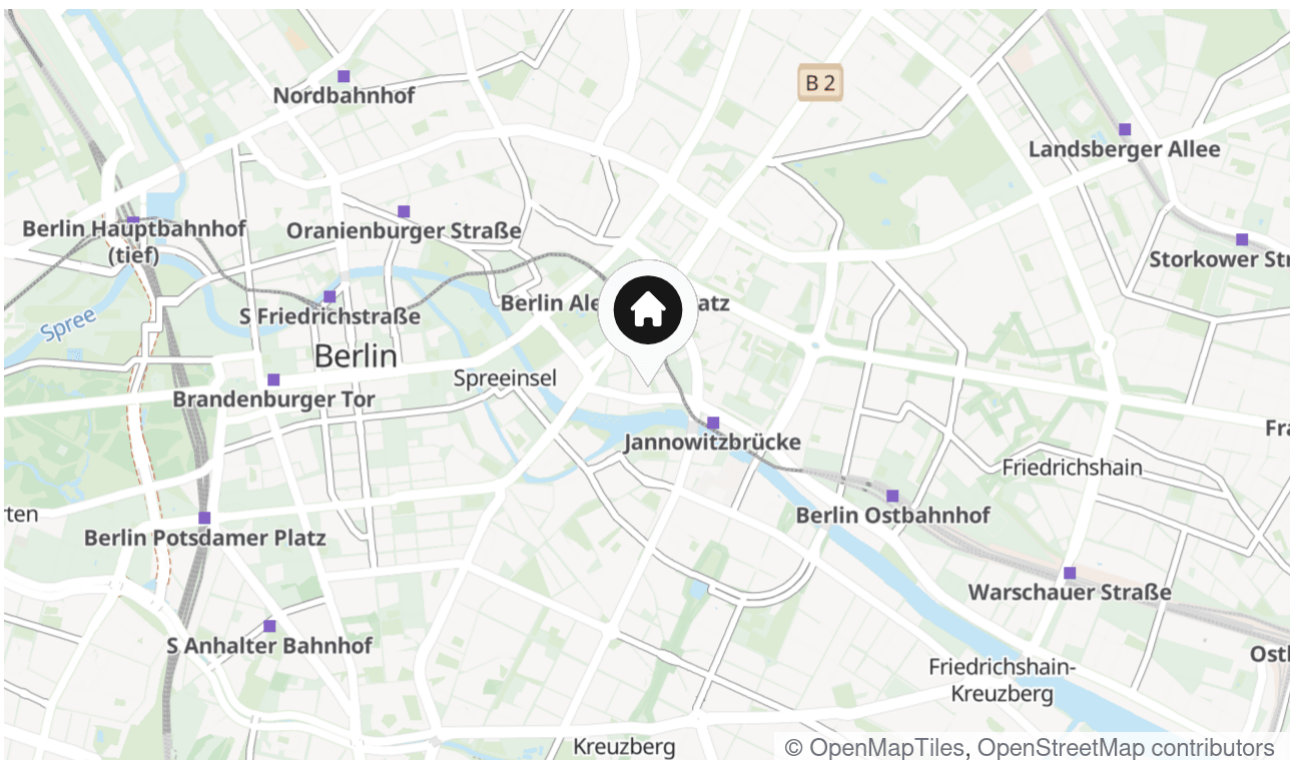
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter [www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

## Lage & Umgebung

10179 Berlin - Mitte (Ortsteil)

- begehrte Lage im Bezirk Mitte
- nur wenige Minuten bis zum Nikolaiviertel, zur Fischerinsel oder zum Molkenmarkt
- zur Spree ist es nur ein Katzensprung
- trotz zentraler Lage wohnt man hier durch die absolut ruhige Seitenstraße außergewöhnlich ruhig
- Geschäfte jeglicher Art und vielfältige Gastronomie im direkten Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch S-/ U-Bahn, Bus und Tram
- ca. 250 m zum U-Bahnhof Klosterstraße



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

# Energieausweis

Endenergieverbrauch

**146,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

**Nein**

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

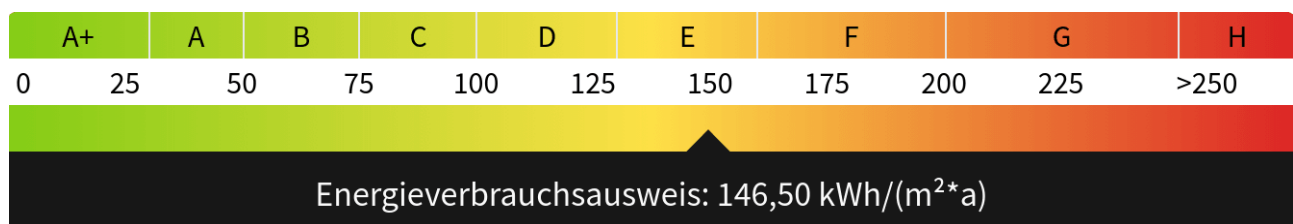
**Fußb. -Heizung**

Wesentlicher Energieträger

**FERN**

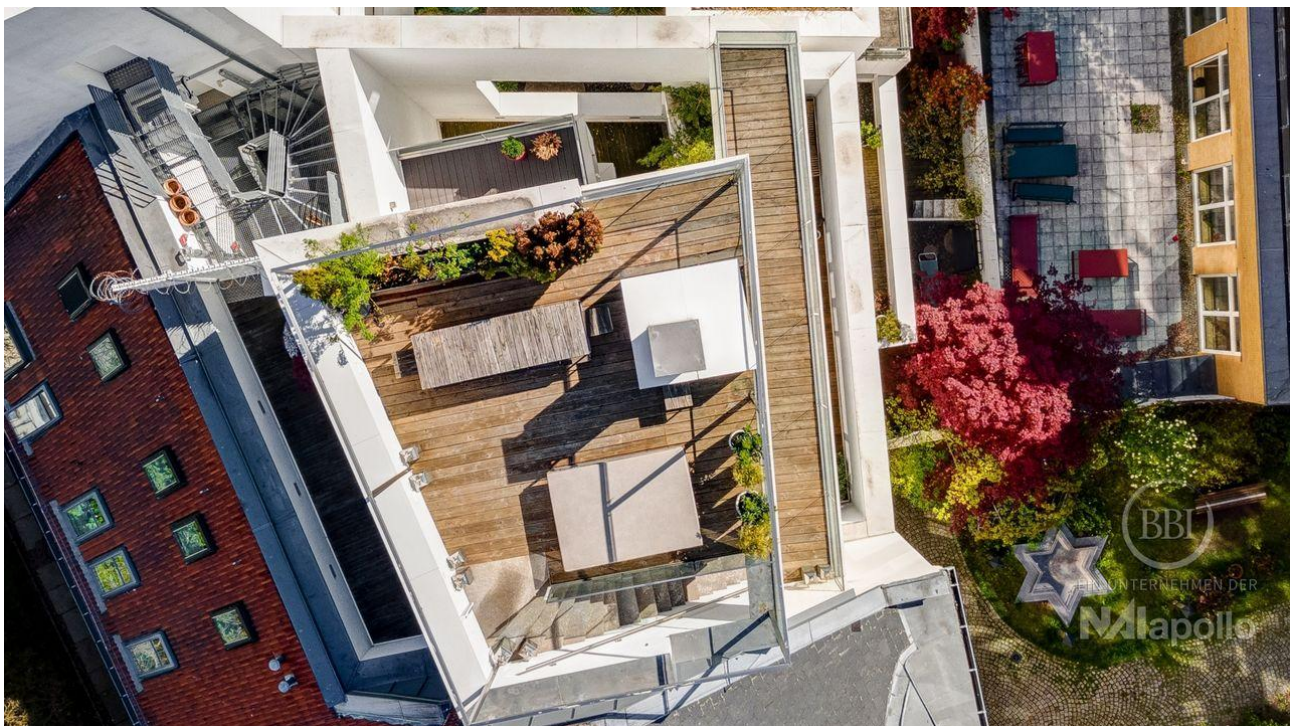
Gültig bis

**01.01.1970**



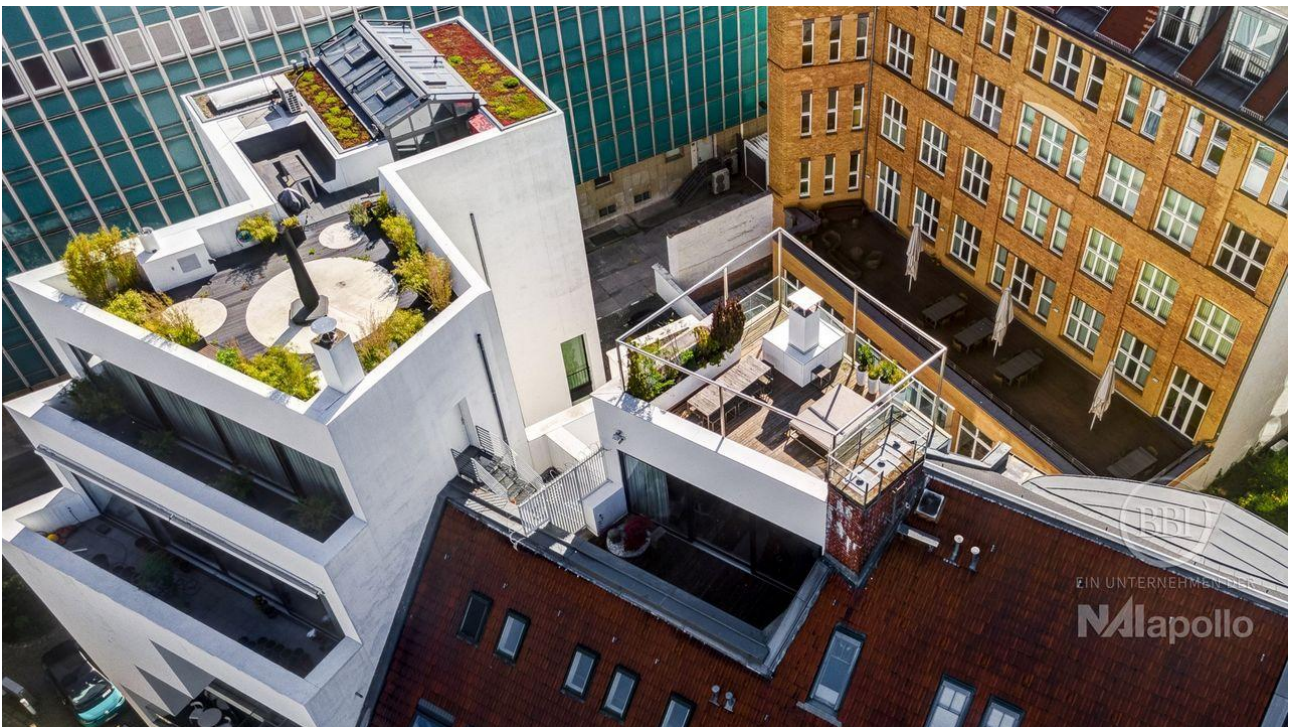


Entrée



Drone-Draufsicht





Drone-Ansicht



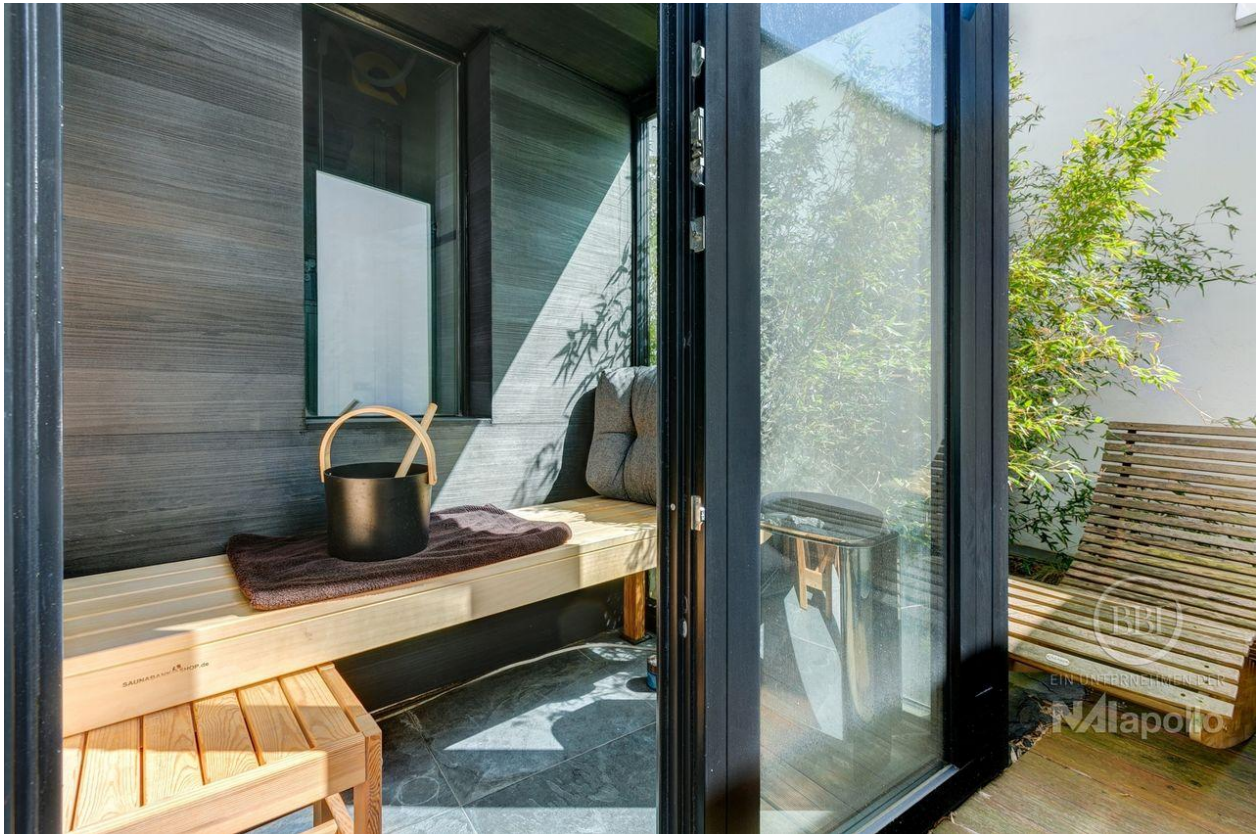
Eingang



Dachterrasse1



Dachterrasse2



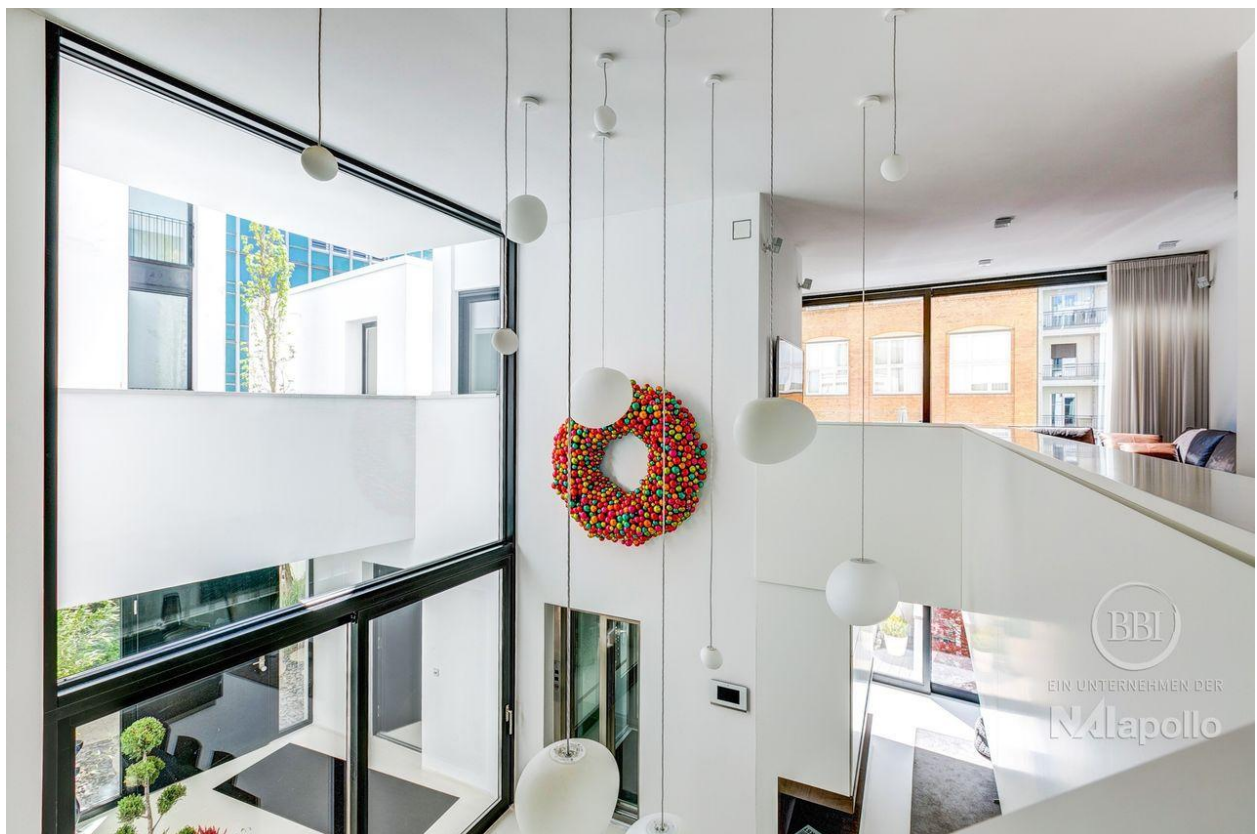
Sauna



Kamin\_Wohnen



Terrasse3



Blick von oben



Bad



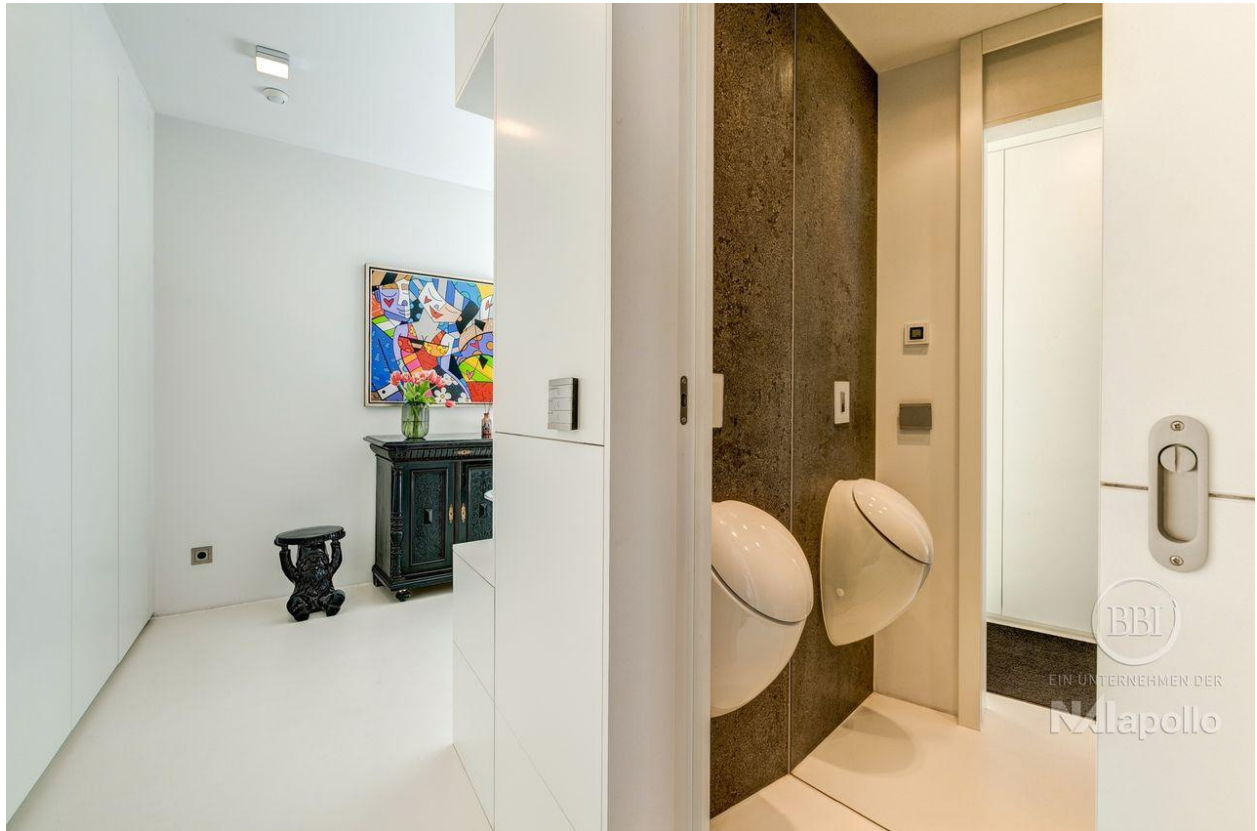
Galerie



Kind



Küchenbereich



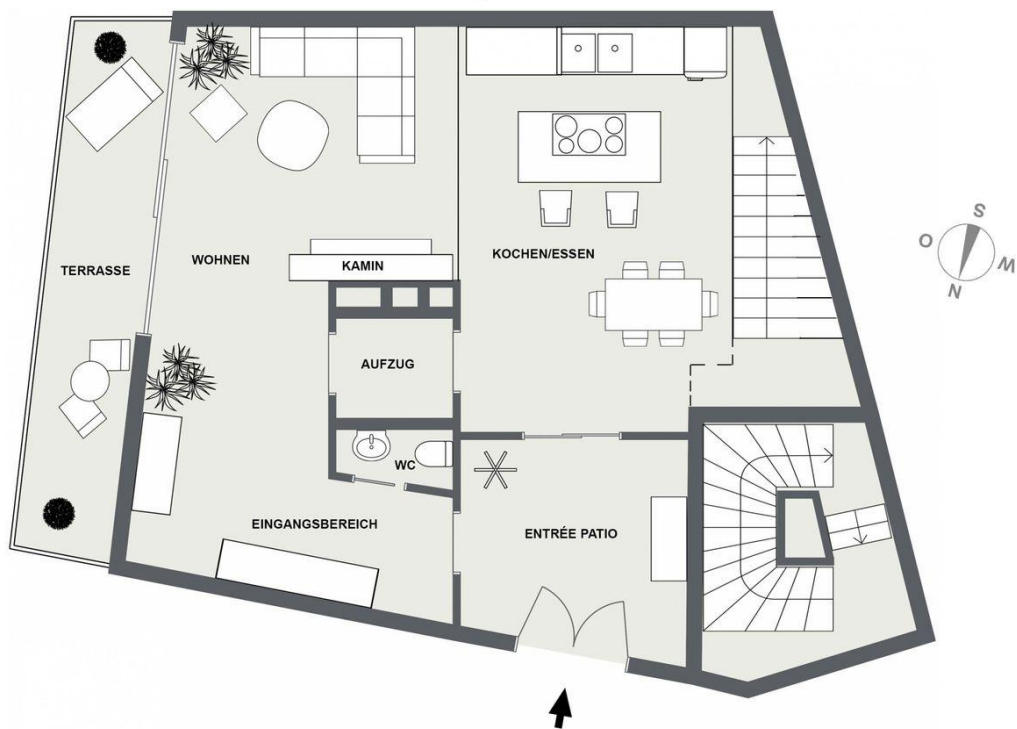
Flur\_Gäste WC



alte Stadtmauer



letzte Instanz

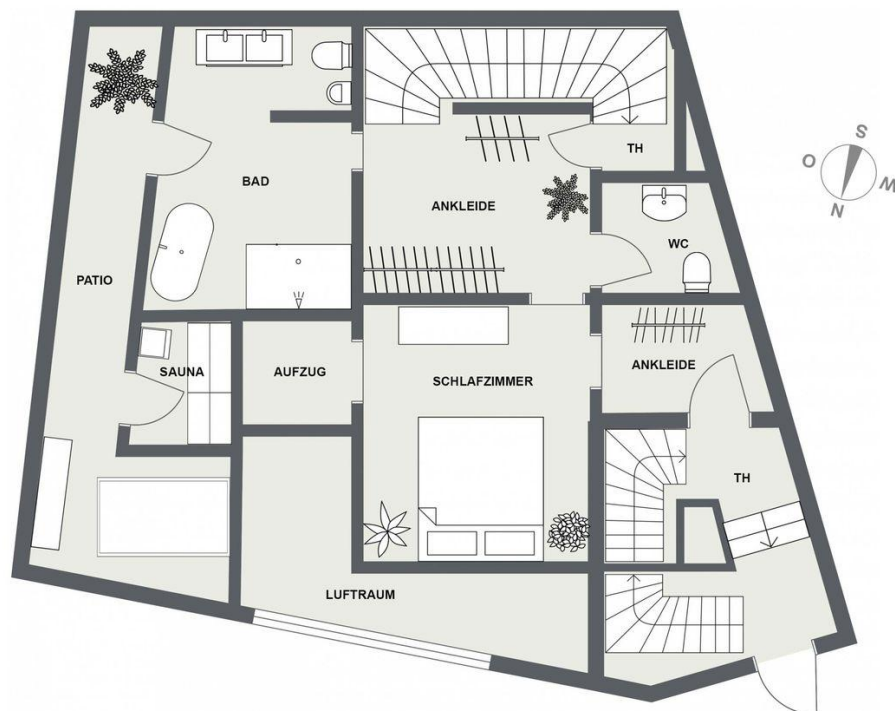


1. OBERGESCHOSS

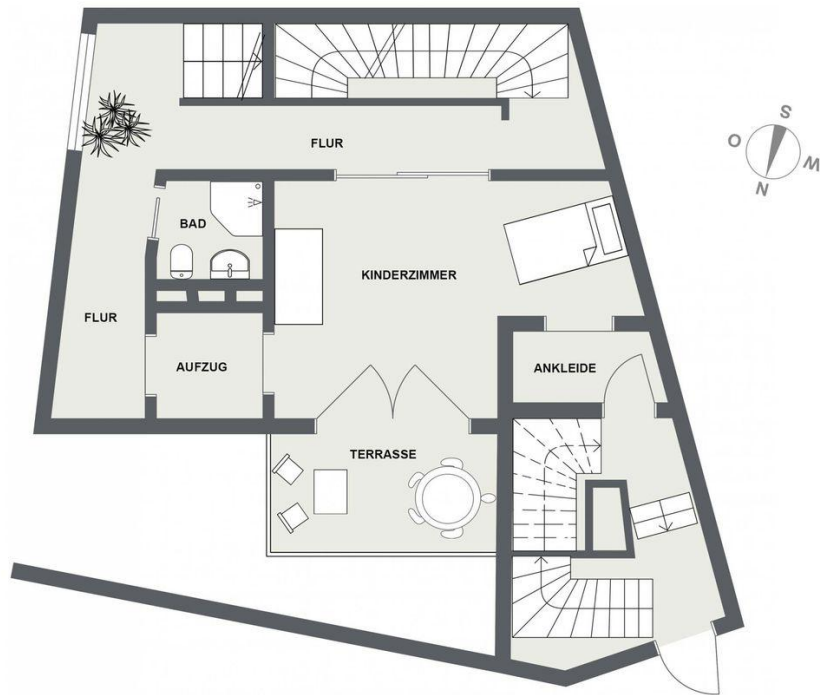




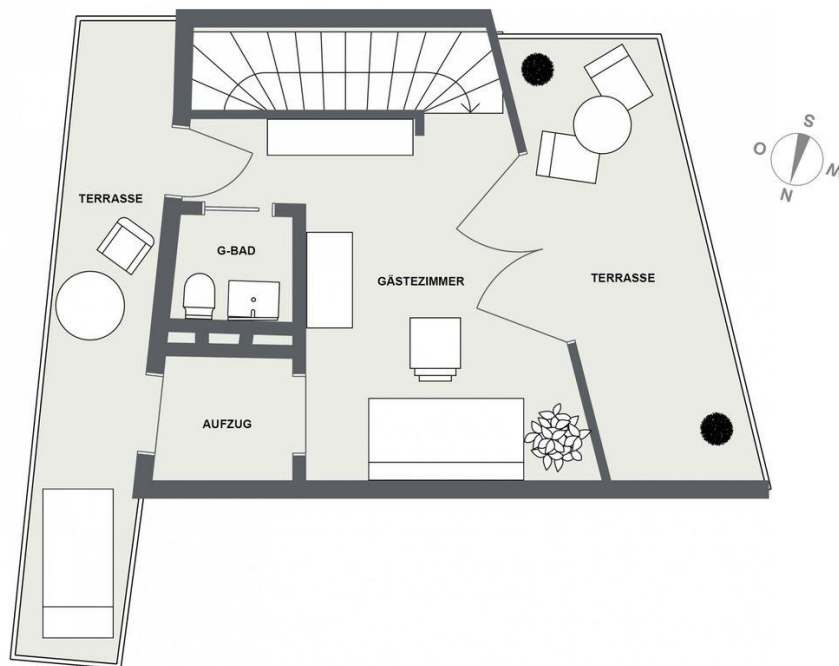
2. OBERGESCHOSS



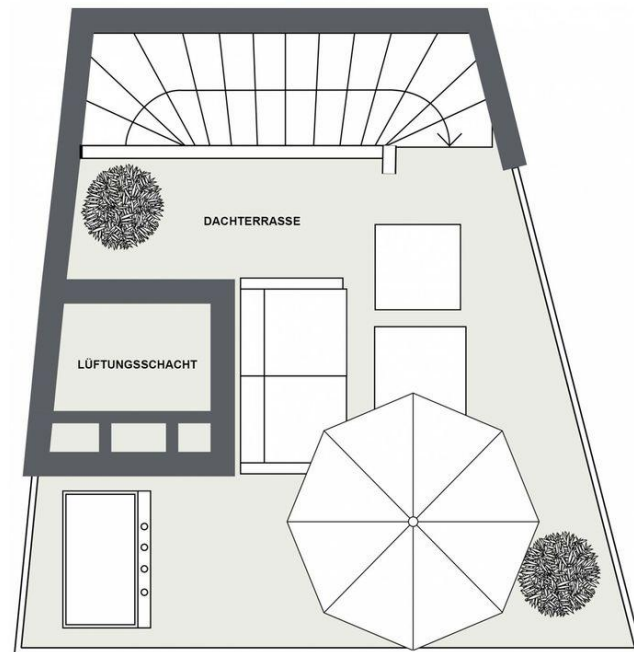
3. OBERGESCHOSS



4. OBERGESCHOSS



5. OBERGESCHOSS



DACHTERRASSE

## Kontakt

### **BBI Immobilien GmbH**

Kurfürstendamm 178/179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32773480

E-Mail: [abfrage@bbi-immobilien.info](mailto:abfrage@bbi-immobilien.info)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Thorsten Köhn

### **Impressum**

[www.bbi-immobilien.de/impressum/](http://www.bbi-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

