



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ALTBAUJUWEL IN SCHÖNEBERG -
TRAUMHAFTE UND REPRÄSENTATIVE
WOHNUNG MIT PANORAMAFENSTERN
UND AUFZUG!**

Objekt-Nr.:
179665



Wohnung zum Kauf

ALTBAUJUWEL IN SCHÖNEBERG - TRAUMHAFTE UND REPRÄSENTATIVE WOHNUNG
MIT PANORAMAFENSTERN UND AUFZUG!

Kaufpreis
1.850.000 €

179665
Objekt

189 m²
Wohnfläche (ca.)

5
Zimmer

189 m²
Gesamtfläche (ca.)

1910
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.850.000 €
	Kaufpreis pro m ²	9.788 €
	Hausgeld	760 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	189 m ²
	Zimmer	5
	Gesamtfläche (ca.)	189 m ²
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Balkone	2
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Zustand und Bauart	Baujahr	1910

	Zustand	teil/vollsanziert
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen
	Fahrstuhl	Personen
	Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Beschreibung

- sehr gepflegtes Wohnhaus
- repräsentatives Entrée
- seit 2012/2013 Sanierung und Instandhaltung des Gemeinschaftseigentums unter Erhaltung von historischen Details
- Aufzug
- Kellerraum
- Fernwärme
- großzügiger Fahrradkeller

- kleiner Gemeinschaftsgarten
- Energieausweis liegt demnächst vor

Ausstattung

- ca. 15m² großen West-Terrasse
- großes Wohnzimmer mit Zugang zum Ost-Balkon
- großzügiges Esszimmer mit offener Küche und Kochinsel
- teilweise bodentiefe Fenster
- Duschbad ensuite
- großes Masterbad mit Wanne, Dusche und Sauna
- Fußbodenheizung
- Fischgrätparkett
- diverse Stilelemente
- umfassendes Sicherheitssystem

Lage

- ruhige Anliegerstraße im beliebten Bayerische Viertel
- geprägt durch hochherrschaftliche Stuckaltbauten mit gepflegten Vorgärten
- sehr gute Infrastruktur
- nahe Prager Platz und Viktoria-Luise-Platz
- KaDeWe und Kurfürstendamm in einer knappen Viertelstunde zu Fuß erreichbar
- hervorragende Verkehrsanbindung dank der nahen U-Bahnlinien (U4, U7, U9) und der Stadtautobahn

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

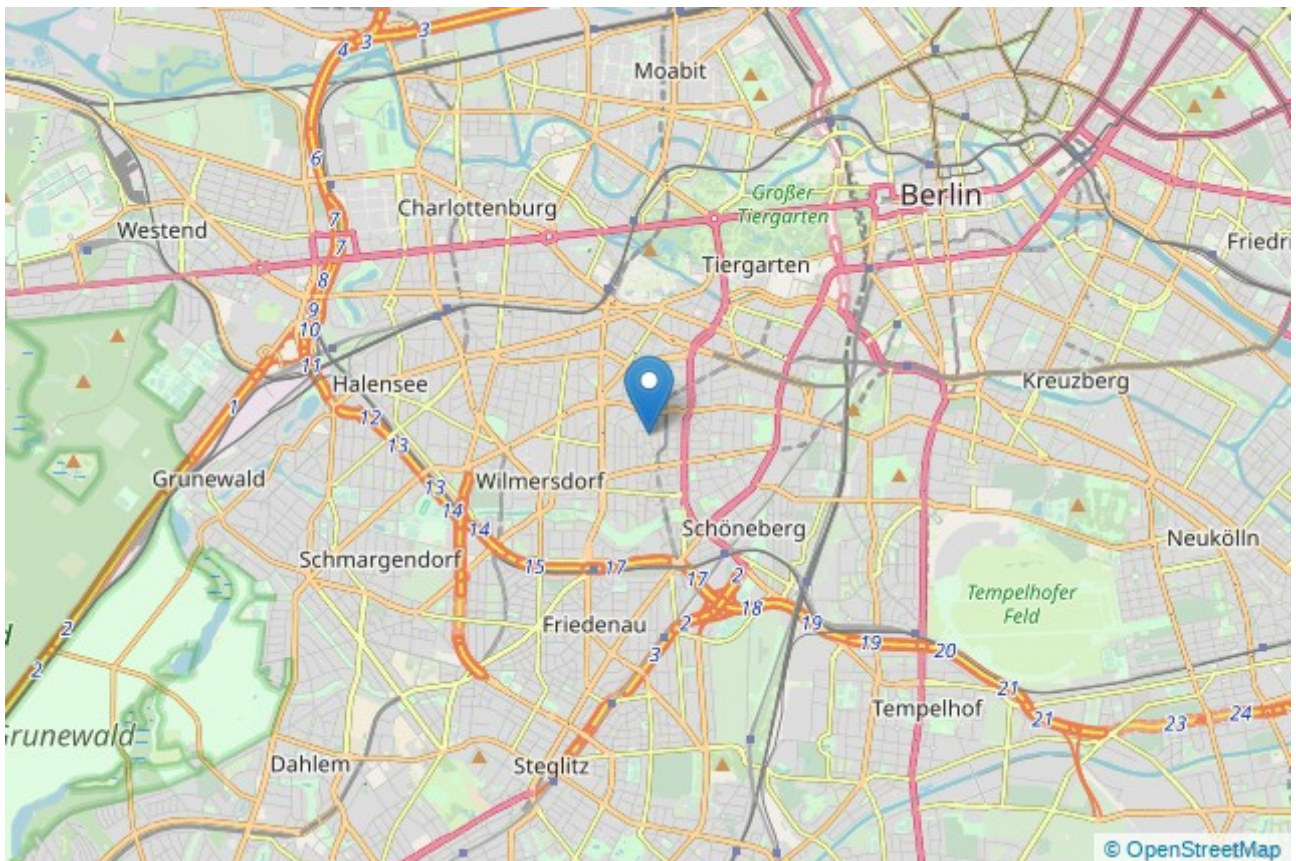
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	BBI Immobilien GmbH
Telefon	+49 (30) 3277340
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

10779 Berlin - Schöneberg





Essbereich



2_Obergeschoss