

Immobilien-Exposé

**BUSINESSAPARTMENT FÜR
GEWERBLICHES WOHNEN MIT
ERSTVERMIETUNGSGARANTIE!
ATTRAKTIVE RENDITE!**

Objekt-Nr.:
191340

Wohnung zum Kauf

in 12305 Berlin - Lichtenrade



Details

Vermietet

Kaufpreis

299.806,50 €

Kaufpreis pro m²

7.350 €

Käuferprovision

keine Käufer-Provision

Provision inkl. USt.

Ja

Wohnfläche (ca.)

40,79 m²

Zimmer

1

Gesamtfläche (ca.)

40,79 m²

vermietbare Fläche (ca.)

40,79 m²

Etage

0

Anzahl Etagen

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2023

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Boden

Parkett

Beschreibung

- barrierefreies Businessapartment im Erdgeschoss
- Erstvermietungsgarantie
- Mietvertrag 6 Monate befristet
- Mieteinnahmen von > 30€/m²
- Baubeginn 2. Quartal 2023, Fertigstellung geplant 2. Quartal 2024

Ausstattung

- Gartenterrasse
- hochwertige Küchenzeile bereits bei Fertigstellung eingebaut
- hochwertige Parkettböden
- Fußbodenheizung über Raumthermostate in jeden Raum
- große, dreifach verglaste Fenster lassen viel Tageslicht ein
- außenliegende, elektrisch betriebene Sonnenschutzjalousien an allen Fenstern und Fenstertüren
- exklusive Bad-Ausstattung (individuell zu gestalten aus dem Ausstattungskatalog)

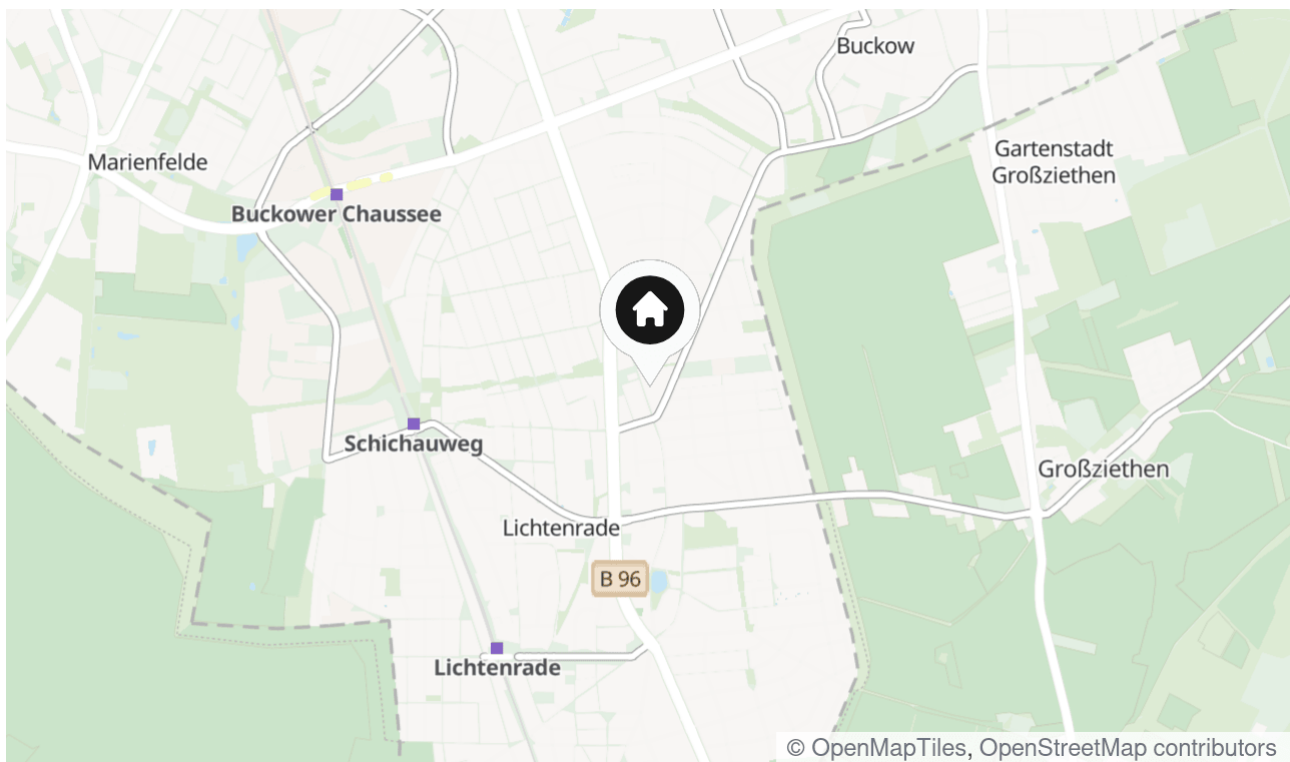
Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

12305 Berlin - Lichtenrade

- im begehrten Lichtenrade
- ruhige, familienfreundliche Lage
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft
- Umgebung geprägt von Ein-/ Zweifamilienhäusern



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



ANSICHT SO 1 FINAL



FRONT FINAL



LUFTBILD FINAL



ANSICHT SO 2 FINAL



WOHNEN II FINAL



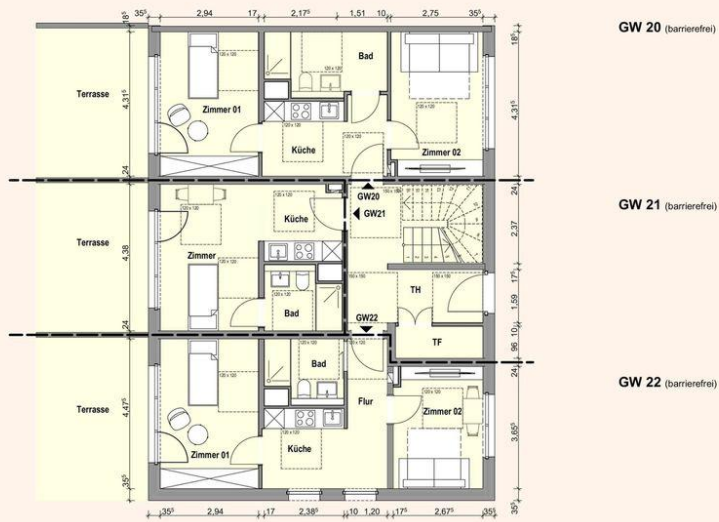
WOHNEN I FINAL



WOHNEN III FINAL



Lage Gewerbeeinheiten



GRUNDRISSE GE 20-22

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

