



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**PROVISIONSFREI! ELEGANTES STUDIO MIT
GROSSEM BALKON IN EXKLUSIVEM
WOHNQUARTIER! ERSTBEZUG!**

Objekt-Nr.:
189836-19



Wohnung zum Kauf

PROVISIONSFREI! ELEGANTES STUDIO MIT GROSSEM BALKON IN EXKLUSIVEM
WOHNQUARTIER! ERSTBEZUG!

Kaufpreis
410.892 €

189836-19	39,16 m ²	1	39,16 m ²	2024
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	410.892 €
	Kaufpreis pro m ²	10.493 €
Käuferprovision	ohne Käuferprov.	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	48.000 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	39,16 m ²
	Zimmer	1
	Gesamtfläche (ca.)	39,16 m ²
Räume und Flure	Etage	6
	Anzahl Etagen	7
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab 2024

Modernisierungen	-
Barrierefrei	✓

Zustand und Bauart

Kategorie	Luxus
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Fahrstuhl	Personen
-----------	----------

Beschreibung

- elegantes Neubauprojekt Wohnquartier "The Franz"
- 7-geschossiger Baukörper an 3 Straßenseiten
- Einzelhandels- und Lebensmittelgeschäfte im Erdgeschoss
- im 1. Obergeschosses entsteht ein privater, grüner Innenhof
- Aufzug
- Fernwärme
- Fertigstellung 2024

Ausstattung

- barrierefrei
- geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnstudio zum Innenhof
- großer Sonnenbalkon über die gesamte Zimmerbreite
- offener Küchenbereich
- hochwertige Ausstattung
- Eichenparkett
- exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche
- hohe Decken
- Kellerabteil
- Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz 48.000 €

Lage

- Sreenähe, zentral und trotzdem ruhig
- sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- jeweils nur 500 m zum S-/RE-Bahnhof Ostbahnhof und zur U-Bahnstation Weberwiese
- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in direkter Nachbarschaft
- unweit Alexanderplatz und Einkaufszentrum ALEXA
- Kitas und mehrere Schulen zu Fuß erreichbar
- unweit Volkspark Friedrichshain und Viktoriapark

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat

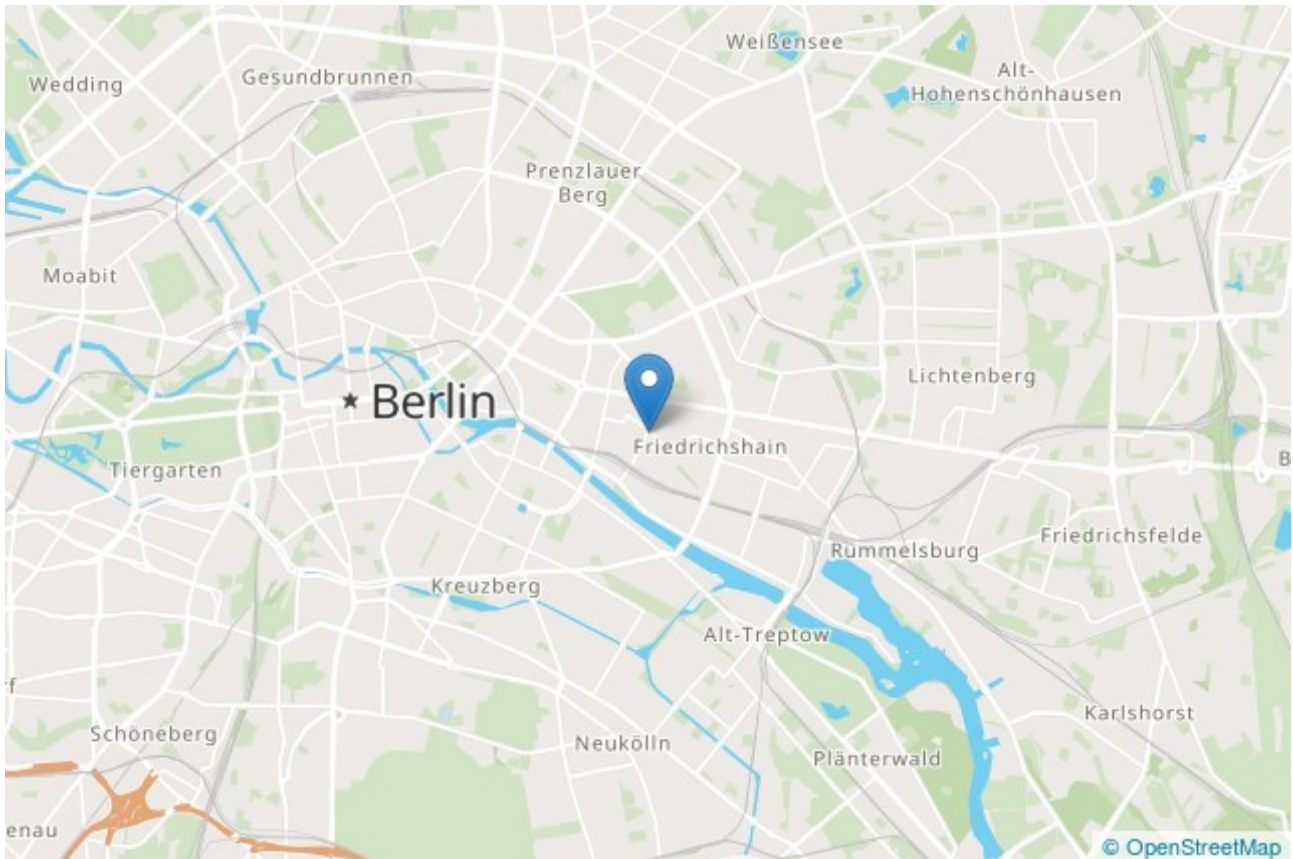
und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	BBI Immobilien GmbH
Telefon	+49 (30) 32 77 34 0
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

10243 Berlin - Friedrichshain





Visualisierung (4)



Visualisierung (1) Titel



Visualisierung (2)



Visualisierung (3)



east side gallery



Oberbaumbrücke



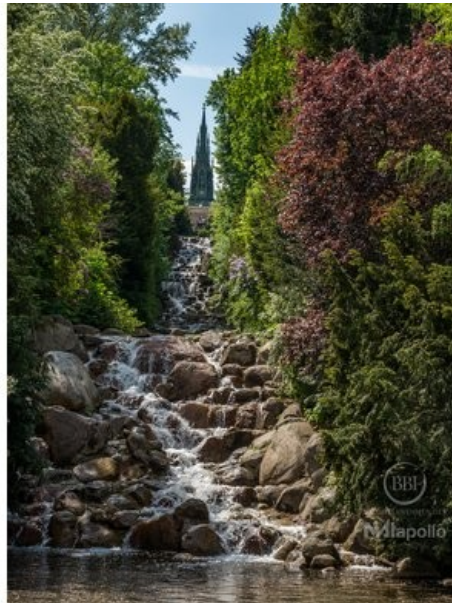
Freiluftkino Friedrichshain



Märchenbrunnen



Frankfurter Allee



Viktoriapark Wasserfall



Viktoriapark



1.6.31