



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ATTRAKTIVE KAPITALANLAGE MIT BALKON
UND GRÜNBLICK IN HANNOVER -
GARBSEN!**

Objekt-Nr.:
191404



Wohnung zum Kauf

ATTRAKTIVE KAPITALANLAGE MIT BALKON UND GRÜNBLICK IN HANNOVER -
GARBSEN!

Kaufpreis
117.500 €

191404
Objekt

69,10 m²
Wohnfläche (ca.)

3
Zimmer

69,10 m²
Gesamtfläche (ca.)

1973
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	117.500 €
	Kaufpreis pro m ²	1.700 €
	Mieteinnahmen (Ist)	5.796 €
Käuferprovision	3,57 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Garage)	14.500 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	69,10 m ²
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	69,10 m ²
	vermietbare Fläche (ca.)	69,10 m ²
Räume und Flure	Etage	3
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Modernisierungen	1999
	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

- gepflegte Wohnanlage
- umgeben von weitläufigen Grünanlagen
- 1999 modernisiert und aufgeteilt
- Garage kann zusätzlich erworben werden, Kaufpreis 14.500 €

Ausstattung

- unbefristet vermietet, gute Rendite
- Balkon
- Einbauküche

- Wannenbad
- Kellerabteil
- Zentralheizung (Wärmecontracting)

Lage

- Stadt in Niedersachsen, in direkter Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Hannover
- in der Ortschaft Berenbostel im Stadtteil Garbsen-Mitte gelegen
- sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zu bedeutenden Verkehrswegen wie den Autobahnen A 2 (West-Ost) und A 7 (Nord-Süd), der Bundesstraße B 6 und dem Flughafen Langenhagen
- ca. 6 km zur Leibniz Universität Hannover
- mehrere Buslinien verkehren in unmittelbarer Nähe
- Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kitas und Ärzte im direkten Umfeld
- unweit Schwarzer See mit Stadtpark und Berenbosteler See

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

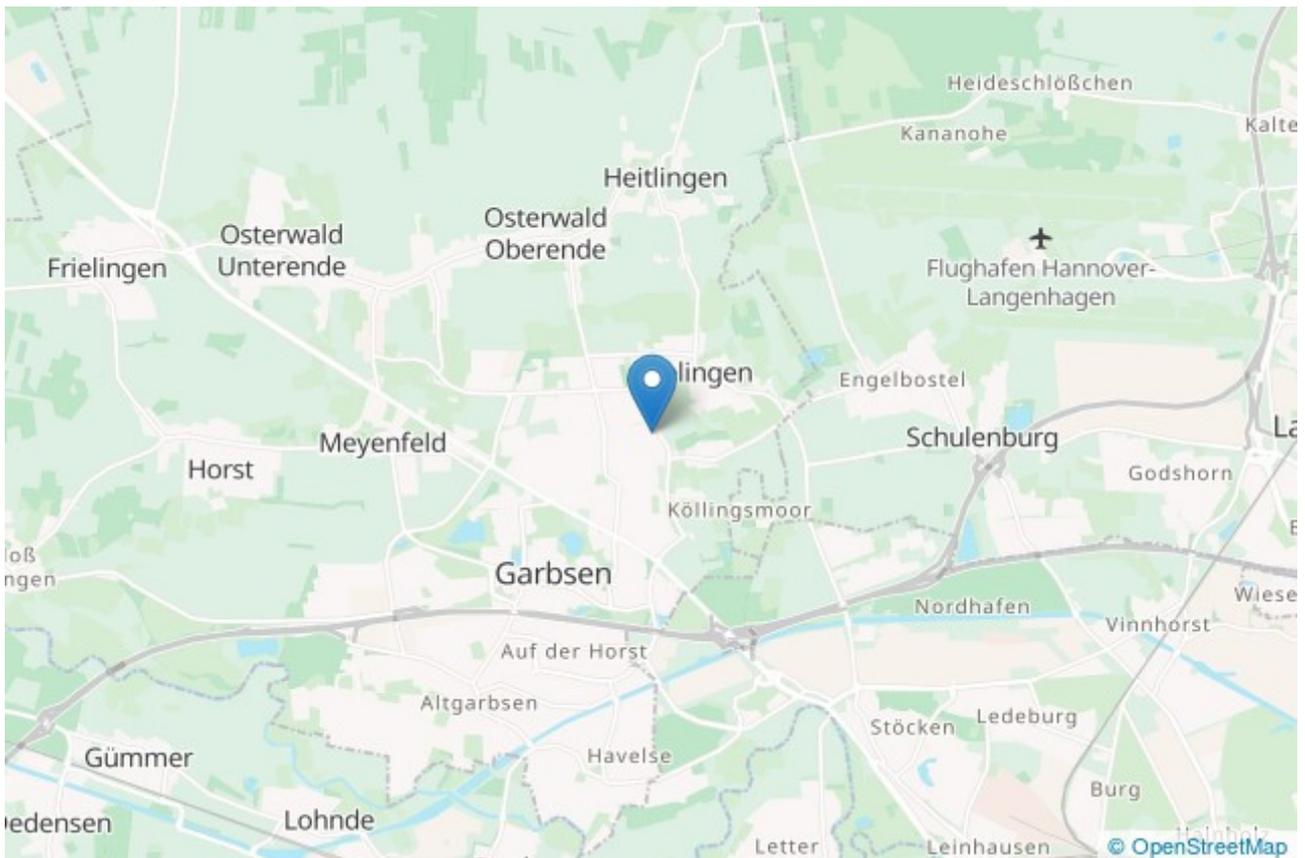
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Sophia Krohn
Telefon	+49 (30) 32773455
Ort	10707 Berlin
E-Mail	krohn@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

30827 Garbsen - Hannover





Ansicht (3)



Ansicht (4)



Garagen



Umgebung (3)



Spielplatz



Umgebung_Schule