BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé

COMING SOON: WOHNEN AM WASSER VOR DEN TOREN BERLINS - KFW 40 QNG!

Objekt-Nr.:
191881

Wohnung zum Kauf

COMING SOON: WOHNEN AM WASSER VOR DEN TOREN BERLINS - KFW 40 QNG!

Kaufpreis
363.957 €

191881	49,25 m²	1	49,25 m²	2025
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin

+49 30 327 734 0
info@bbi-immobilien.de
www.bbi-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	363.957 €
	Kaufpreis pro m²	7.390 €
Käuferprovision	keine Käufer-Provision	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	39.900 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	49,25 m²
	Zimmer	1
	Gesamtfläche (ca.)	49,25 m²
Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	Q I 2026
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2025
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

- Neubauprojekt mit 9 Wohnungen auf 3 Etagen plus Tiefgarage

- KfW-Effizienzhaus 40 QNG

- Aufzug

- insgesamt 9 Tiefgaragenstellplätze, Ladestationen für E-Bikes und für E-Autos vorhanden

- 1 Tiefgaragenstellplatz muss zusätzlich erworben werden, Kaufpreis 39.900 €

- bis zu 150.000 € zinsgünstige Darlehen möglich über KfW-Programme 297, 298 oder 300

- Darlehen in Höhe von 220.000 € ab 0,01 % p.a. möglich

- für Selbstnutzer oder Anleger geeignet

Ausstattung

- großer Balkon

- offen gestalteteter Wohn- und Küchenbereich

- Bad mit bodengleicher Dusche

- Parkett, Fußbodenheizung

- bodentiefe Fenster

- Küche kann zusätzlich für € 8.500 erworben werden (optional)

- weitere Wohnungsgrößen zwischen ca. 46 - 90 m² mit Kaufpreisen zwischen ca. 354.000 - ca. 587.000 € erwerbbar

Lage

- unmittelbar am Lehnitzsee gelegen

- Wasserzugang (Steganlage geplant)

- grüne ruhige Gegend mit aufgelockerter Umgebungsbebauung

- S-Bahnhof Lehnitz, S-Bahnhof Oranienburg

- Regional- und S-Bahnanbindung nach Berlin

- Autoanbindung nach Berlin: A10, B96, L211, B273

Sonstiges

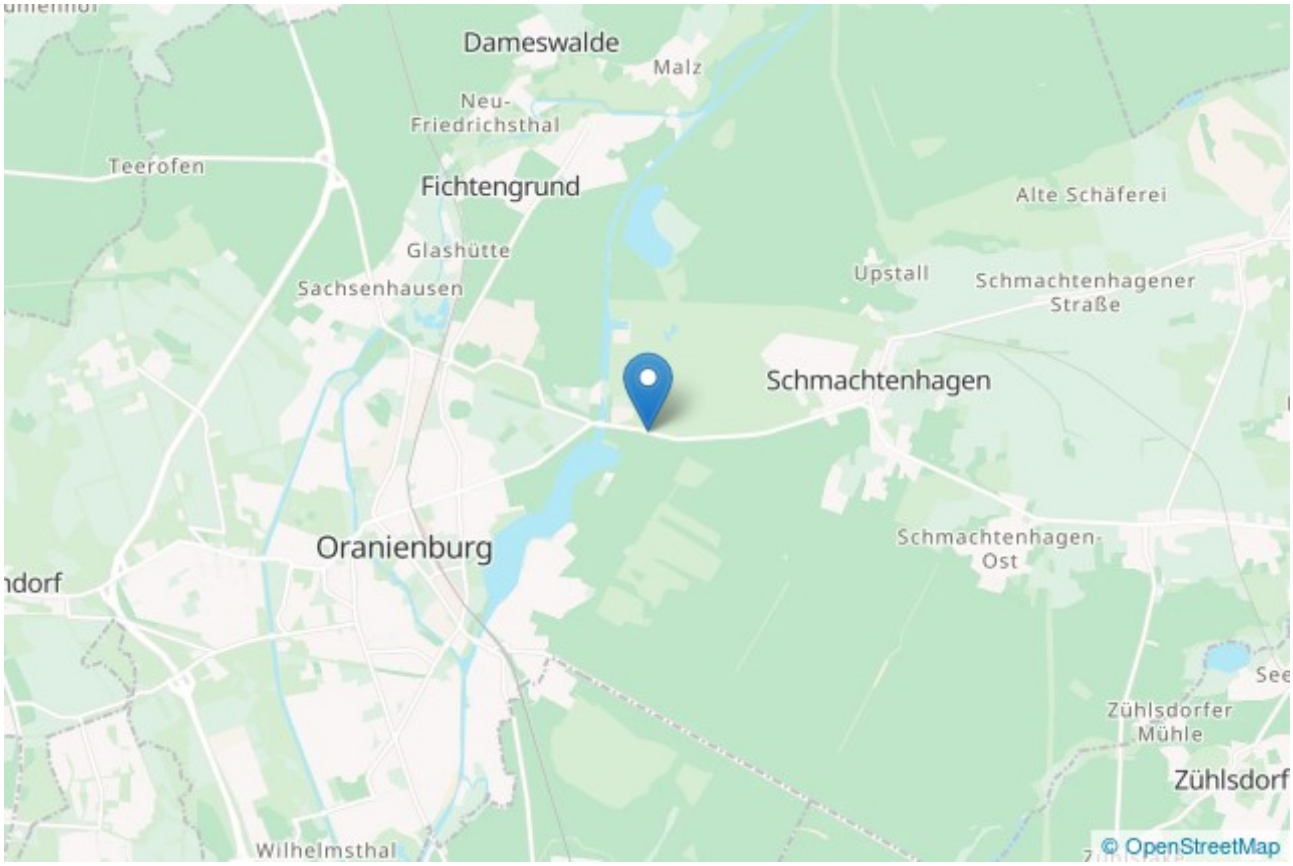
PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

Name	Christian Jaeger
Telefon	030 32 77 34 42
Ort	10707 Berlin
E-Mail	jaeger@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

16515 Oranienburg - Oranienburg



MHS012_Gartenperspektive_V1

Gartenperspektive_V1

Straßenperspektive_V1

Seitenansicht

Schloß Oranienburg

Schloß Oranienburg

Lehnitzsee (2)

Lehnitzsee

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin

+49 30 327 734 0
info@bbi-immobilien.de
www.bbi-immobilien.de

UG - Tiefgarage

Geschoßplan 1. OG