



**BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN**

Immobilienexposé
**NAHE KÖNIGSHEIDE: SCHÖNE
GARTENWOHNUNG IM ERSTBEZUG - TG-
STELLPLATZ OPTIONAL**

Objekt-Nr.:
181204-1



Wohnung zum Kauf

NAHE KÖNIGSHEIDE: SCHÖNE GARTENWOHNUNG IM ERSTBEZUG - TG-STELLPLATZ
OPTIONAL

Kaufpreis
374.000 €

181204-1	87,34 m ²	3	87,34 m ²	2019
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	374.000 €
	Kaufpreis pro m ²	4.282 €
Käuferprovision	7,14%	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	24.600 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	87,34 m ²
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	87,34 m ²
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	01.11.2019
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2019
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Offene Küche

Beschreibung

- modernes Stadthaus mit 12 Wohnungen und 2 Penthäusern sowie Tiefgarage
- Fertigstellung Mai 2020
- Sonderwünsche zur Ausstattung können aktuell noch berücksichtigt werden
- liebevoll gestaltete Grünanlagen sowie Dach- und Gartenterrassen
- barrierefreier Zugang durch Aufzug von der Tiefgarage direkt auf die Penthausetage
- Fernwärme (Energieausweis liegt demnächst vor)
- Kellerabteil

- Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich für € 24.600,-- zzgl. Prov. erworben werden

Ausstattung

- sonnige Gartenterrasse

- großer Wohnbereich mit offen gestaltetem Küchenbereich, alle notwendigen Anschlüsse vorhanden

- Fußbodenheizung

- Parkettboden

- geräumiges, gut ausgestattetes Bad

- Holzfenster mit 3-Verglasung

- Video-Gegensprechanlage

Lage

- umgeben von Wald und Wasser - ideal für Naturliebhaber

- Bildungseinrichtungen wie Schulen, Hochschulen sowie Campus der Humboldt Uni in der Nähe

- sehr gute Verkehrsanbindung

- ca. 1,2 km bis S-Bhf. Schöneweide
- Tram- und Bushaltestellen nur wenige Schritte entfernt
- hervorragende Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf. Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340. Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

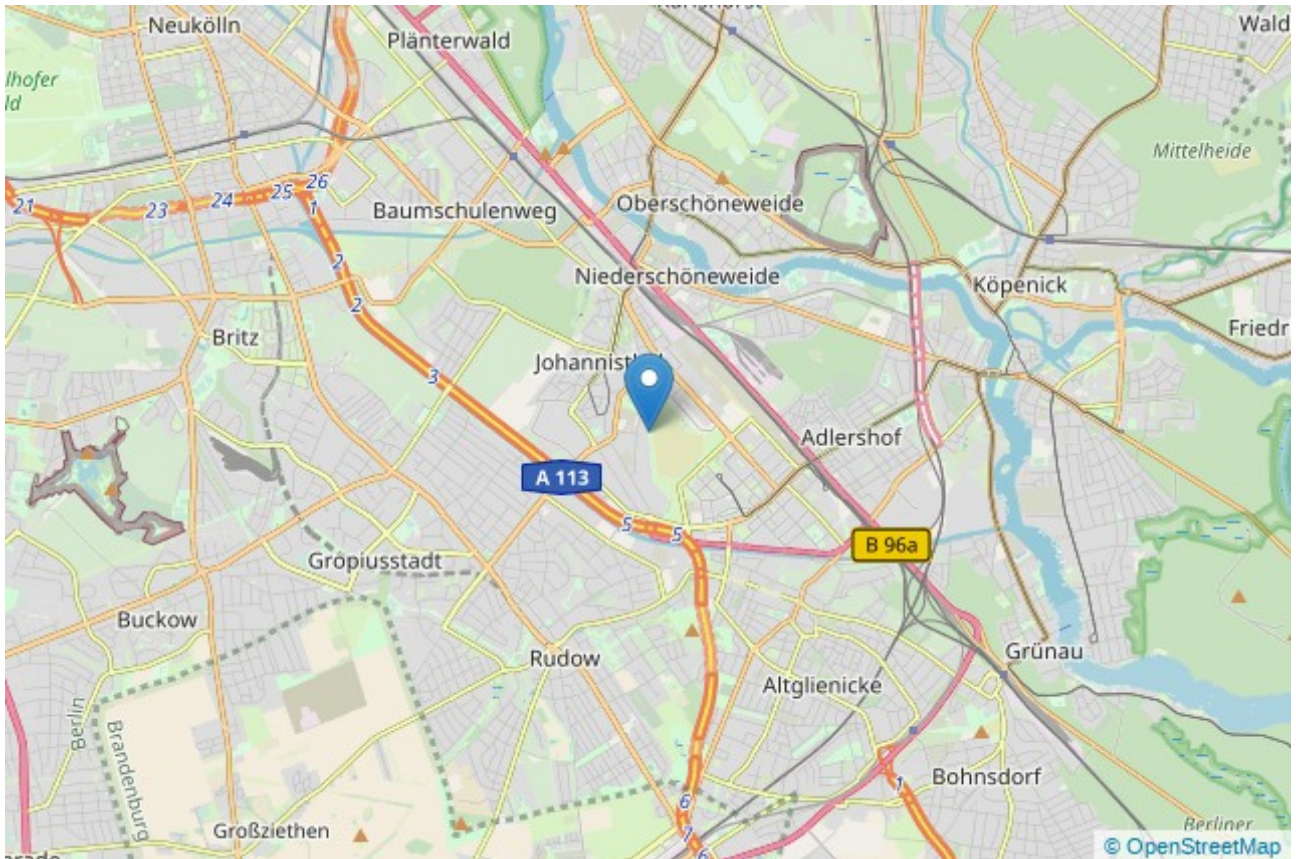
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Tetyana Stammo
Telefon	+49 (30) 32773475
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12487 Berlin - Johannisthal





Bautenstand Sept2019 (4)



Visualisierung



Wohnbeispiel1



Bautenstand Sept2019 (10)



Bautenstand Sept2019 (34)



Bautenstand Sept2019 (37)



Bautenstand Sept2019 (45)



Bautenstand Sept2019 (51)



Bautenstand Sept2019 (54)



Bautenstand Sept2019 (68)



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Penthäuser