



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**3 GEPFLEGTE MIETHÄUSER (ENSEMBLE) AM
AUGUSTAPLATZ**

Objekt-Nr.:
166361



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

3 GEPFLEGTE MIETHÄUSER (ENSEMBLE) AM AUGUSTAPLATZ

Kaufpreis
4.800.000 €

| | | | | |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|---------|
| 166361 | 1.695 m ² | 2.920 m ² | 1.695 m ² | 1962 |
| Objekt | Wohnfläche (ca.) | Grundstück (ca.) | Gesamtfläche (ca.) | Baujahr |

Preise & Kosten

| | | |
|------------------------|------------------------------|-------------|
| Preise | Kaufpreis | 4.800.000 € |
| | Kaufpreis pro m ² | 2.832 € |
| | Mieteinnahmen (Ist) | 163.502 € |
| Käuferprovision | 7,14% | |

Die Immobilie

| | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Stellflächen | Anzahl Stellplätze | 14 |
| | Stellplatzpreis | 0 € |
| | Stellplätze | 10 |
| | Stellplatzpreis (Garage) | 0 € |
| | Garagenanzahl | 4 |
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 1.695 m ² |
| | Gesamtfläche (ca.) | 1.695 m ² |
| | Grundstück (ca.) | 2.920 m ² |
| Räume und Flure | Anzahl Wohneinheiten | 30 |
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1962 |

| | |
|--------------|----------|
| Zustand | gepflegt |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

- Wohnanlage bestehend aus 3 Wohnmiethäusern
- 1995 Aufstockung und Ausbau der Dachgeschosse
- gute Rendite 3,41%
- 30 Wohnungen mit attraktiven Wohnungsgrößen und Schnitten
- Gartengrundstück ca. 2920 m²

Ausstattung

- jede Wohnng mit Balkon
- Gasbrennwertheizung (2013) sowiedezentrales Warmwasser über elektrische Durchlauferhitzer
- 10 Stellplätze (4 Garagen- und 6 Aussenstellplätze)

Lage

- nahe Augustaplatz
- Nähe zu FU sowie diversen Instituten und Botanischer Garten
- unweit Einkaufs- / Gastromeile Rund um die "Drakestr."
- S-Bahnhof Lichterfeld-West und Botanischer Garten
- perfekte Infrastruktur
- sehr gute Verkehrsanbindung

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

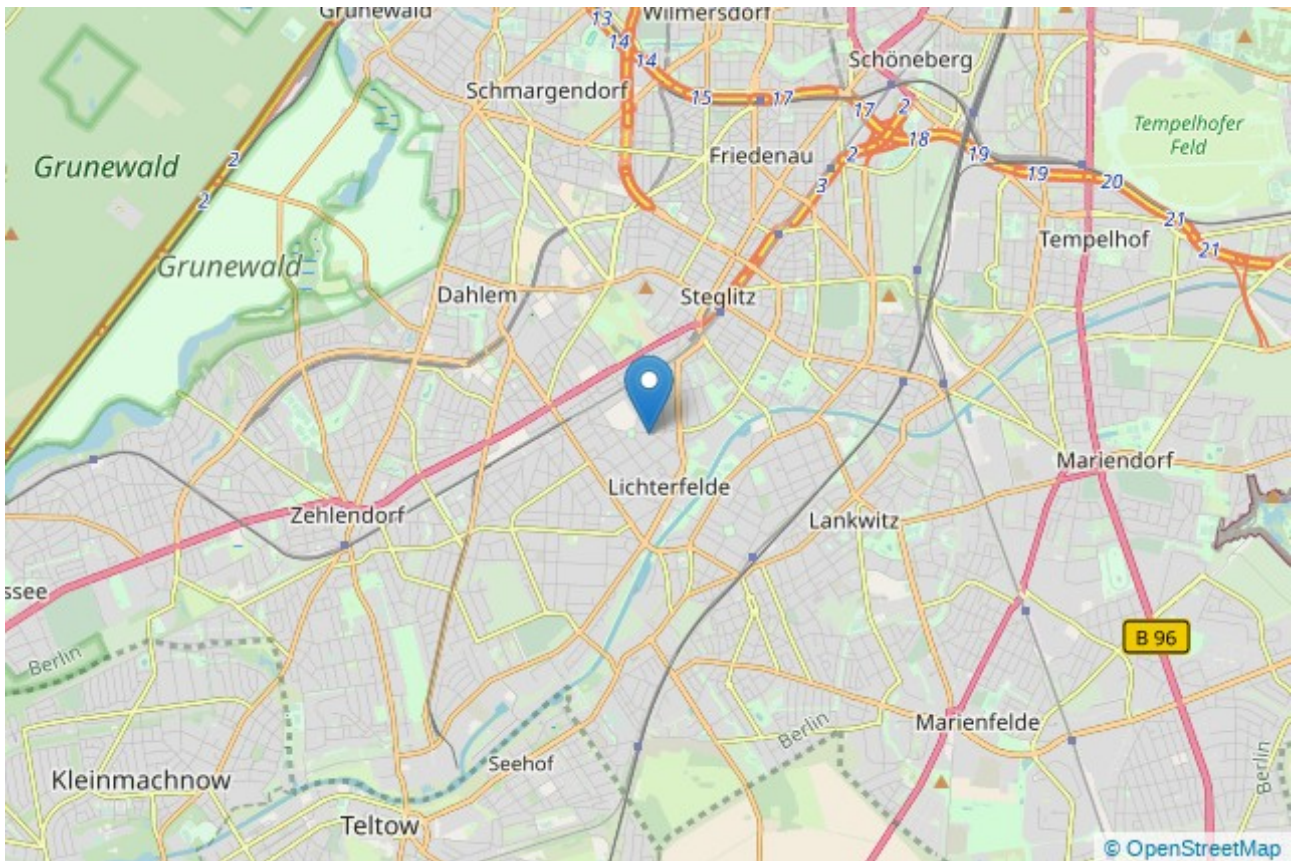
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------|--|
| Name | Stephan Gamzin |
| Telefon | +49 (30) 32773424 |
| Ort | 10707 Berlin |
| E-Mail | abfrage@bbi-immobilien.info |

Lage und Umgebung

12203 Berlin - Lichterfelde





IMG_0048



IMG_0048



IMG_0050



IMG_0049