



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ERSTBEZUG! EXKLUSIVE DG-MAISONETTE
MIT LIFT, GROSSER DACHTERRASSE UND
DACHGARTEN!**

Objekt-Nr.:
184275-3



Wohnung zum Kauf

ERSTBEZUG! EXKLUSIVE DG-MAISONETTE MIT LIFT, GROSSER DACHTERRASSE UND DACHGARTEN!

Kaufpreis
1.400.000 €

184275-3
Objekt

153 m²
Wohnfläche (ca.)

4
Zimmer

153 m²
Gesamtfläche (ca.)

2019
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.400.000 €
	Kaufpreis pro m ²	9.150 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	35.000 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	153 m ²
	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	153 m ²
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	vorauss. Dez. 2020
Zustand und Bauart	Kategorie	Luxus
	Baujahr	2019
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Fenster
	Boden	Parkett
	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- exklusives Neubauprojekt mit Tiefgarage und PKW-Aufzug
- Baubeginn ist erfolgt, Fertigstellung geplant für Dezember 2020
- ruhige, zurückgesetzte Lage
- Aufzug von der Tiefgarage bis ins Penthouse
- modernes Haus-in-Haus-Konzept

- Tiefgaragenstellplatz erwerbbar für € 35.000,-- zzgl. Prov. (optional)

Ausstattung

- Wohneinheit erstreckt sich über Ober- und Staffelgeschoss (PH)
- große Dachterrasse in 3 Himmelsrichtungen, kleine Terrasse am Essbereich
- begrünter Dachgarten (Sondernutzungsrecht)
- großer, rechteckiger Balkon im Obergeschoss
- bodentiefe, hochwertige Fenster mit elektronischer Verschattung
- Fußbodenheizung, Versorgung über Erdwärmepumpe
- ausgewählte Holz- und Steingutböden
- 2 hochwertig ausgestattete Tageslichtbäder
- Erdgaskamin
- Smart Home fähig, vorgerüstet für Alarmanlage
- modernes Beleuchtungskonzept für Objekt und Zuwegung

Lage

- ruhige Seitenstraße in der Villenkolonie Lichterfelde-West
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und S-Bahn
- 800 m zum S-Bahnhof Lichterfelde West
- mehrere Schulformen und Kita in direkter Nähe
- Schloßpark Lichterfelde 1 km
- Botanischer Garten 1,6 km
- FU-Nähe

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

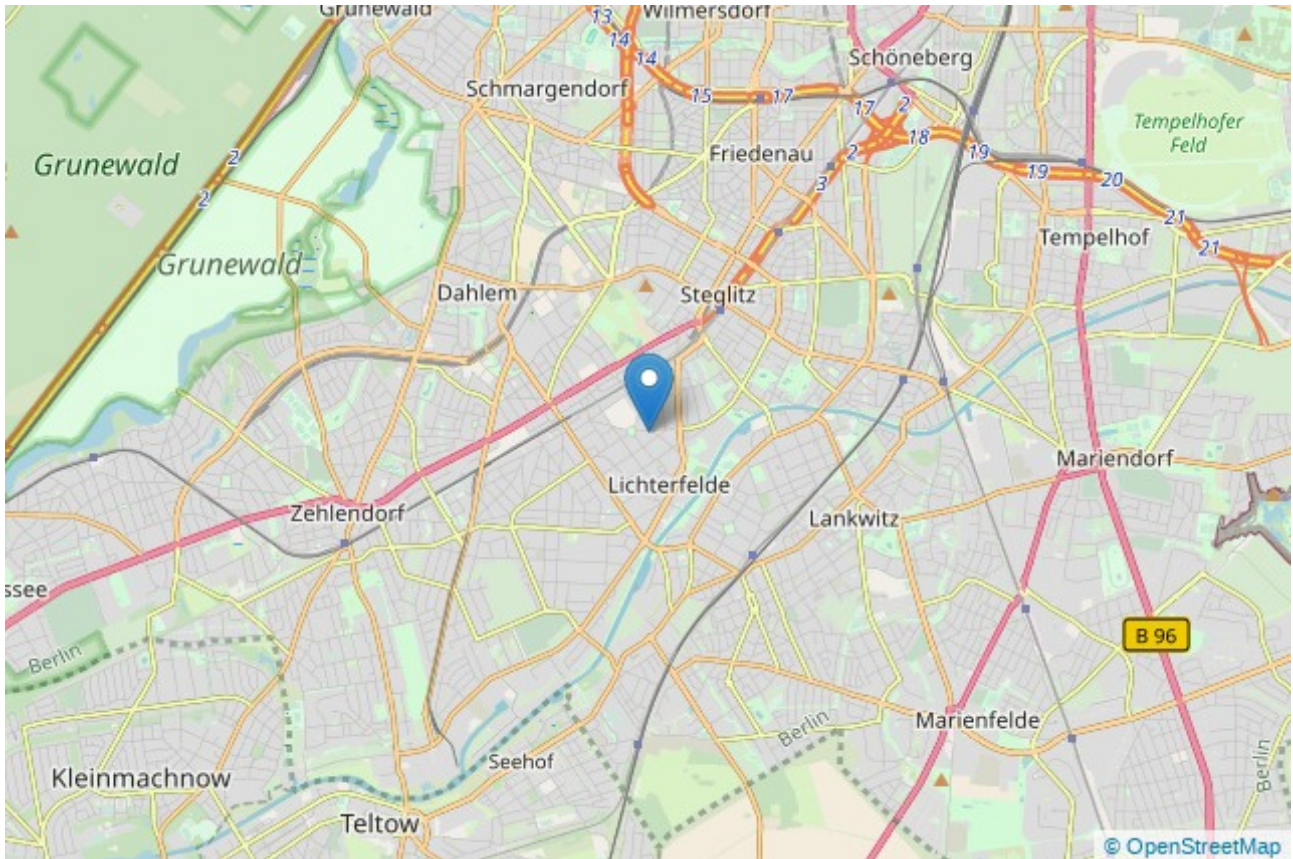
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Tetyana Stammo
Telefon	+49 (30) 32773475
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12203 Berlin - Lichterfelde





Visu3



Visu8



Visu6



Visu4



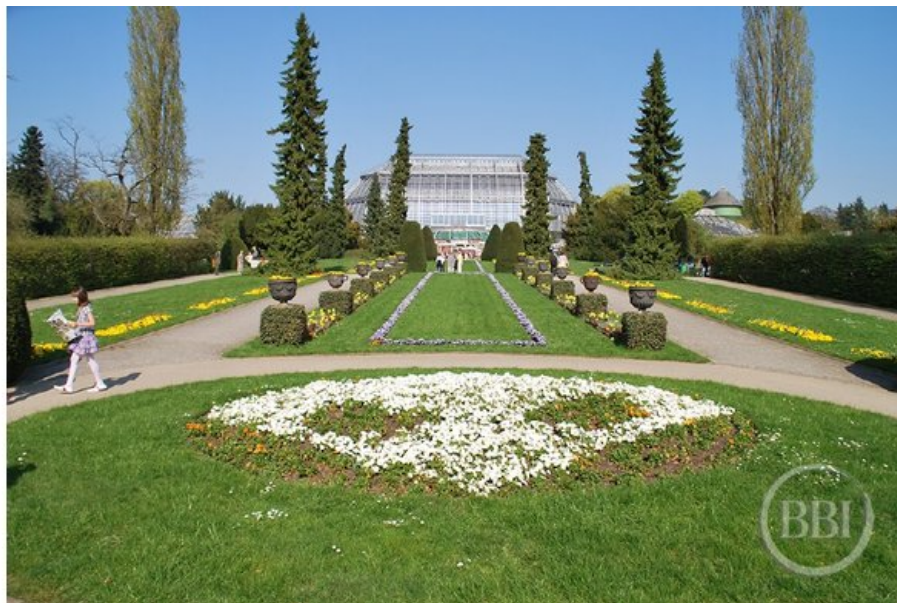
Visu5



Visu7



Visu1



Botanischer Garten



Schlosspark Lichterfelde



Visu2



WE 1 - Townhouse



WE 2 - Gartenmaisonette

LOBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS



WE 3 - Penthouse