



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
3 LUXUS-MAISONETTEN IM ERSTBEZUG!
MIT GARTEN ODER DACHTERRASSE - TG-
STELLPLÄTZE OPTIONAL

Objekt-Nr.:
184275-0



Wohnung zum Kauf

3 LUXUS-MAISONETTEN IM ERSTBEZUG! MIT GARTEN ODER DACHTERRASSE - TG-
STELLPLÄTZE OPTIONAL

Kaufpreis

996.000 €

184275-0	141,50 m ²	3	796 m ²	141,50 m ²
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	996.000 €
	Kaufpreis pro m ²	7.039 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	35.000 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	141,50 m ²
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	141,50 m ²
	Grundstück (ca.)	796 m ²
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Terrassen	2

Weitere Informationen	verfügbar ab	vorauss. Dez. 2020
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
Ausstattungsdetails	Wellnessbereich	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- exklusives Neubauprojekt mit Tiefgarage
- Baubeginn ist erfolgt, Fertigstellung geplant für Dezember 2020
- ruhige, zurückgesetzte Lage
- Aufzug von der Tiefgarage bis ins Penthouse
- modernes Haus-in-Haus-Konzept
- Tiefgarage mit 4 Stellplätzen und PKW-Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz zusätzlich erwerbbar für € 35.000,- zzgl. Prov. (optional)

Ausstattung

- es entstehen 3 großzügige Einheiten: Townhouse, Gartenmaisonette und Penthouse
- 2 Wohneinheiten mit eigenem Garten und Wellnessbereich im Untergeschoss
- Dachgeschoss-Maisonette mit Dachterrasse und rd. 63 m² großem Dachgarten
- bodentiefe, hochwertige Fenster mit elektronischer Verschattung
- Fußbodenheizung
- ausgewählte Holz- und Steingutböden
- hochwertige Badausstattung
- Erdgaskamin in allen Wohneinheiten
- Smart Home fähig, vorgerüstet für Alarmanlage

Lage

- ruhige Seitenstraße in der Villenkolonie Lichterfelde-West
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und S-Bahn
- 800 m zum S-Bahnhof Lichterfelde West

- mehrere Schulformen und Kita in direkter Nähe
- Schloßpark Lichterfelde 1 km
- Botanischer Garten 1,6 km
- FU-Nähe

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

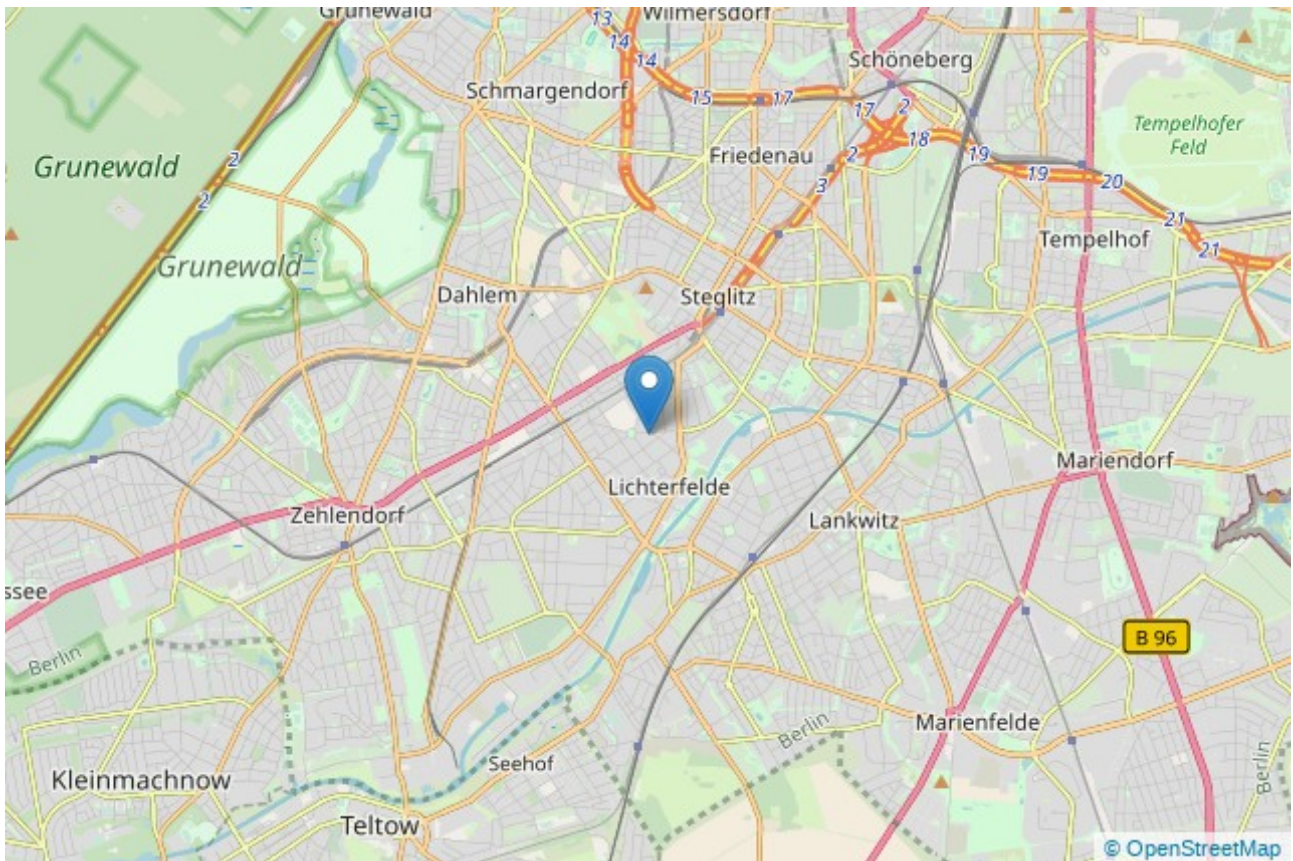
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Tetyana Stammo
Telefon	+49 (30) 32773475
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info
Homepage	https://www.bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12203 Berlin - Lichterfelde





Visu8



Visu2



Visu3



Visu4



Visu5



Visu6



Visu1



Visu7



Botanischer Garten



Schlosspark Lichterfelde



WE 1 - Townhouse



WE 2 - Gartenmaisonette

LOBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS



WE 3- Penthouse