



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**SEEBLICK IM WINTER! EXKLUSIVE
NEUBAUWOHNUNG MIT GROSSEM BALKON
IM ERSTBEZUG!**

Objekt-Nr.:
176272-22



Wohnung zum Kauf

SEEBLICK IM WINTER! EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNG MIT GROSSEM BALKON IM
ERSTBEZUG!

Kaufpreis

470.000 €

176272-22

Objekt

80 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

80 m²

Gesamtfläche (ca.)

2019

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	470.000 €
	Kaufpreis pro m ²	5.875 €
Käuferprovision	3,57%	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	10.000 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	80 m ²
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	80 m ²
Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab 2020
	Barrierefrei	✓
	Seniorenrecht	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2019
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- 1. bis 3. Bauabschnitt: Neubau von elf Stadtvillen mit je 4 Wohneinheiten
- KfW-70
- Aufzug
- jedes Haus bildet eine WEG
- ab ca. 1000 m² Grundstücksfläche je Haus

- Außenstellplatz je € 10.000,--
- Fertigstellung ab 2020
- Energieausweis liegt demnächst vor

Ausstattung

- Ausstattung nach Kundenwunsch, je nach Baufortschritt
- ca. 23 m² großer Balkon mit Blick zum Jungfernsee
- Parkett, Villeroy & Boch, Video-Gegensprechanlage
- geräumiges Tageslichtbad
- alle Fenster mit elektr. Alu-Rollläden
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Lage

AM JUNGFERNSEE UND CARL-ADAM-PETRI-STRASSE, 14469 POTSDAM

- Neubau-Wohnquartier am Jungfernsee
- umgeben von Wasser und Grünflächen

- ruhige, familienfreundliche Lage
- gute Verkehrsanbindung
- per Bus Potsdams Zentrum in 15 Minuten erreichbar, Tramhaltestelle in der Nähe
- Berliner City über den nahegelegenen Potsdam Hbf. einfach erreichbar

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Ihr Ansprechpartner

Name	Davina Walendy
Telefon	+49 (30) 32773441
Ort	10707 Berlin
E-Mail	abfrage@bbi-immobilien.info



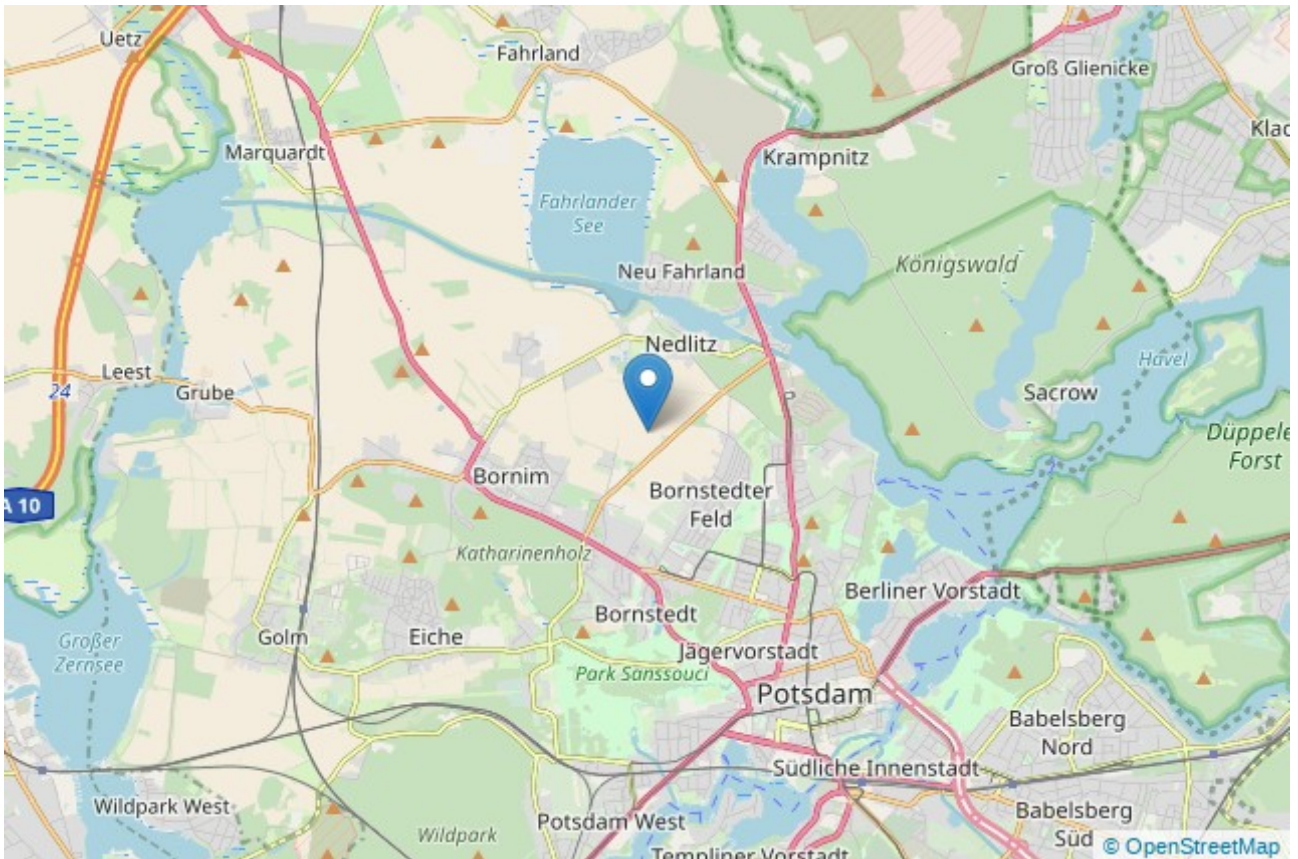
Objekt-Nr. 176272-22

Homepage

<https://www.bbi-immobilien.de>

Lage und Umgebung

14469 Potsdam - Nedlitz





Jungfernsee



Visualisierung



Visualisierung (3)



Visualisierung (4)



Jungferensee



Jungferensee2



Referenzobjekt_Apr19 (15)



Referenzobjekt_Apr19 (16)



Referenzobjekt_Apr19 (30)



Referenzobjekt_Apr19 (28)



Aussenanlagen Haus XII-XIII



HAUS 12-13 OG_WE3