



BERLIN  
BRANDENBURG  
IMMOBILIEN

Immobilienexposé  
**SÜDLICH VON BERLIN: DENKMALBESTAND  
MIT ÜBER 3.400 QM FLÄCHE UND CA. 2.200  
QM NEUBAUPOTENTIAL**

Objekt-Nr.:  
184602



## Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

SÜDLICH VON BERLIN: DENKMALBESTAND MIT ÜBER 3.400 QM FLÄCHE UND CA.  
2.200 QM NEUBAUPOTENTIAL

**Kaufpreis**  
1.120.000 €

184602	3.400 m <sup>2</sup>	6.996 m <sup>2</sup>	3.400 m <sup>2</sup>
Objekt	Wohnfläche (ca.)	Grundstück (ca.)	Gesamtfläche (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	1.120.000 €
	Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	329 €
<b>Käuferprovision</b>	7,14%	

## Die Immobilie

<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	3.400 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	3.400 m <sup>2</sup>
	Grundstück (ca.)	6.996 m <sup>2</sup>
<b>Zustand und Bauart</b>	Zustand	baufällig

## Beschreibung

- Denkmalstatus für Bestand aktuell in Klärung
- 6.996 m<sup>2</sup> großes Areal
- Bestandsfläche ca. 3.400 m<sup>2</sup>
- Ausbaureserve im DG ca. 700 m<sup>2</sup>

- zusätzlich 1.500 m<sup>2</sup> Neubaufäche im hinteren Teil des Grundstücks
- spannende Optionen (fordern Sie unbedingt unser Exposé ab)

## Lage

- 50 km südlich von Berlin (Landkreis Teltow-Fläming)
- sehr gute Infrastruktur
- optimale Bahnverbindung (Regio) nur ca. 500 m entfernt
- Berliner Hauptbahnhof in ca. 50 min
- Umgeben von Wäldern und Seen

## Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss.

### WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

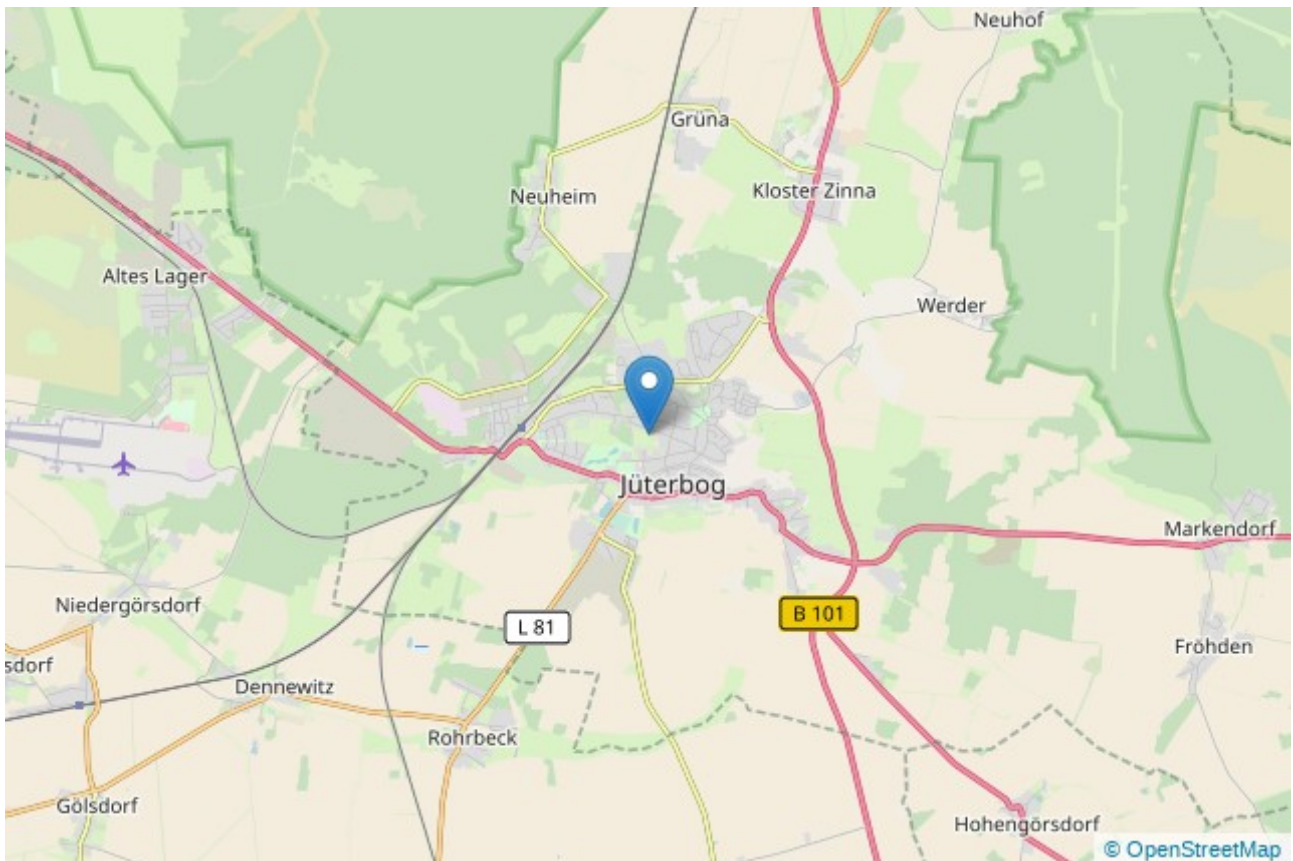
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter [www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	BBI Investment Team
<b>Telefon</b>	+49(30) 32773436
<b>Ort</b>	10707 Berlin
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:investment@bbi-immobilien.de">investment@bbi-immobilien.de</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.bbi-immobilien.de">https://www.bbi-immobilien.de</a>

## Lage und Umgebung

14913 Jüterbog - Jüterbog





Fassade